

STADT OBERKIRCH

BEBAUUNGSPLAN „SPRING“ IN OBERKIRCH - TIERGARTEN MASSSTAB 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante
- Grundstücksgrenzen der Flurbereinigung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöffflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

BAUFLÄCHEN

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Vorhandene Gebäude
- Firstrichtung
- Trafostator
- Fläche für Pflanzgebiet

Die Übereinstimmung des Planes mit dem amt. Vermessungswerk wird bestätigt
 Ofterburg, den 21. Febr. 1979
 Staatl. Vermessungsamt



Willmann

Die Übereinstimmung des Planes mit dem amt. Vermessungswerk wird bestätigt
 Ofterburg, den
 Staatl. Vermessungsamt

1 Planbearbeiter
**STADTBAUAMT
 OBERKIRCH**

Gezeichnet: *[Signature]* 2. Aug. 1978
 Gelesen: *[Signature]*
 (Unterschiedl.)

2 Aufstellung des Bebauungsplans
 nach § 2, Abs. 1 BBauO durch Beschluss
 des Gemeinderats vom 26. JANUAR 1977

Oberkirch, den 12. FEBRUAR 1979
[Signature]
 (Bürgermeister)

3 Öffentliche Auslegung
 nach § 24 Abs. 3 BBauO
 Öffentliche Bekanntmachung
 am 15.9.1978 durch Reichthal-Zeitung

Öffentliche Auslegung
 vom 27.9.1978 bis einschli. 30.10.1978
 in Oberkirch, den 12. FEBRUAR 1979
[Signature]
 (Bürgermeister)

Geändert nach § 13 BBauO
 Beschluss als Satzung nach § 10 BBauO i.V.m. § 4 GO am 7. MAI 1979
 Oberkirch, den 11. MAI 1979

Gezeichnet: *[Signature]*
 Gelesen: *[Signature]*
 Bürgermeister

4 Beschluss als Satzung
 nach § 10 BBauO i.V.m. § 4 GO am 7. FEBRUAR 1979

Oberkirch, den 12. 2. 1979
[Signature]
 (Bürgermeister)

5 Genehmigung des Landratsamts -
 Regierungspräsidiums
 nach § 11 BBauO i.V.m. § 2 Ziffer 1
 der 2. DVO der Landesregierung

Mittelschulamt, den 18. 5. 1979
[Signature]
 (Landratsamtspräsident)

6 Inkrafttreten des Bebauungsplans
 nach § 12 BBauO
 Öffentliche Bekanntmachung
 am 1. Juni 1979 durch Reichthal-Zeitung

Öffentliche Auslegung
 am ... bis ...
 Oberkirch, den 8. Juni 1979
[Signature]
 (Stadtbaumeister)

