

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRZ	GFZ
BAUMASSENAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- I GESCHOSSZAHL
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- o OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- △ ED
- SD SATTELDACH
- 25°-38° DACHNEIGUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BÖSCHUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIKTER BEREICH
- FIRSTRICHTUNG
- PFLANZGEBOT
- Geh-Fahr-u. Leitungsrecht
- Grünfläche
- Sichtdreieck

WA	I
0,4	0,5
-	o △ ED
SD	25°-38°



VERFAHRENSBERICHT:

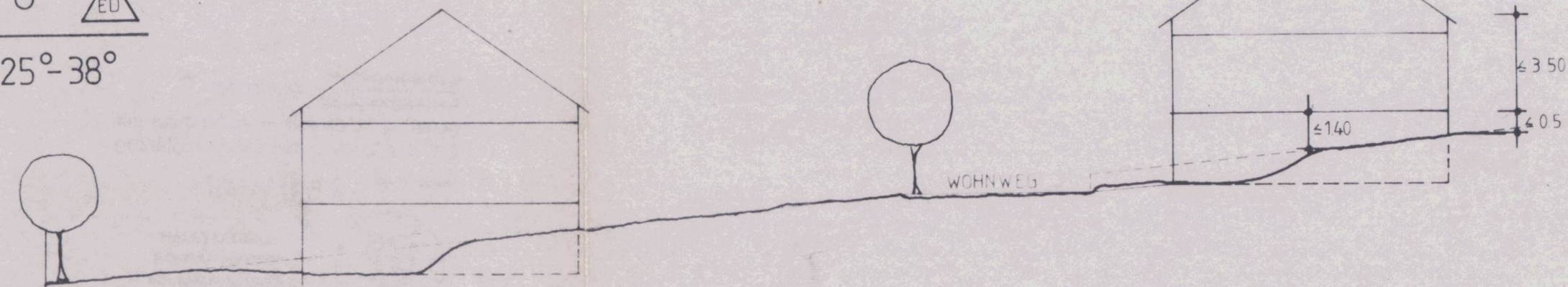
Bebauungsplan NEUBRUCH II

STADT OBERKIRCH
Ortsteil Bottenau

ZEICHNERISCHER TEIL
Masstab 1:500
Format 93 x 59,4 cm

WA	I
0,4	0,5
-	o △ ED
SD	25°-38°

WA	I
0,4	0,5
-	o △ ED
SD	25°-38°



Regelschnitt M1:200

VERFAHREN	
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES	AM 15.12.1982
BILLIGUNG DES ENTWURFES DURCH DEN GEMEINDERAT	AM 02.02.1987
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES	VOM 16.02.1987 BIS 16.03.1987
SATZUNGSBESCHLUSS	AM 06.04.1987

Oberkirch, DEN 12.06.1987
07.04.1987

STADT OBERKIRCH
DER BÜRGERMEISTER
(Stächele)

GENEHMIGT VOM LANDRATSAMT ORTENAUKREIS AM
RECHTSVERBINDLICH MIT DER BEKANNTMACHUNG AM 11.06.87...

GEZEICHNET: 07.07.1986
ÄNDERUNG: 19.01.87

Planungsbüro
für
Städtebau
BAUBUREAU KARLSRUHE

KRIEGSTR. 234
7500 KARLSRUHE 1
TEL. 0721 / 85 30 88