

LEGENDE - ZEICHNERISCHER TEIL

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- WOHNSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauNVO)
- WASSERFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- HAUPT-/NEBENFÜRSTRICHUNG
- ANZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE, ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- NUTZUNGSCHABLONE**
- | | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) | 5 = DACHNEIGUNG | 6 = BAUWEISE | 7 = MAXIMALE WANDHÖHE |
- a = ABWEICHENDE BAUWEISE

LEGENDE - GRÜNORDNUNGSPLAN

- Pflanzgebote nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB für die Anpflanzung von Bäumen und Gehölzen
- | | | | |
|----------|----|--------------------|---------------|
| 2 Stck. | A | ALNUS GLUTINOSA | SCHWARZERLE |
| 2 Stck. | Ac | ACER CAMPESTRE | FELDAHORN |
| 5 Stck. | F | FRAXINUS EXCELSIOR | ESCHE |
| 8 Stck. | S | SALIX ALBA | KOPFWEIDE |
| 2 Stck. | P | PRUNUS PADUS | TRAUBENKIRSCH |
| 6 Stck. | So | SORBUS AUCUPARIA | EBERESCHE |
| 3 Stck. | T | TILIA CORDATA | LINDE |
| 20 Stck. | C | CARPINUS BETULUS | HAINBUCHE |
| 37 Stck. | Co | CORNUS MAS | KORNELKIRSCH |
| 20 Stck. | Cs | CORNUS SANGUINEA | HARTRIEGEL |
| 29 Stck. | L | LIGUSTRUM VULGARE | RAINWEIDE |
| 11 Stck. | Pr | PRUNUS SPINOSA | SCHLEHE |
| 19 Stck. | Sa | SALIX AURITA | OHRWEIDE |
| 23 Stck. | Sc | SALIX CINEREA | ASCHWEIDE |
| 29 Stck. | Sp | SALIX PURPUREA | PURPURWEIDE |
| 9 Stck. | Sn | SAMBUCUS NIGRA | HOLUNDER |

ÜBERSICHTSPLAN



**STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"OBERE BRÜGELMATT II"
ZEICHNERISCHER TEIL**

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES ORTSRÄTCHES
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS. 1 GO
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

ANGEZEIGT
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALE DIESER PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT DER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIER ZU ERWÄHNENDEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDEPARLAMENTES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREIN-
STIMMT.

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTBAU HUSSERL+FISCHER
GÜNTERTALSTR. 32, 78 FREIBURG RUF 0761/706714**