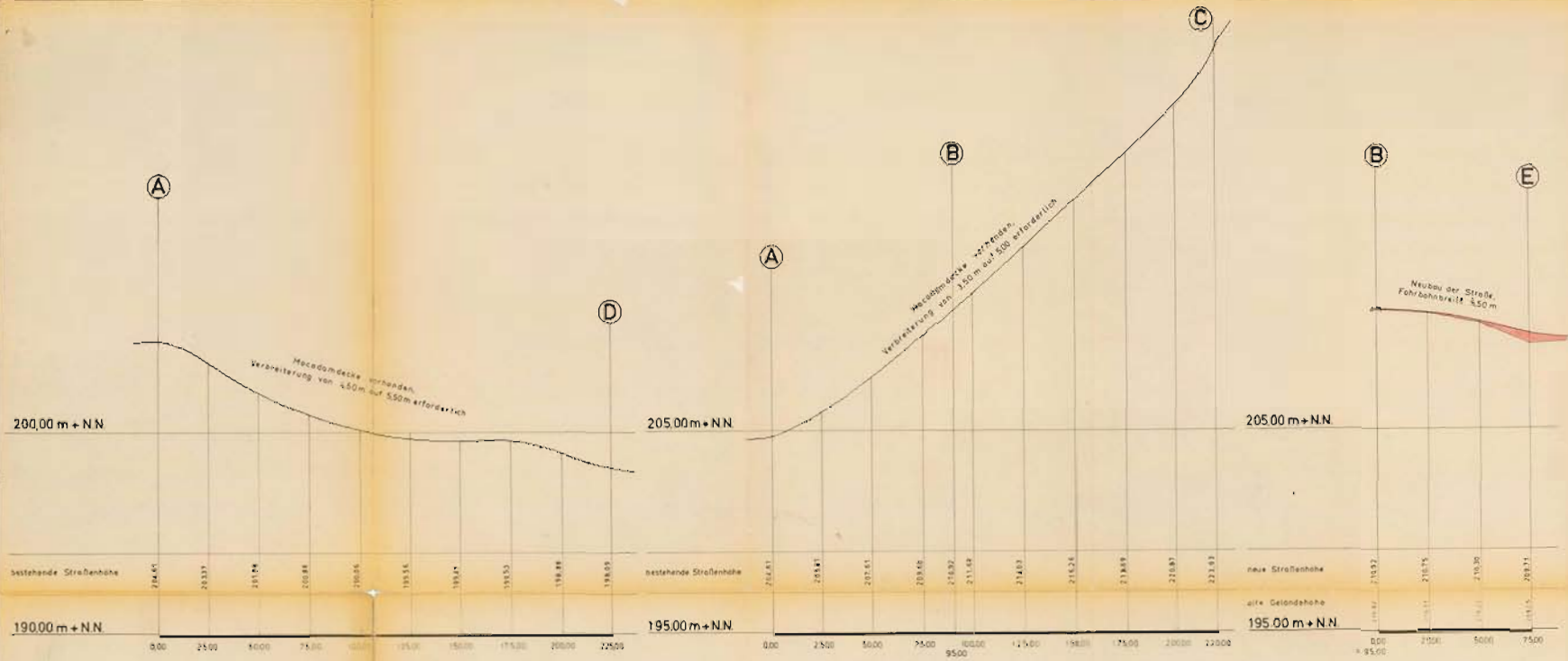
Gemeinde
Tiergarten
Teilbebauungsplan
im Gewinn „Im Spring“

Strassenlängsschnitte

Maßstab der Höhe 1:100
der Länge 1:1000

Strecke (B) - (E) = 6,11%

Der Gestaltsteller: *L. Hagedorn*
Der Planfertiger: *W. Würsch*
Tiergarten, den 27. 11. 1963
Oberkirch, den 3. 12. 1963



Zum Antrag vom
Fertiguhg 1
Anlage 1












gehörig

Gemeinde Tiergarten

Teilbebauungsplan im Gewann „Im Spring.“ Straßen- u. Baulinienplan

M=1:1000

Erläuterung:

-  bestehenbleibende Straßenflucht
-  neu festzustellende " "
-  " " Baulinie
-  öfftl. Straßenflächen u. Platzanlagen
-  private " " "
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Grenze des Planungsgebietes
-  aufzuhebende Straßenflucht
-  Baugrenze
-  Streckenbezeichnung

Der Gesuchsteller:



