

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
"BEHINDERTENEINRICHTUNG / ERHOLUNGSZWECKE"
- 200** GRUNDFLÄCHE IN m² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- A** AUSGLEICHFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 30-50°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ▩** ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ▨** BÖSCHUNG

1	2	3	4
5	6	7	8

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHE IN m² 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

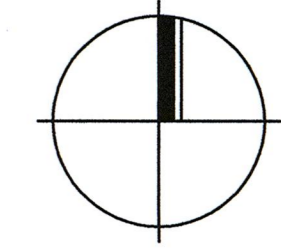
1	2	3	4	5
SO "BEHIND.EINRL. / ERHOLUNGSZW."	SO* "BEHIND.EINRL. / ERHOLUNGSZW."	SO "BEHIND.EINRL. / ERHOLUNGSZW."	SO "BEHIND.EINRL. / ERHOLUNGSZW."	SO "BEHIND.EINRL. / ERHOLUNGSZW."
III=II+D	II=I+D	II=I+D	I	III=II+D
730 m ²	200 m ²	60 m ²	380 m ²	200 m ²
-	-	-	-	-
E 30-50°	E 30-50°	E 30-50°	E 18-30°	E 30-50°
WH = 6,25m FH = 13,50m	WH = 4,50m FH = 10,50m	WH = 4,50m FH = 10,50m	WH = 5,50m FH = 8,00m	WH = 6,25m FH = 12,25m

* SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 1.1

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH

BEBAUUNGSPLAN "HENGSTHOF"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 20.12.2006

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 23.01.2006
AM 03.02.2006

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004
DURCH PLAN AUSLEGUNG IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 08.08.2006
BIS 22.08.2006
AM 28.07.2006

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 10.10.2006
BIS 10.11.2006
AM 29.09.2006

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000
OBERKIRCH, DEN 20.12.2006

AM 18.12.2006

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004



Freiburg i. Br., den 24. Juli 2008

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
ÜBEREINSTIMMEN.
OBERKIRCH, DEN 20.12.2006

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

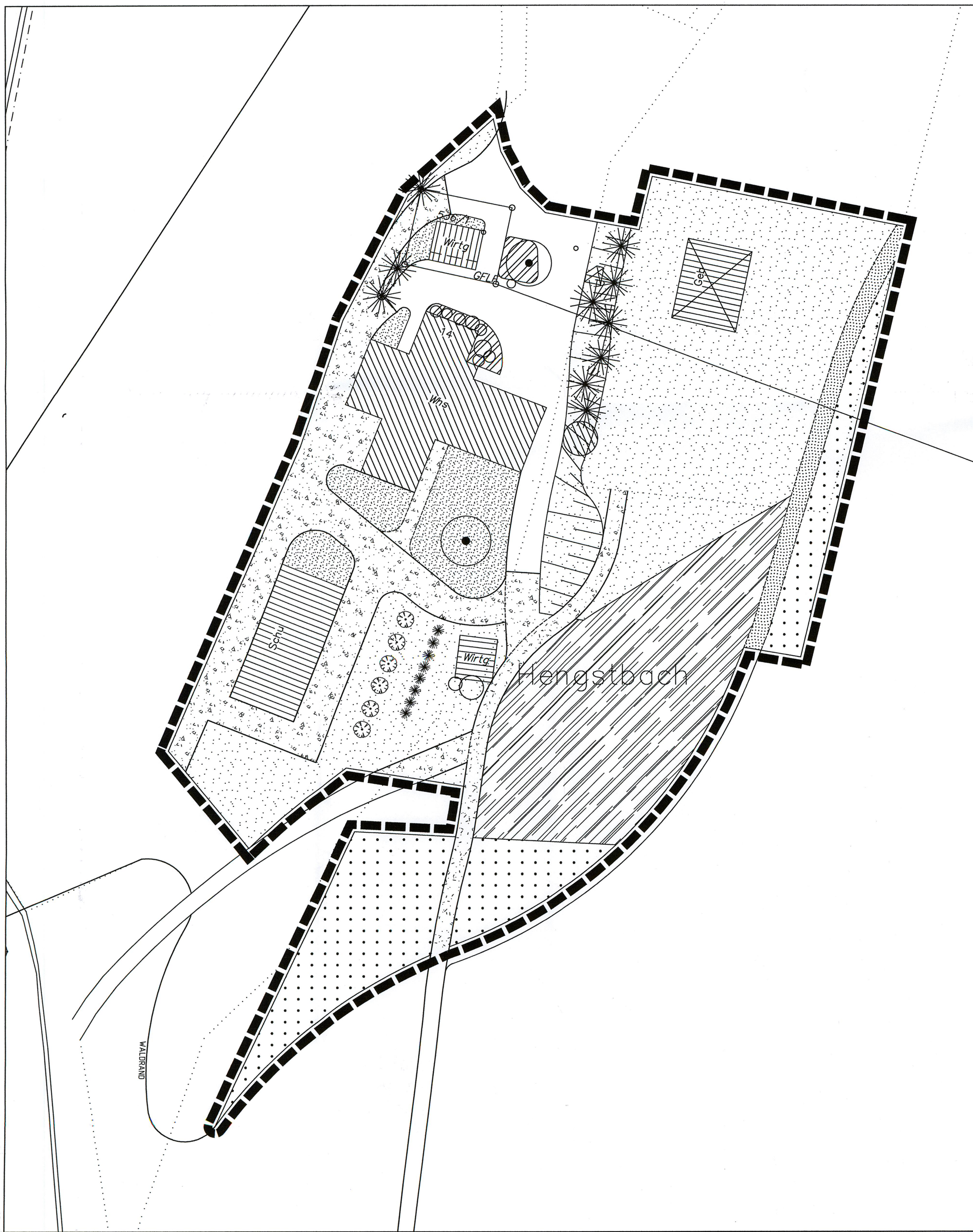
RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 23.09.2004
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN 18. AUG. 2008

Braun
DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 08. AUG. 2008

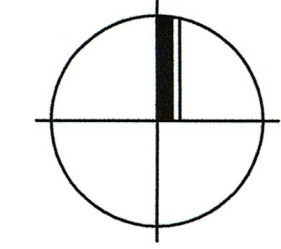
PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL- MABSTAB	1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			0 5 10 15 20	
PLAN NR.:	DATUM: 06.03.06	GEÄNDERT: 06.04.06 04.09.06 29.05.06 01.06.06 26.06.06	FERTIGUNG:	1
PROJ. NR.: 0905204	BEARB.: H.F. Gössler		ANLAGE:	5
			BLATT:	1



ZEICHENERKLÄRUNG

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GÄRTNERISCHE ANLAGE
- BEFESTIGTE FLÄCHEN - BITUMINÖSE DECKE
- BEFESTIGTE FLÄCHEN - WASSERGEBUNDENE DECKE
- RASENWEG
- WIESENFLÄCHE - EXTENSIV GEPFLEGT
- RASEN / WIESENFLÄCHE - INTENSIV GEPFLEGT
- ANNUELLE RUDERALVEGETATION
- LAUBBÄUME
- OBSTBÄUME
- KONIFEREN
- WALD / FICHENMONOKULTUR
- BÖSCHUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

STADT OBERKIRCH, OT. ÖDSBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "HENGSTHOF"
 BESTANDSPLAN-NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG



BESTANDSERHEBUNG: 08.02.2006

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBEWEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER				ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		email info@planungsbueroefischer.de , www.planungsbueroefischer.de		
PLAN NR.:	DATUM: 06.04.06	GEÄNDERT: 29.05.06	FERTIGUNG: 1	
PROJ. NR.: 0905204	BEARB.: HAR/GÖS	01.06.06	ANLAGE: 6	
		26.06.06	BLATT: 1	