

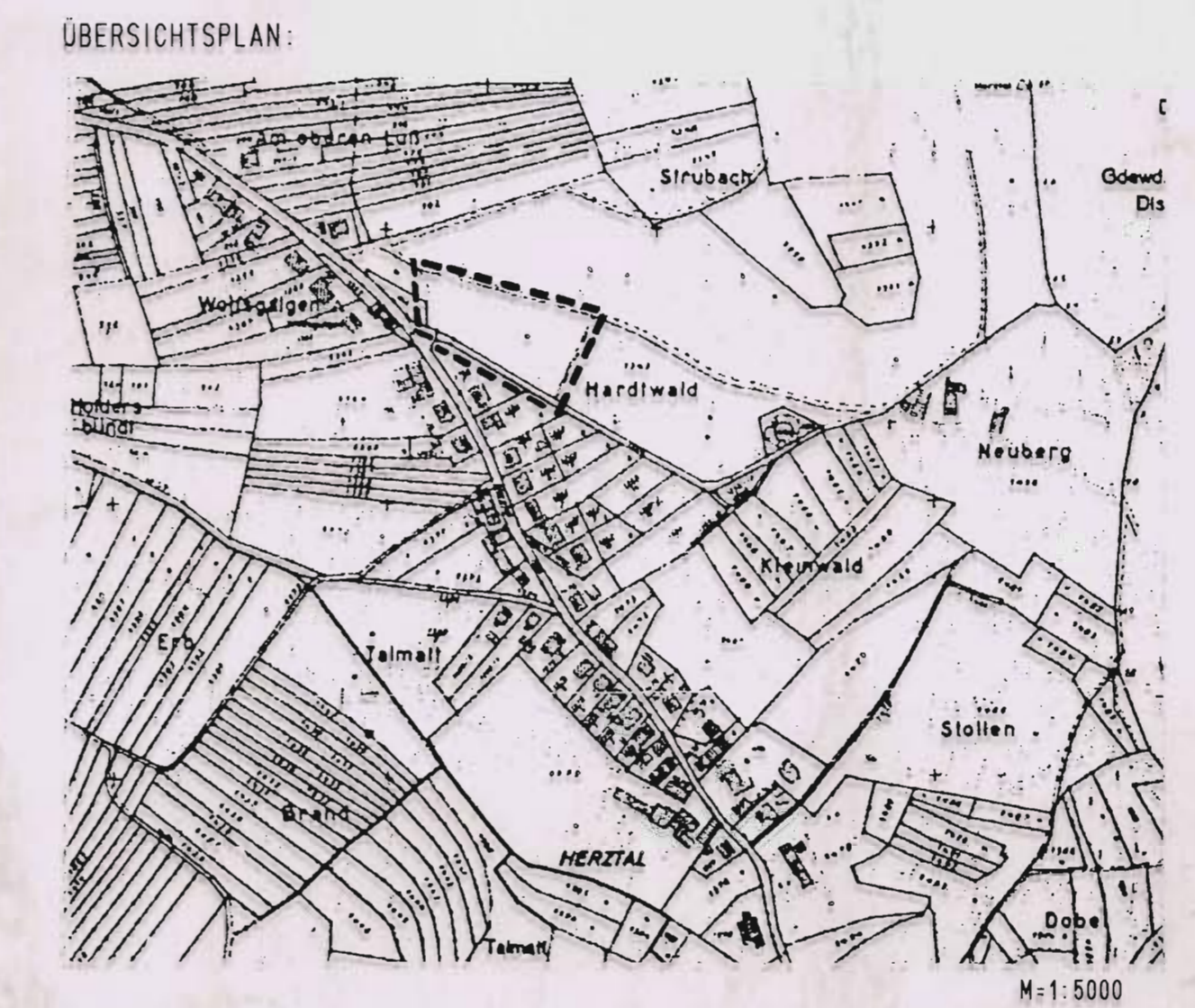
LEGENDE:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- BEHWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11, BAUGB)
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUGB)
- FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUGB)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION

- E/D** NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - A:** FREISTEHENDE EINZELHÄUSER
B: DOPPELHÄUSER
- NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|-------------------------------|---|
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 = MAXIMALE WANDHÖHE | |

1	WA	II=I+D
	0.4	0.6
		28-36
		WH=3.50m

2	WA	II=I+D
	A:0.3	0.6
	B:0.4	0.6
		28-36
		WH=3.50m



STADT OBERKIRCH, OT. NUSSBACH
BEBAUUNGSPLAN
"HARDT WALD II"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
 DURCH BESCHLUSSE DER GEMEINDERÄTE
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
 AM 23.06.1992

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 25.05.1993
 BIS 28.06.1993
 AM 14.05.1993

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 OBERKIRCH
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)
 AM 30.08.1993

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86
 OBERKIRCH
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)
 12. NOV. 1993

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
 SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
 ÜBEREINSTIMMT.
 OBERKIRCH
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)
 17. Dez. 1993

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 OBERKIRCH
 DER BÜRGERMEISTER (STÄCHELE)