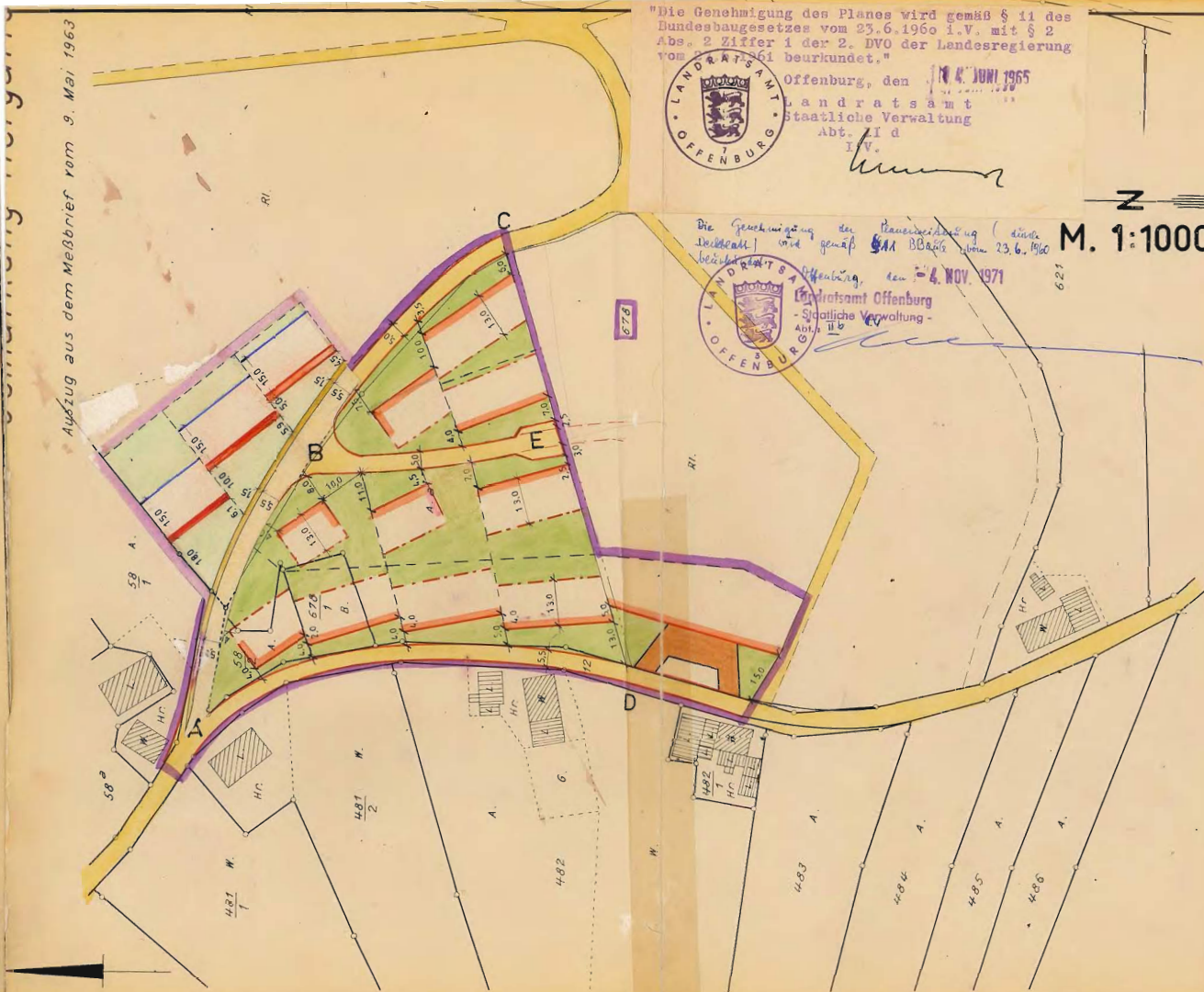
Tiergarten, den 31.12. 1963

Der Planfertiger:

Wilfried Wörner
Wilfried Wörner
Ingenieurbüro
1. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch
Postfach 45, Tel. 748

Oberkirch, den 31.12. 1963

Auszug aus dem Maßstab vom 9. Mai 1963



Offenburg, den 17.4. JUNI 1965
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
Abt. I d
IV.



