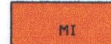

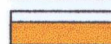

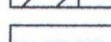
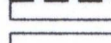
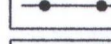
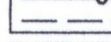
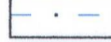

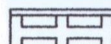
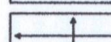
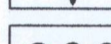


Legende:

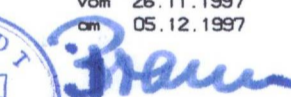
-  MISCHGEBIET, MI
-  EINGESCHRANKTES GEBIET, GEE
-  FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, lt. Katasterplan
-  ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  GRUNDSTUCKSGRENZE BESTAND
-  GRUNDSTUCKSGRENZE GEPLANT
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 2 BauNVO)
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM PFLANZEN VON BRAUNEN UND STRÄUCHERN
-  MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  FIRSTRICHTUNG
-  BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 11 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 Geschosflächenzahl (GFZ)
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise
7		7 Maximale Wohnungen	

Stadt Oberkirch
Gemarkung Zusenhofen - Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET LINDENPLATZ
M. = 1 : 750

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
durch Beschluß des Gemeinderates
Ortübliche Bekanntmachung
Oberkirch, den 26.08.1999

vom 26.11.1997
vom 05.12.1997

Der Bürgermeister

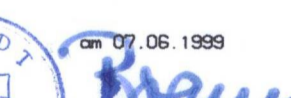
Bürgerbeteiligung
Nach § 9 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 in der Zeit
durch Planauslegung

vom 15.09.1998
bis 29.09.1998

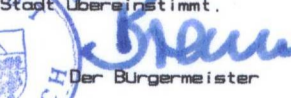
Öffentliche Auslegung
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997
in der Zeit
Ortübliche Bekanntmachung

vom 17.02.1999
bis 17.03.1999
am 05.02.1999

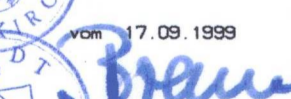
Als Satzung beschlossen
Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
mit § 4 Abs. 1 GO

am 07.06.1999
Oberkirch, den 26.08.1999

Der Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmt.
Oberkirch, den 20.08.1999


Der Bürgermeister

Rechtsverbindlich
Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997
durch Bekanntmachung
Oberkirch, den 20.09.1999

vom 17.09.1999

Der Bürgermeister
Geprüft am 11.10.1997 Stadtbauamt Oberkirch-Klefer, V-

