

GEMEINDE : OBERKIRCH
GEMARKUNG : ZUSENHOFEN

M:1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

NEBEN DEN KATASTERAUSSAGEN GELTEN FOLGENDE ZEICHENGEBUGEN

FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 03 GRUNDFLÄCHENZAHL NACH § 17 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL NACH § 17 BauNVO
- E NUR EINZELHAUSER ZULASSIG NACH § 22 ABS. 2 BauNVO
- D NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG NACH § 22 ABS. 2 BauNVO
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO
- DORFGEBIET NACH § 5 BauNVO
- BESTEHENDE BEBAUUNG NACH KATASTER
- FLÄCHE FÜR STELLPLATZE U GARAGEN § 9 (1) ZIFF. 4 BBauG
- VERKEHRSBERÜHRTE STRASSEN (MIT EINTEILUNG ASPHALT, PFLASTER, WASSERGEDECKE) NACH § 9 (1) ZIFF. 11 BBauG UND § 42 (4a) StVO
- OFFENTLICHE PARKPLATZE
- RAD-, GEH- U WIRTSCHAFTSWEG
- HAUPT- U NEBENFÜRSTRICHUNGEN NACH § 9 (1) ZIFF. 2 BBauG
- BAUGRENZE NACH § 23 (3) BauNVO
- VON JEGLICHER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ANZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE NACH § 22 (4) BauNVO
- GRUNDSTÜCKSGRENZE NACH KATASTER
- ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCH. NUTZUNG
- 5 BEREICHE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG U BAUWEISE
- ERHALTUNGSGEBOT VON BÄUMEN § 9 (1) ZIFF. 25 b
- 00 PFLANZGEBOT § 9 (1) ZIFF. 25 a BBauG
- TRAFOSTATION
- BACH MIT ÖFFENTLICHER GRUNFLÄCHE

1	WA	II	2	WA	II	3	WA	II
0.3	0.6	0.4	0.6	0.4	0.6	0.4	0.6	0.6
40°-50°	E	40°-50°	E	40°-50°	E	40°-50°	D	D

4	WA	II	5	MD	II
0.4	0.8	0.4	0.6	0.4	0.6
40°-50°	D	36°-45°	E		

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL. D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE ANZAHL WOHNHEINHEITEN

GEMEINDE OBERKIRCH
BEB. PL. HOHLBAUMLE
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBauG VOM 18.8.1976-6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 16. Sep. 1986



BÜRGERBE TEILNUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBauG VOM 18.8.1976-6.7.1979

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBauG VOM 18.8.1976-6.7.1979
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBauG VOM 18.8.1976-6.7.1979 IN VEREINBARUNG
MIT § 4 ABS. 1 GO
DEN 16. Sep. 1986

GENEHMIGT
NACH § 11 BBauG VOM 18.8.1976-6.7.1979

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBauG VOM 18.8.1976-6.7.1979
DURCH ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 9. MÄRZ 1987

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER Stadt Oberkirch
ÜBEREINSTIMMT
AUSGEFERTIGT DEN 16. Sep. 1986

PLAN VOM 7.7.1986
STADTEBAU UND DORFENTWICKLUNG
Diplomingenieure Brenner Dietrich Schoettle Freie Architekten
Oberlinden 7 7800 Freiburg • Telefon 0761 - 22 5 89