



②		⑥	
Mi	-	GEMEINBEDARFSFL. "MEDIATHEK"	-
0.6	⑬	0.7	②.1
a	30-45°	o	0-20°
max. WH = 7,50m max. FH = 11,50m		max. WH = 12,20m	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MI MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P PARKPLÄTZE
- GEBÄUDESEITEN/FLÄCHEN AN DENEN PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND - (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - (S. EINORDNUNG LÄRM-PEGELBEREICH SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG, BELLER CONSULT GMBH)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 30-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "JOSEF-GELDREICH-STRASSE"

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	8

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG

7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

STADT OBERKIRCH
 BEBAUUNGSPLAN "JOSEF-GELDREICH-STRASSE", 1. ÄNDERUNG
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 09. Nov. 2010
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 19.07.2010
 AM 23.07.2010

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 31.07.2009
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.08.2010
 BIS 17.09.2010
 AM 23.07.2010

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009
 § 74 LBO VOM 17.12.2009
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 04.05.2009
 OBERKIRCH, DEN 09. Nov. 2010
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

AM 25.10.2010

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.
 OBERKIRCH, DEN 09. Nov. 2010
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 31.07.2009
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 22. Nov. 2010
 BRAUN DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 19. Nov. 2010

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL-MABSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 14.06.10	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0908180	BEARB.: LHF/GG		ANLAGE: 4
			BLATT: 1