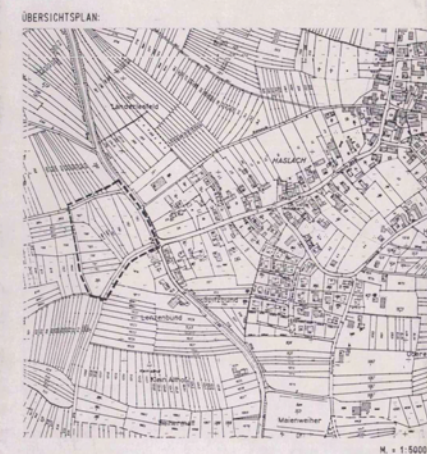


LEGENDE:

- OE_b EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET OE_b (8 BAUVVO)
- GE GEWERBEGEBIET OE (8 BAUVVO)
- GRÜNFLÄCHE (8 9 ABS. 1 NR. 15 BAUBI)
- V GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSPFLÄCHEN
- WASSERFLÄCHE (8 9 ABS. 1 NR. 16)
- STRASSE (8 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 4 BAUBI)
- GEHWEG (8 9 ABS. 1 NR. 11 BAUBI)
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (8 9 ABS. 7 BAUBI)
- ABGRENZUNG DER BEREICHE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE (8 9 ABS. 1 NR. 2 BAUBI UND 8 23 BAUVVO)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (8 9 ABS. 1 NR. 24 A BAUBI) (DEM. VORABE GRÜNDUNGSPLAN)
- PFLANZLOCH - EINZELGEHÄUZE (8 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUBI) (DEM. VORABE GRÜNDUNGSPLAN)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (8 9 ABS. 1 NR. 10 BAUBI)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (8 9 ABS. 1 NR. 4 BAUBI)
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (8 9 ABS. 1 NR. 21 BAUBI)
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANLÄGEN - TRAFOSTATION (8 9 ABS. 1 NR. 12 BAUBI)

- NUTZUNGSCHABLONE**
- | | |
|---|---|
| 1 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 - GRÜNFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 - BAUWEISE
a - OFFENE BAUWEISE
b - BESONDERE BAUWEISE | 6 - DACHNEIGUNG
A - FÜR GEWERBEBAUTEN
B - FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE |
| 7 - WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
A - FÜR GEWERBEBAUTEN
B - FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE | |

<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">GE II</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0.6 1.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">b A:15-25° B:35-45°</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">A: WH= 10.00m B: WH= 6.50m</td></tr> </table>	1	GE II	0.6 1.2	b A:15-25° B:35-45°	A: WH= 10.00m B: WH= 6.50m	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">GE_b II</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0.4 0.8</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">o A:15-35° B:35-45°</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">A: WH= 8.00m B: WH= 6.50m</td></tr> </table>	2	GE _b II	0.4 0.8	o A:15-35° B:35-45°	A: WH= 8.00m B: WH= 6.50m
1											
GE II											
0.6 1.2											
b A:15-25° B:35-45°											
A: WH= 10.00m B: WH= 6.50m											
2											
GE _b II											
0.4 0.8											
o A:15-35° B:35-45°											
A: WH= 8.00m B: WH= 6.50m											



STADT OBERKIRCH, OT. HASLACH
BEBAUUNGSPLAN "HUTMATT"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 3 ABS. 1 BAUBI VOM 08.12.86
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBULICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH DEN 28.10.1987
 BÜRGERMEISTER (SACHELLE)

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUBI VOM 08.12.86
 AM 22.01.1992

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUBI VOM 08.12.86
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBULICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH DEN 08.12.1991
 BÜRGERMEISTER (SACHELLE)

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 8 BAUBI VOM 16.04.86
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 OBERKIRCH DEN 08.12.1992
 BÜRGERMEISTER (SACHELLE)

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUBI VOM 08.12.86

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE TEXTUELLEN FESTSTELLUNGEN ÜBEREINSTIMMEN MIT DEN VOR-
 STEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HERVORGANGENEN BESCHLÜ-
 SSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREIN-
 STIMMEN.


