Die Genehmigung der Planänderung (durch
Deckblatt) wird gemäß § 11 Abs. 2
BauGB vom 23.6.1960 i.V. mit § 2
Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung
vom 23.6.1961 beurkundet.
Offenburg, den 4. NOV. 1971
Landratsamt Offenburg
Staatliche Verwaltung
Abt. II

M. 1:1000

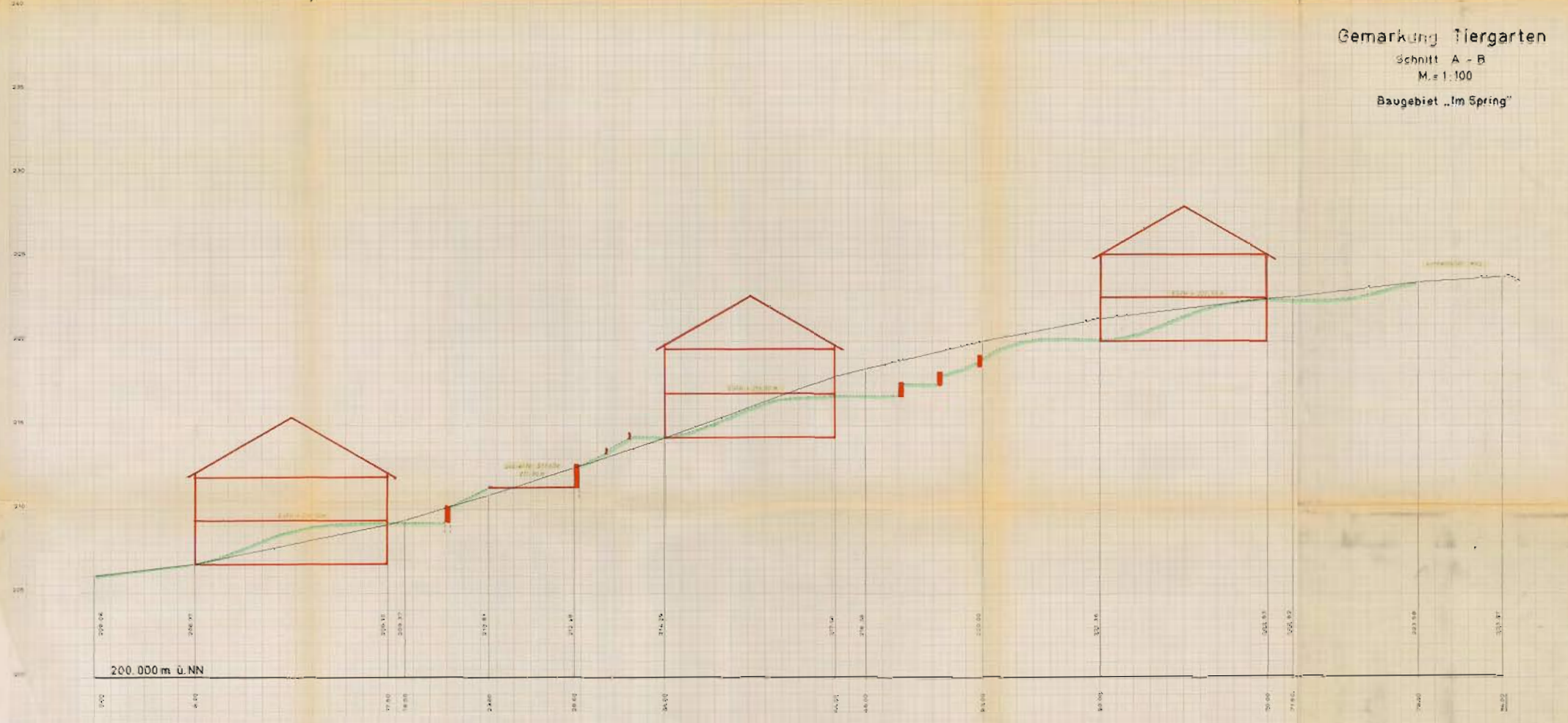


Gemarkung Tiergarten

Schnitt A - B

M. 1:100

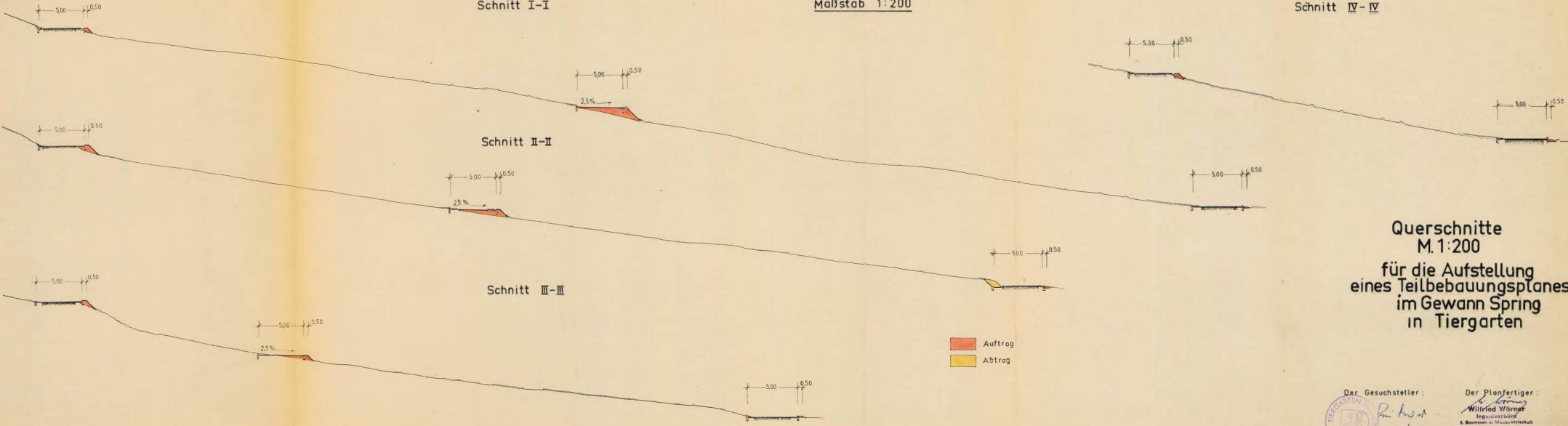
Baugebiet „Im Spring“



Schnitt I-I

Maßstab 1:200



Schnitt IV-IV




Schnitt II-II

