



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- MI** MISCHGEBIET MI (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 6 BAUNVO)
- 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 1.2** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHOHE ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH** FIRSTHOHE ALS HOCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- o** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- E** NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSS- UND RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - GASSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIB
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- ST/CP** FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND CARPORTS (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- (§ 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB) - (SIEHE EINORDNUNG LÄRMPEGELBEREICH SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG, BELLER CONSULT GMBH)
- GEBÄUDESEITENFLÄCHEN AN DENEN PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 20-35°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

KENNZEICHNUNGEN

- FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- BAHNANLAGE (§ 5 ABS. 2 NR. 3 BAUGB) (NACHRICHTLICH GEM. § 9 ABS. 6 BAUGB)
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB) UNTERIRDISCH
- D** KULTURDENKMAL I. S. V. § 2 DSCHG

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

1	2	3
MI -	MI -	MI -
0.6 (1.5)	0.6 (1.3)	0.6 (1.2)
a, 30-45°	a, 30-45°	E/D 30-45°
WH=11.00m FH=15.00m	WH= 7.50m FH=11.50m	WH= 7.50m FH=11.50m

4	5
MI -	GEMEINDE- FLÄCHE -
0.6 (1.3)	0.6 (1.5)
E/D 30-45°	o 0-45°
WH=10.00m FH=13.50m	WH=10.00m FH=13.50m

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE
3	4	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
5	6	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
7	8	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG
		7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M
		8 = FIRSTHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M

STADT OBERKIRCH
BEBAUUNGSPLAN "JOSEF-GELDRICH-STRASSE"
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM
BEBAUUNGSPLAN "JOSEF-GELDRICH-STRASSE"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 3. JUNI 2000

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNGEN BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,
 § 74 LBO VOM 08.08.1995,
 § 4 ABS. 1 GEMO VOM 24.07.2000
 OBERKIRCH, DEN 23. JULI 2002

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN 23. JULI 2002

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 12. AUG. 2002

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

PLAN NR.:	0901107	DATUM: 16.08.01	GEANDERT: 29.08.01 10.09.01 21.01.02 08.02.02	FERTIGUNG: 2 6 1
PROJ. NR.:	0901107	BEARB.:	L.F./H.C./R.L.	BLATT:

