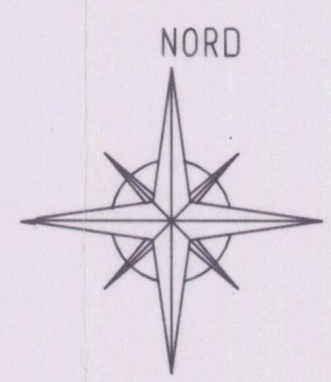




77 W A	1 1
0,3	0,4
30 - 45	E



W A	1 1 = 1 + D
0,3	0,4
30 - 45	E

W A	1 1
0,3	0,6
30 - 45	0

M D	1 1
0,3	0,6
30 - 45	0

- Legende:**
- ALLGEMEINES WOHNBEBIET, WA (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauND)
 - OFFENBEBIET, OD (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 5 BauND)
 - MISCHBEBIET, MD (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauND)
 - FAHRZEUGPARKPLATZ (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - WOHNSTRASSE (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE PARKPLATZ (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
 - BESTEHENDE GEBÄUDE, vom Planer errichtet
 - ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "Hilfen"
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 BauND)
 - UMGRENZUNG VON FURCHEN ZUM PFLANZEN VON BAUMEN UND STRÄUCHERN
 - Grenze der Grundst.:
 - MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FURCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - PFLANZGEBOT (Bestand)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - FURCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
 - FIRSTRICHTUNG
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs.1 Nr. 4 + 11 BauGB)
- 0 OFFENE BRUNNEISE
 - 1 NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 - 2 NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - 3 NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschößflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7		7 Maximale Handhöhe	

Stadt Oberkirch

Gemarkung Haslach - Bebauungsplan Hilsen

1. Erweiterung M. = 1 : 500

Aufgestellt
Nach § 2 Abs.1 BauGB vom 09.12.86 durch Beschluss des Gemeinderates
Ortsübliche Bekanntmachung

vom 31. Aug. 1992
am 13. Nov. 1992

Oberkirch den 16. Nov. 1992
Bürgermeister

Bürgerbeteiligung
Nach § 9 Abs. 2 BauGB vom 09.12.86

am 9. Dez. 1992

Öffentliche Auslegung
Nach § 9 Abs. 2 BauGB vom 09.12.86
in der Zeit
Ortsübliche Bekanntmachung

vom 11. Mai 1993
bis 14. Juni 1993
am 30. April 1993

Als Satzung beschlossen
Nach § 10 BauGB vom 09.12.86 mit 4 Abs.1
Oberkirch den 17. Feb. 1994
Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird angezeigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

am 13. Dez. 1993
den 17. Feb. 1994
Bürgermeister

Rechtskräftig
Nach § 12 BauGB vom 09.12.86 durch öffentliche Auslegung
Oberkirch den 25. März 1994
Bürgermeister

am 25. März 1994

Herfertigt am 28.11.92 und geändert am 14.02.93 Stadtamt Oberkirch -Stier-,11-