



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- IFSP 65/50 dB (A)** IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)
- 12** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- ▼▲** EIN- UND AUSFAHRTEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG - RÜCKHALTEBECKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 36-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | | | |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE | 6 = DACHNEIGUNG
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE |
| 7 | | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE | |
| 8 | | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
A = FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE
B = FÜR GEWERBEGBÄUDE | |

1	GEE	-
0.8	12	
A: o	A: 36-45°	
B: a	B: 6-10°	
A: WH= 7.00m		
B: WH= 8.50m		
A: FH= 11.00m		
B: FH= 11.50m		

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "KOBELSBRÜCK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 08.12.2004
 VOM 23.09.2002
 AM 04.10.2002

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997
 DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM 02.09.2003
 BIS 16.09.2003
 AM 22.09.2003

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM 28.09.2004
 BIS 28.10.2004
 AM 17.09.2004

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997,
 § 74 LBO VOM 08.08.1995,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000
 OBERKIRCH, DEN 08.12.2004
 AM 29.11.2004

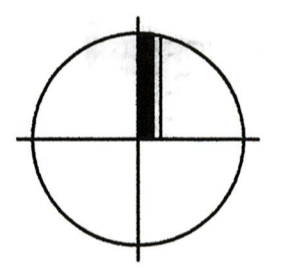
AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN 08.12.2004

RECHTSVERBINDLICH

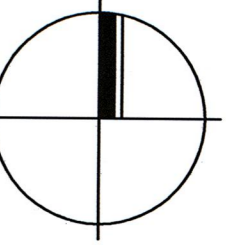
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 7. Dez. 2004
 VOM 23. Dez. 2004

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL- MAßSTAB: 1:500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 29.10.02	GEÄNDERT: 24.04.03	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0902163	BEARB.: LIF/GÖ	24.06.03	ANLAGE: 4
		26.03.04	BLATT: 1

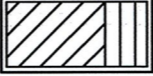


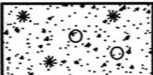


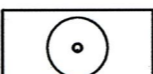



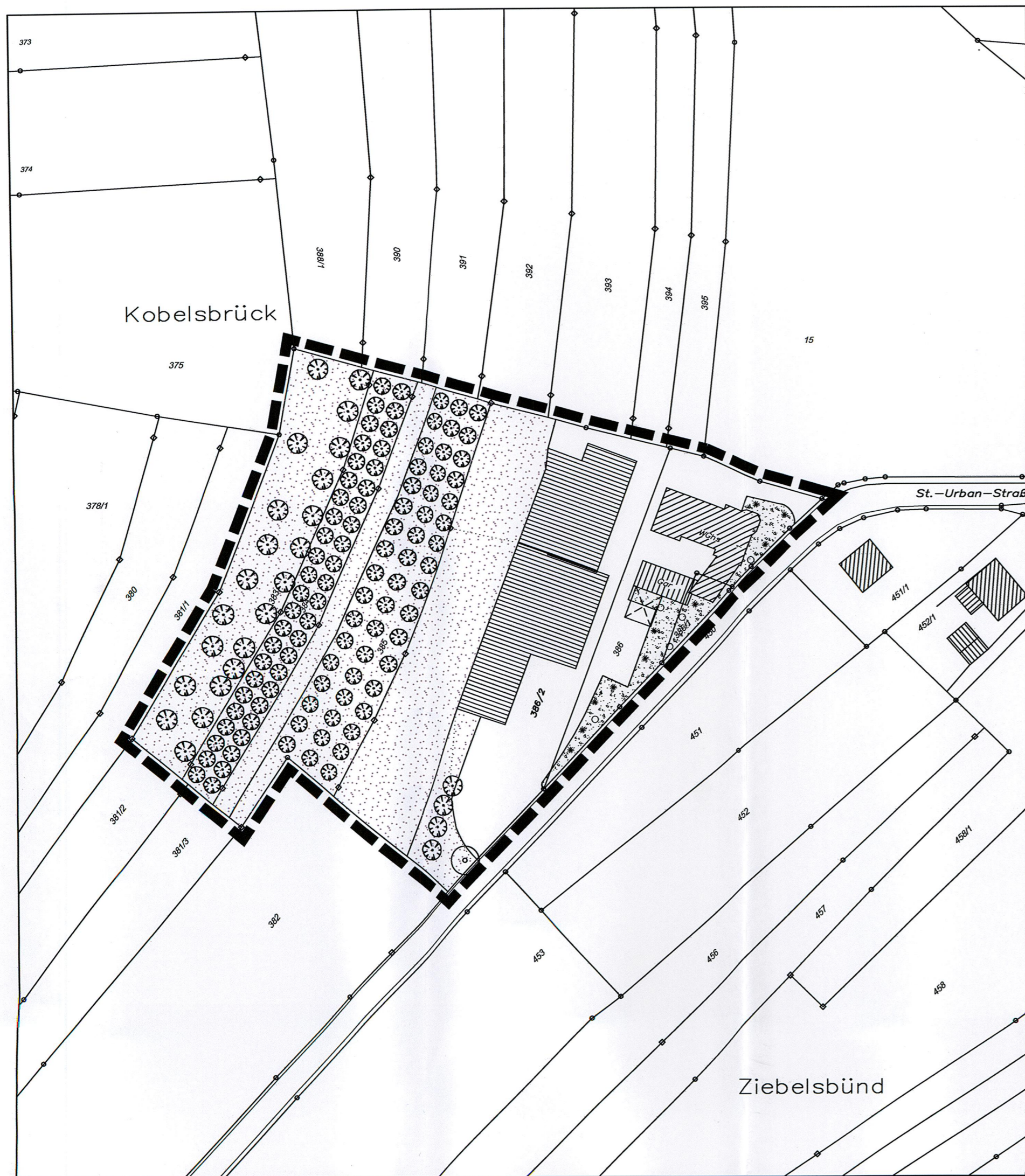
STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN
 BEBAUUNGSPLAN
 "KOBELSTRÜCK"

BESTANDSPAN-NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG



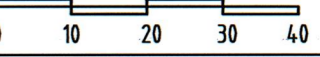
ZEICHENERKLÄRUNG

-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  BETRIEBSGELÄNDE / HOFFLÄCHE
-  GRÜNLAND BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
-  ZIERGEHÖLZE
-  SONDERKULTUREN (OBSTPLANTAGE)
-  OBSTBÄUME
-  LAUBBAUM
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



BESTANDSERHEBUNG: OKTOBER 2002

PLANUNGSBÜRO FISCHER 
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-
 MABSTAB: 1 : 1000


PLAN NR.:	DATUM: 29.10.02	GEÄNDERT: 26.03.04
PROJ. NR.: 0902163	BEARB.: <i>Fischer</i>	

FERTIGUNG:	1
ANLAGE:	7
BLATT:	1