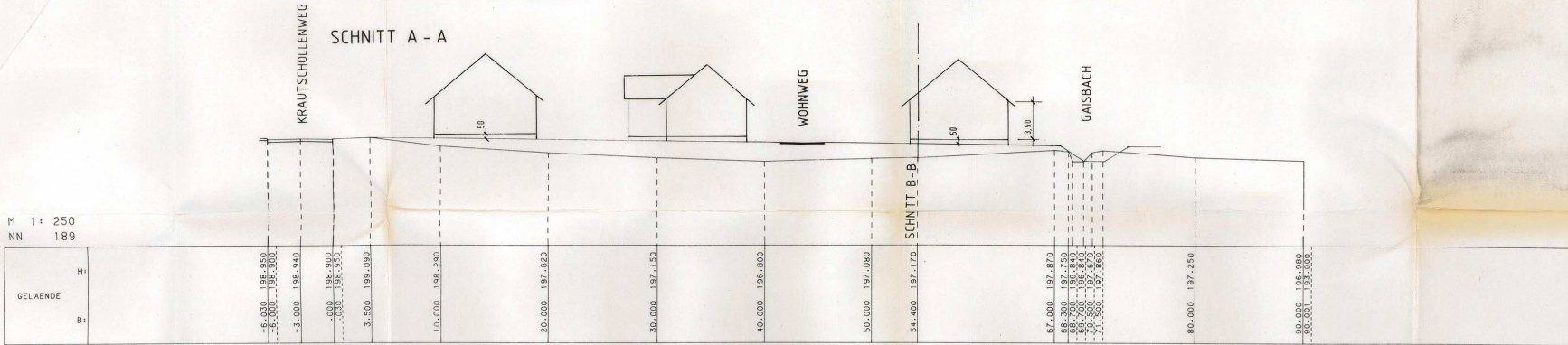
BEARBEITUNG: H1/OR
GEFERTIGT: 18.01.90

GERÄDERT: 09.02.90
23.02.90

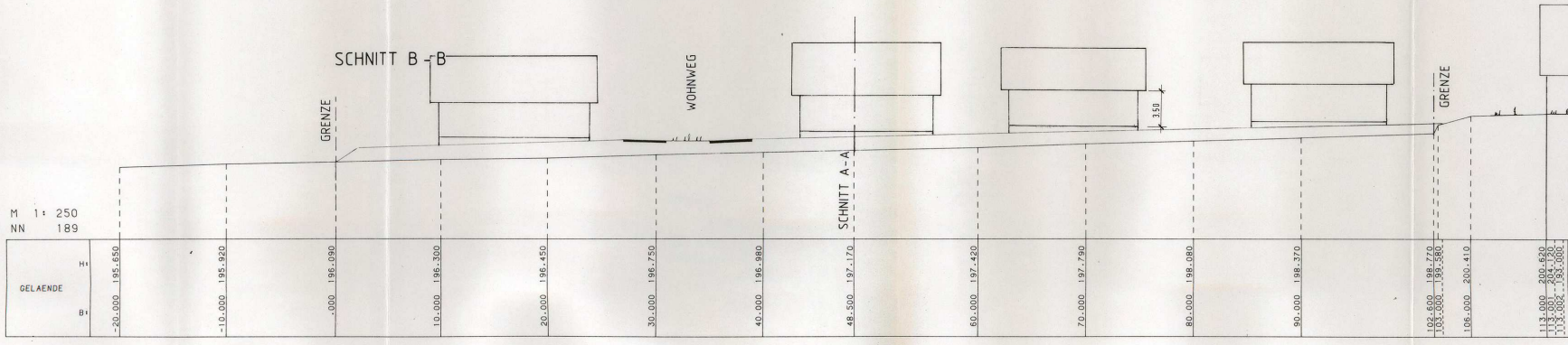
FERTIGUNG: 1
ANLAGE: 4
BLATT: 1

M: 1:500
0 5 10 15 20 25

M 1: 250
NN 189



M 1: 250
NN 189



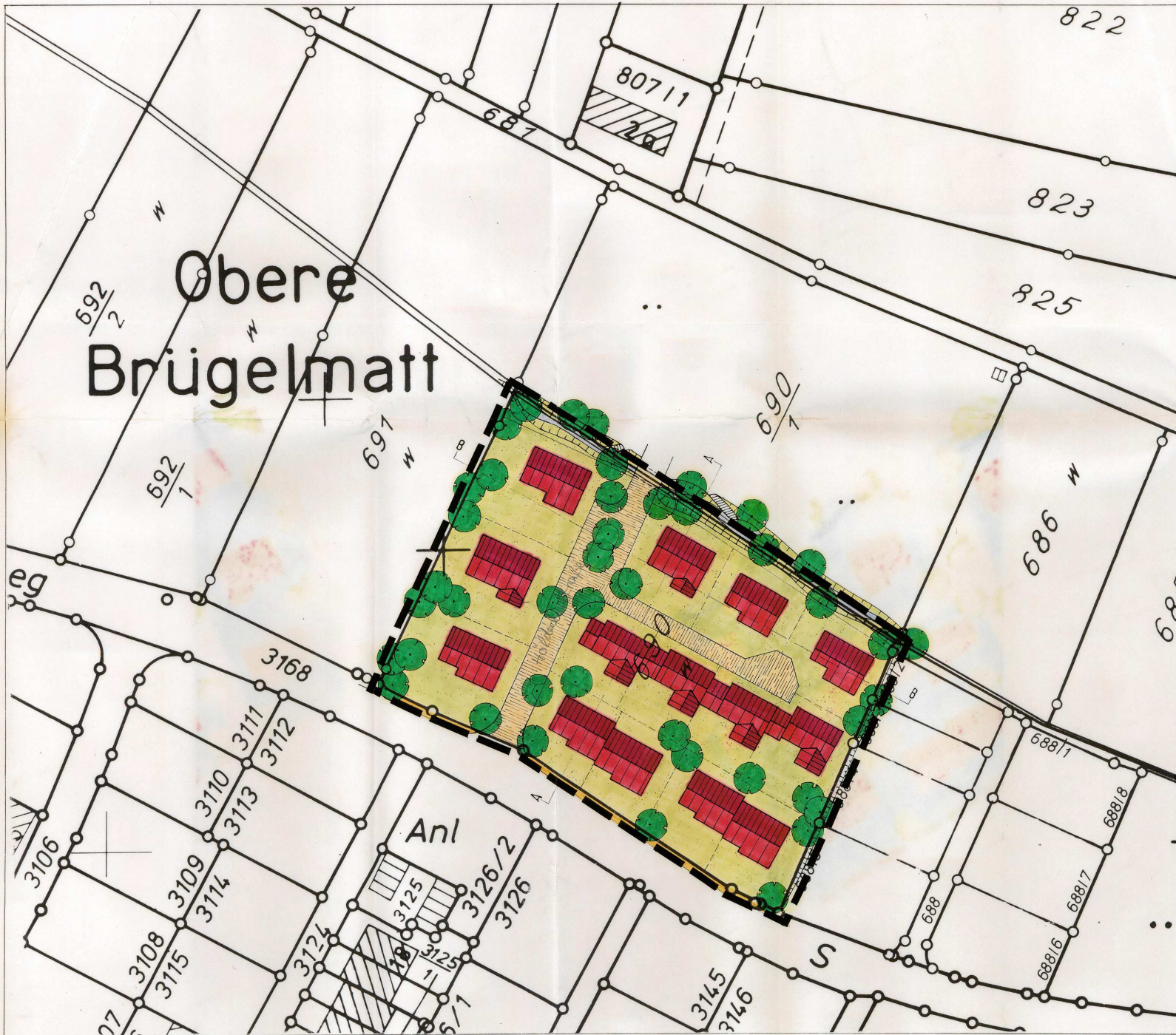
Herfugung: 1
Anlage: 6
Blatt: 1

STADT OBERKIRCH			
"OBERE BRÜGELMATT II"			
EINTRAGUNG DER GEBÄUDE			
PLAN NR.	14.2.30	ORIG. N: 1.390	
PLANUNGSBÜRO HUSSERL + FISCHER			
7800 FREIBURG, GUMPERTSTR. 32 TEL. 0761-706714			

STADT OBERKIRCH
"OBERE BRÜGELMATT II"

QUERSCHNITTE A + B

ING. - BÜRO ZINK, 7598 LAUF
06.02.1990
M. 1: 250

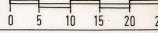



LEGENDE

-  GELTUNGSBEREICH
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  GEPLANTE GEBÄUDE
-  WOHNSTRASSE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT'
-  GRÜNFLÄCHE
-  ANPFLANZUNG

STADT OBERKIRCH
 BEBAUUNGSPLAN
 "OBERE BRÜGELMATT II"
 GESTALTUNGSPLAN



PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL + FISCHER GÜNTERSTALSTR. 32, 78 FREIBURG RUF 0761/706714		M: 1: 500 
BEARBEITUNG: HI/OR 	GEKNDERT: 09.02.90 23.02.90	FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 5 BLATT: 1
GEFERTIGT: 18.01.90		