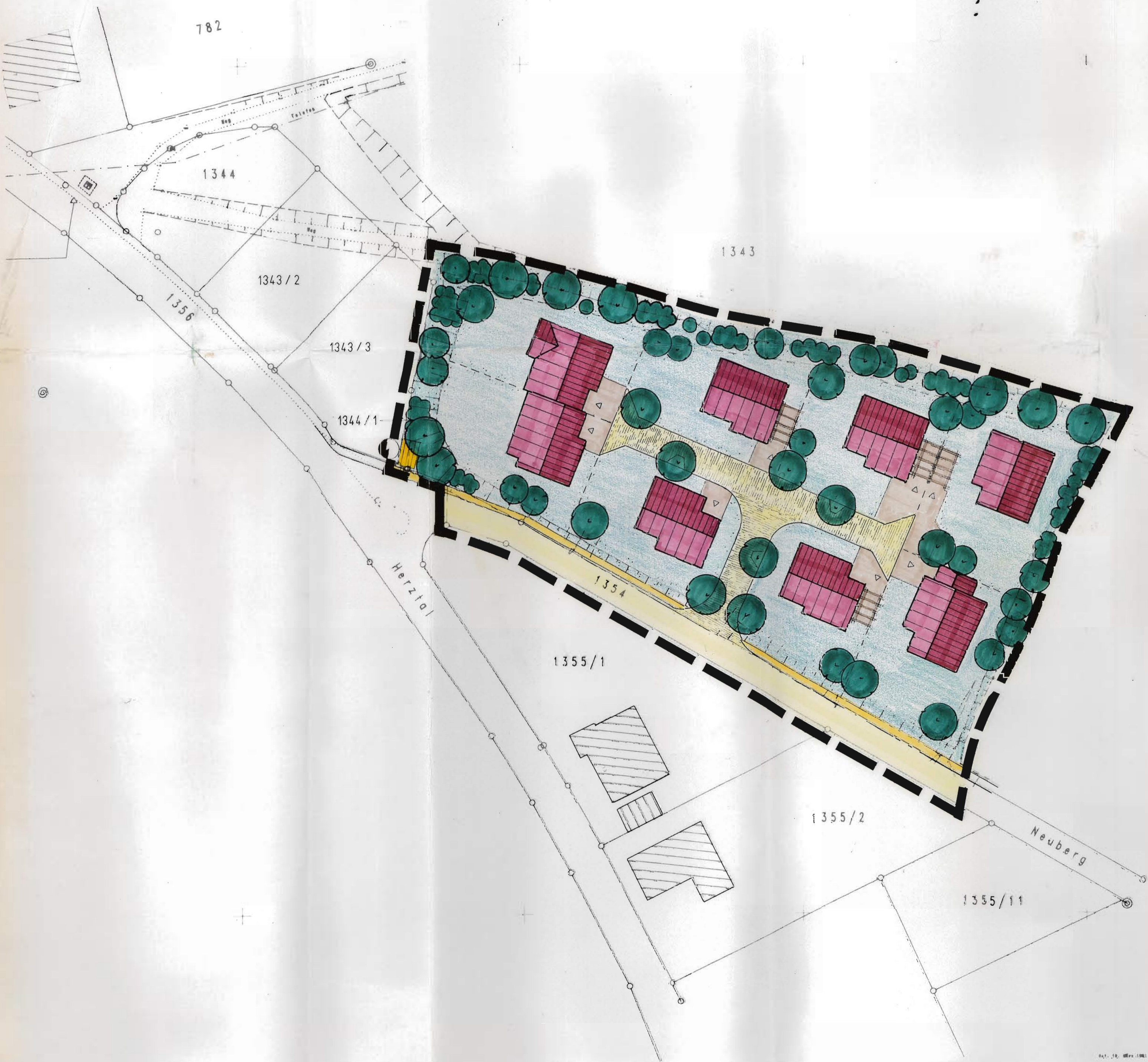
PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704

BEARBEITUNG H1/G0
 GEFERTIGT: 25.08.92

GEÄNDERT: 03.09.92
 30.06.93

M.: 1:500

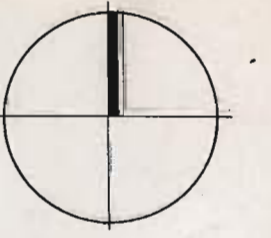
FERTIGUNG: 1
 ANLAGE: 4
 BLATT: 1



LEGENDE:

-  GELTUNGSBEREICH
-  GEPLANTE GEBÄUDE
-  INNERÖRTLICHE HAUPTERSCHLIESSUNG
-  GEHWEG
-  VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
-  GRÜNFLÄCHE
-  EINZELBÄUME/GEHÖLZGRUPPEN
-  ZUFAHRT/HOFFLÄCHE PRIVAT
-  TRAFOSTATION

STADT OBERKIRCH, OT. NUSSBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "HARDTWALD II"
 GESTALTUNGSPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704		M.= 1:500 
BEARBEITUNG: HI/GO 	GEÄNDERT: 30.06.93	FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 5 BLATT: 1
GEFERTIGT: 25.08.92		