

# LEGENDE:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)  
NUTZUNG LAUT EINSCHRIEB
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALT VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GEM. BEDARFSFL. "KIGA"	
6	I
0.5	-
a	15-45°
WH = 4,00m	

GEM. BEDARFSFL. "KIGA"	
6a	I
0.5	-
a	0-45°
WH = 6,80m	

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	8
8	9

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7 = ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE	
8 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M.	
9 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M.	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIelfÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEONFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIelfÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERGEG DRÜCKUNGSWERK.

# STADT OBERKIRCH

## 2. ÄND. B-PLAN "OBERE BRÜGELMATT III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DECKBLATT - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
OBERKIRCH, DEN 31. Juli 2019

*M. Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 01.04.2019  
AM 24.05.2019

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.06.2019  
BIS 04.07.2019  
AM 24.05.2019

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,  
§ 74 LBO VOM 21.11.2017,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018  
OBERKIRCH, DEN 31. Juli 2019

*M. Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 22.07.2019

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH, DEN 31. Juli 2019

*M. Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH

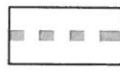
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
OBERKIRCH, DEN 05. Aug. 2019

*M. Braun*  
DER OBERBÜRGERMEISTER

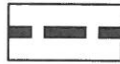
VOM 02. Aug. 2019

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>			ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email <a href="mailto:info@planungsbuerofischer.de">info@planungsbuerofischer.de</a> , <a href="http://www.planungsbuerofischer.de">www.planungsbuerofischer.de</a>			
PLAN NR.:	DATUM: 06.02.19	GEÄNDERT: 22.02.19 08.07.19	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0919106	BEARB: <i>J.F. Fischer</i>		ANLAGE: 4
			BLATT: 1





ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES  
RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN  
"OBERE BRÜGELMATT III"

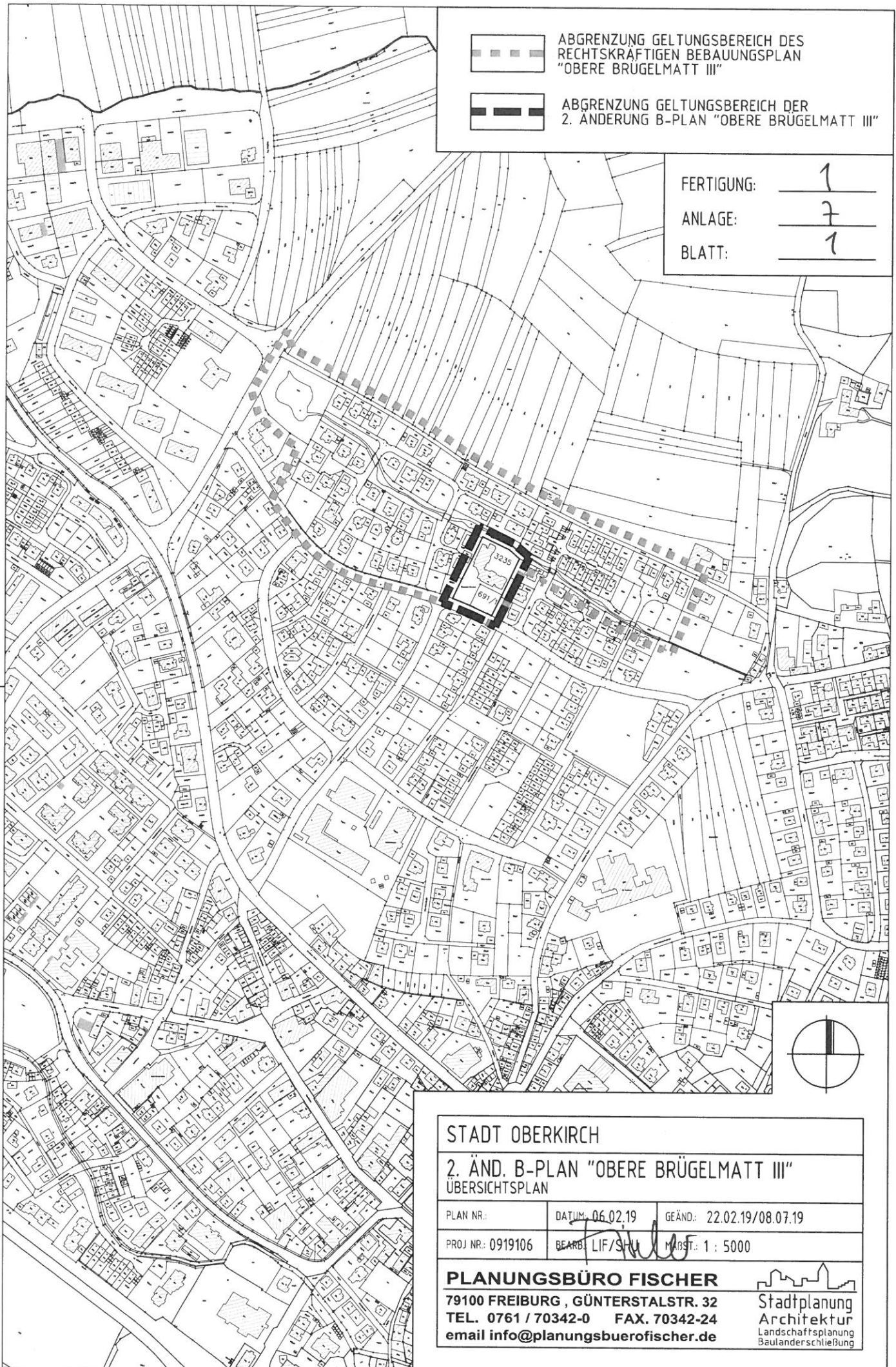


ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER  
2. ÄNDERUNG B-PLAN "OBERE BRÜGELMATT III"

FERTIGUNG: 1

ANLAGE: 7

BLATT: 1



STADT OBERKIRCH

2. ÄND. B-PLAN "OBERE BRÜGELMATT III"  
ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.: \_\_\_\_\_ DATUM: 06.02.19 GEÄND.: 22.02.19/08.07.19

PROJ NR.: 0919106 BEARB: LIF/SJU MÄßST.: 1 : 5000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32  
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24  
email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de)

  
Stadtplanung  
Architektur  
Landschaftsplanung  
Baulanderschließung