



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
- 1.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0.7 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- K GEPLANTER KANAL (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB) - ERBACH
- ENTWÄSSERUNGSMULDE
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES - 1. BA (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0 - 35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET IM INNENBEREICH § 80 WG BA-WUE

HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES - 2. BA (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "BRÜGEL II"
- GEMARKUNGSGRENZE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

1	-
GE	-
0.7	1.0
a	0-35°
FH = 15.00m	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

STADT OBERKIRCH, OT. NUSSBACH + ZUSENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "BRÜGEL III" - 1. BA

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 24.05.2004

VOM 26.04.2004
 AM 21.05.2004

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.03.2005
 BIS 05.04.2005
 AM 11.03.2005

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 21.03.2006
 BIS 21.04.2006
 AM 10.03.2006

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,
 § 74 LBO VOM 08.08.1995
 § 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000
 OBERKIRCH, DEN 28.06.2006

VOM 26.06.2006

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH ÜBEREINSTIMMEN.

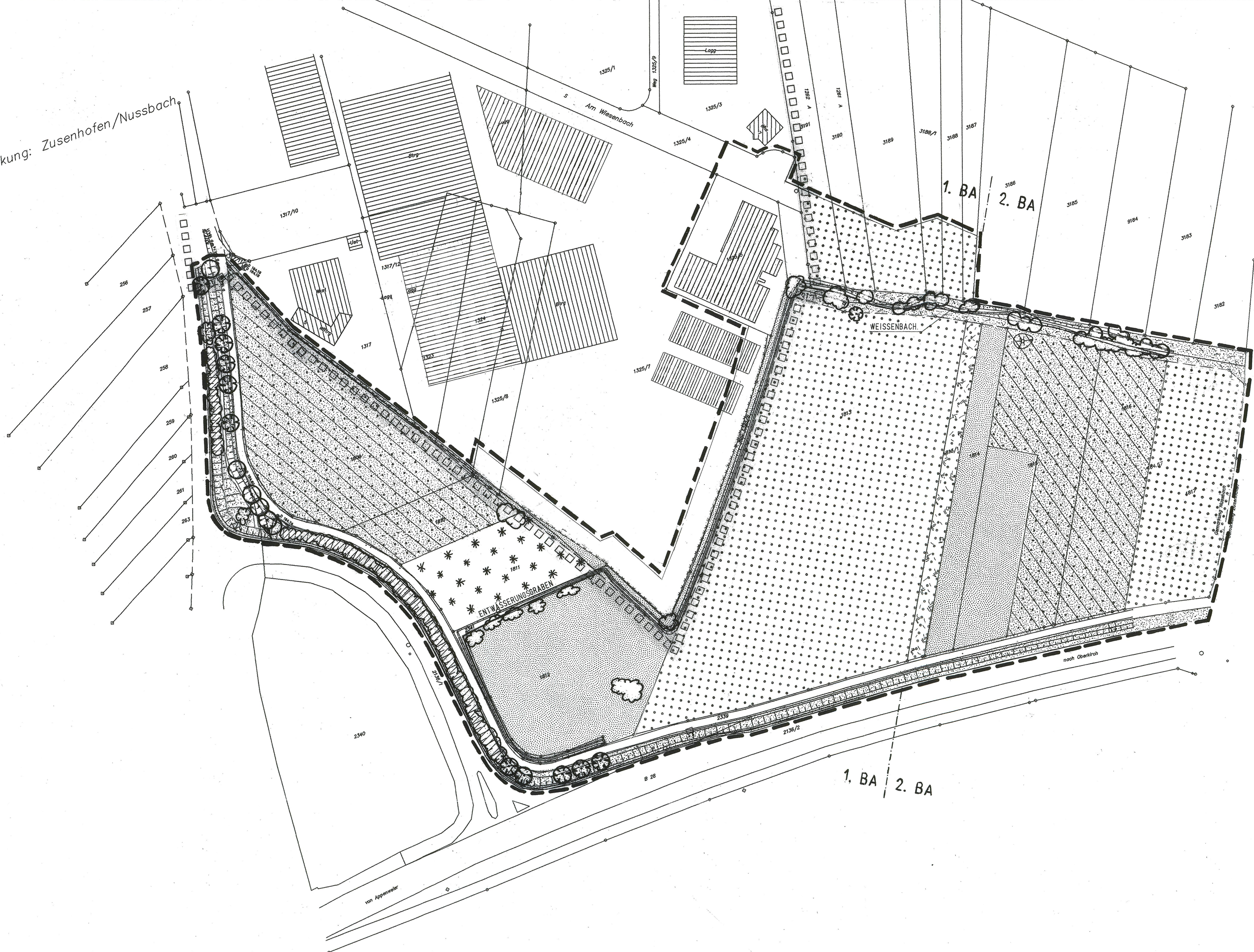
OBERKIRCH, DEN 28.06.2006

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OBERKIRCH, DEN 10.07.2006

VOM 07. Juli 2006

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		0 10 20 30 40
PLAN NR.:	DATUM: 14.04.03	GEÄNDERT: 16.06.03 18.05.05 15.07.03 29.07.05 19.08.03 19.12.05 22.03.04 22.12.05 01.02.05
PROJ. NR.: 0901109	BEARB.: <i>Fischer</i>	FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 4 BLATT: 1

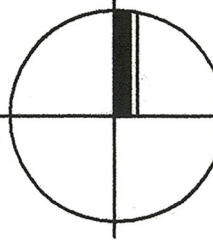
Gemarkung: Zusenhofen/Nussbach



LEGENDE

- SIEDLUNGSFLÄCHE/VERKEHRSFLÄCHE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- STRASSE/GEHWEG - ASPHALT
- WIRTSCHAFTSWEG - ASPHALT
- WIRTSCHAFTSWEG - WIESE
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
- GRÜNLAND
- ACKER
- ACKERBRACHE
- HALBSTAMM- UND NIEDERSTAMMOBSTANLAGE, BEERENOBST, MIT UNTERSAAIT
- WEIHNACHTSBAUMKULTUR AUF EINER FEUCHTWIESENBRACHE
- GEHÖLZ- UND LANDSCHAFTSSTRUKTUREN
- OBSTBAUM / LAUBBAUM
- HECKE, NACH § 24a LNatSchG GESCHÜTZT
- EINZELSTRAUCH / STRAUCH-, BAUMGRUPPE
- BACH / GRABEN MIT GRAS- UND KRAUTREICHER UFERVEGETATION
- STRASSENBEGLEITGRÜN
- BÖSCHUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "BRÜGEL II"

STADT OBERKIRCH, OT. NUSSBACH + ZUSENHOFEN
 BEBAUUNGSPLAN
 "BRÜGEL III"
 BESTANDSPLAN-NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

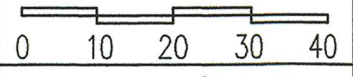


BESTANDSERHEBUNG: MAI 2001

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24



ORIGINAL-
 MASSTAB: 1 : 1000



PLAN NR.: -	DATUM: 25.05.01	GEÄNDERT: 01.02.05 22.12.05	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0901109	BEARB.: LEH WIL		ANLAGE: 5
			BLATT: 1