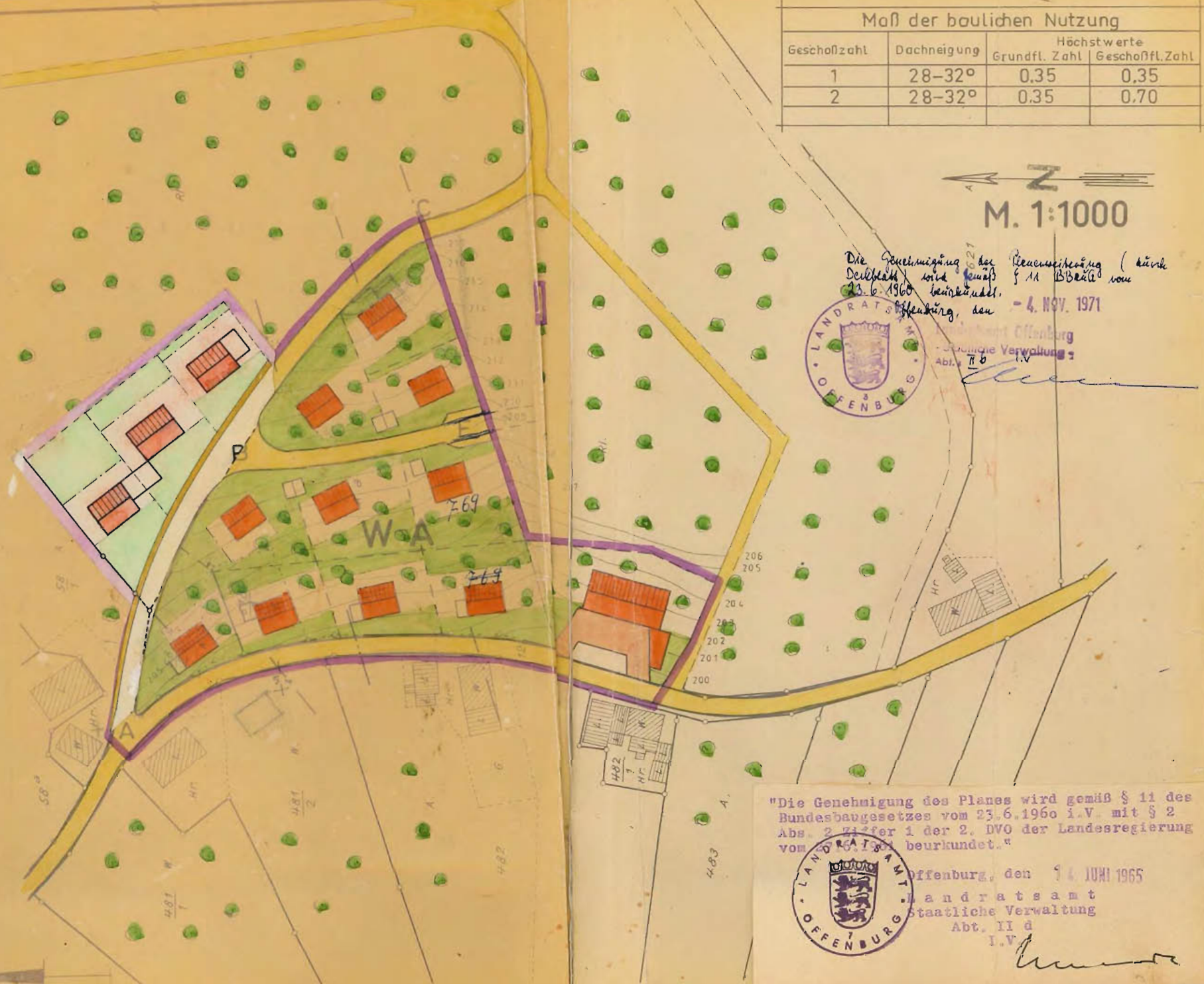
Schnitt III-III

Querschnitte
M. 1:200
für die Aufstellung
eines Teilbebauungsplanes
im Gewinn Spring
in Tiergarten

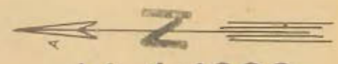
 Auftrag
 Abtrag

Der Gesuchsteller:

Der Planfertiger:
W. Wörner
Wilfried Wörner
Ingenieurbüro
E. Bauwesen u. Wasserwirtschaft
7602 Oberkirch
Hauptstraße 24, Tel. 710
Tiergarten, den 31. 12. 1963 Oberkirch, den 31. 12. 1963

Auszug aus dem Meldebrief vom 9. Mai 1963



Maß der baulichen Nutzung			
Geschloßzahl	Dachneigung	Höchstwerte	
		Grundfl. Zahl	Geschoßfl. Zahl
1	28-32°	0,35	0,35
2	28-32°	0,35	0,70



M. 1:1000

Die Genehmigung des Planes wird gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 18.1.1961 beurkundet.
 Offenburg, den -4. NOV. 1971



Landratsamt Offenburg
 Staatliche Verwaltung:
 Abt. II d
 I.V.

"Die Genehmigung des Planes wird gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 18.1.1961 beurkundet."



Offenburg, den 9. JUNI 1965
 Landratsamt
 Staatliche Verwaltung
 Abt. II d
 I.V.