



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- KINDERSPIELPLATZ
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
GA=GARAGEN CP=CARPORTS ST=STELLPLÄTZE
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH (S. SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NOVEMBER 2001)
- LÄRMPEGELBEREICH (S. SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NOVEMBER 2001)

HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OBERE HÖHE II"

STADT OBERKIRCH

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "OBERE HÖHE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN **17. Okt. 2016**
 DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 25.04.2016
 AM 06.05.2016

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 17.05.2016
 BIS 20.06.2016
 AM 06.05.2016

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
 § 74 LBO VOM 11.11.2014,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015
 OBERKIRCH, DEN **17. Okt. 2016**
 DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 26.09.2016

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN **17. Okt. 2016**
 DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN **27. Dez. 2016**
 DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 23. Dez. 2016

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 26.01.16	GEÄNDERT: 21.03.16	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0915175	BEARB: LIF/GÖ		ANLAGE: 4
			BLATT: 1