OBERKIRCH DEN 02.02.1993
 BÜRGERMEISTER (SACHELLE)

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 12 BAUBI VOM 08.12.86
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 OBERKIRCH DEN 26.04.1993
 BÜRGERMEISTER (SACHELLE)

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER		M: 1:500	
7800 FRIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704		0 5 10 15 20	
BEARBEITUNG: H1/90	GEÄNDERT: 08.01.92 02.02.93	FERTIGUNG: 1	
		ANLAGE: 4	
GEFERTIGT: 05.12.91		BLATT: 1	



LEGENDE

-  ÜBERNAHME BEBAUUNGSREIFER FESTSETZUNGEN
GEWERBEGEBIET, GE
-  EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET, GE_b
-  ABGRENZUNG DER BEREICHE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG UND § 23 BAUNVO)
-  FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG
-  GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUG)
-  GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSPFLÄCHE
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIFEN
-  WASSERFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUG)
-  FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25A BAUG) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  PFLANZGEBOT - EINZELGEBÖLZE (§ 9 ABS. 1 NR. 25A BAUG) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  PFLANZBINDUNG - EINZELGEBÖLZE (§ 9 ABS. 1 NR. 25B BAUG) LFD. NUMMER SH. FESTSETZUNGEN IM TEXT
-  EMPFEHLUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG
-  LFD. NUMMER SH. EMPFEHLUNGEN IM TEXT
-  ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUG)

STADT OBERKIRCH OT HASLACH
GRÜNORDNUNGSPLAN
"HUTMATT"
PLANUNG



PFLANZGEBOT - EINZELGEBÖLZE FLST. NR. 792 U. 793/1

- 1 - ACER PLATANOIDES (SPITZAHORN)
- 2 - ALNUS GLUTINOSA (ERLE)
- 3 - SORBUS AUCUPARIA (VOGELBEERE)

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER		M: 1:500
7800 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761 706714, FAX. 706704		
BEAUFTR. AG: FEU/AU	GEZEITP.: 12.06.92 15.07.92	FEHLEND: 1
3.7.92		AN. FSB: 7
LEBENSZEIT: 5.12.91		BLATT: 1



LEGENDE

-  SIEDLUNGSFLÄCHE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTER
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN
-  PARKPLÄTZE/HOFFLÄCHE - PFLASTER
-  HOFFLÄCHE - SCHOTTER
-  PFLANZBEETE - BODENDECKER
-  VERKEHRSPFLÄCHE
-  STRASSE/WIRTSCHAFTSWEG - ASPHALT
-  WIRTSCHAFTSWEG - WIESE
-  BRÜCKE - PFLASTER
-  BAKMATT - WIESE
-  LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
-  ACKER
-  WIESE
-  OBSTPLANTAGE
-  SONSTIGE NUTZFLÄCHEN
-  BAUMSCHULE / GÄRTNEREI
-  FLÄCHE MIT LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEDEUTUNG
-  WIESE
-  BACH MIT UFERVEGETATION
-  DRABEN
-  EINZELBEHÖLZE
-  1. WALNUSBAUM
-  2. WEIDE
-  3. KOPFWEIDE
-  4. HOLLÜNDER
-  5. ZIERSTRÄUCHER
-  ABGRENZUNG

STADT OBERKIRCH OT HASLACH
GRUNDORDNUNGSPLAN
"HUTMATT"
BESTAND



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER		M: 1:500
7500 FREIBURG, GÄRTNERSTALSTR.22, TEL. 0761.706734, FAX. 706704		
BEARBEITUNG: FELI / AU	GEÄNDERT: 20.04.92	FERTIGUNG: 1
		ANLAGE: 6
GEFERTIGT: 28.03.91		BLATT: 1