



1	GEE	II	GEE	II
	0.8	1.6	0.8	1.6
	o	0-30°	a	0-30°
	WH = 8,50m FH = 12,00m		WH = 8,50m FH = 12,00m	

**LEGENDE:**

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- GEE EINGESCHRÄNKTES GEWERBE GEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
  - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - O OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)
  - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS GUTACHTERL. STELUNGNAHME NR. 6573/822 VOM BÜRO FÜR SCHALLSCHUTZ DR. JANS VOM 17.02.2022)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

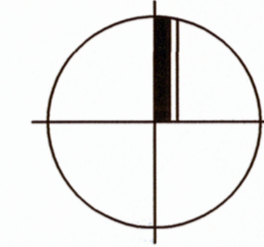
- 0-30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND / GEPLANT
- GEPLANTE EIN UND AUSFAHRT
- HÖHENBEZUGSPUNKT IN M Ü NN
- SICHTDREIECK NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

**STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN**  
**BEBAUUNGSPLAN "LANGBÜHND IV"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**



ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN **24. Okt. 2023**



VOM 23.11.2020  
 AM 17.07.2021

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021

VOM 26.07.2021  
 BIS 03.09.2021

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 08.08.2022  
 BIS 12.09.2022  
 AM 29.07.2022

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

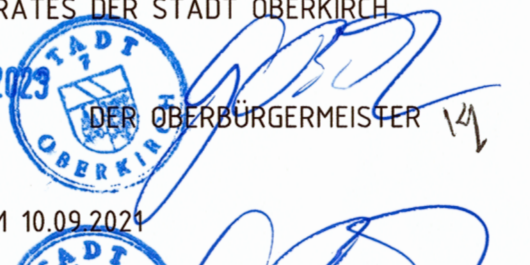
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 OBERKIRCH, DEN **24. Okt. 2023**



AM 21.11.2022

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 OBERKIRCH, DEN **24. Okt. 2023**



**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OBERKIRCH, DEN **23. Nov. 2023**



VOM 17. Nov. 2023

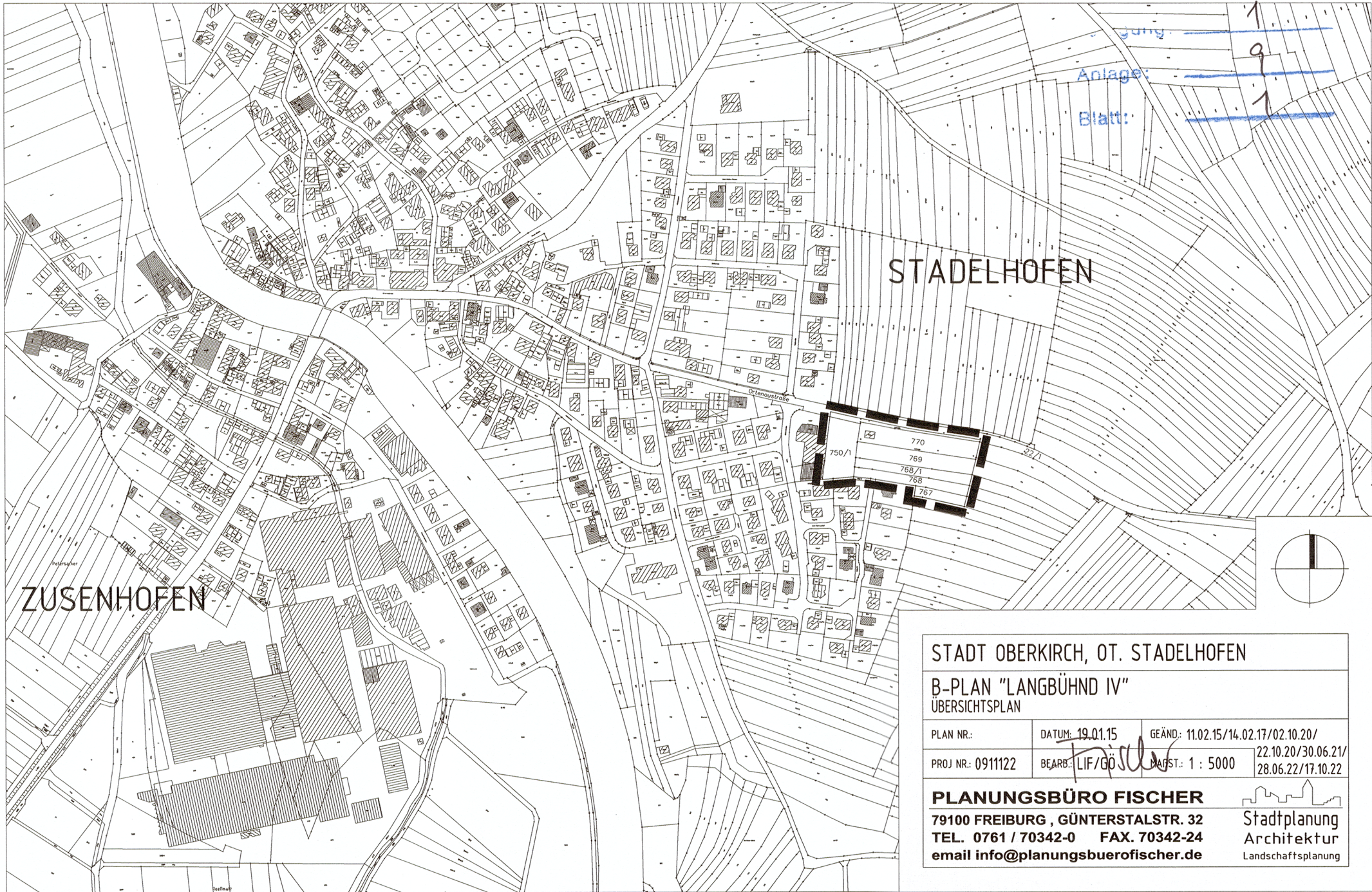
**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 12.12.17	GEÄNDERT: 18.12.17 02.10.20 22.10.20 24.06.21 30.06.21	25.03.22 28.06.22 17.10.22	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0911122	BEARB: LHF/GÖ			ANLAGE: 4
				BLATT: 1

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERHELFÄLTERUNG ODER WECHSELUNG DER DATEN BEDARF DER ZUSCHICKUNG DES PLANUNGSDOKUMENTS AN PLANUNGSBÜRO FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH BEZUGNEHME EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDRISS) WIRD KEINE GEWÄHR BEZUGNEHME.  
 DIE DATEN DES LANDESDRUCKVERFAHRENS SIND RECHTLICH GESICHERT. WER DIE DATEN UNTERSÜCHT VERWECHSLEND, ÜBERNEHMT UND VERBREITET, WIRD MIT 100 000,- EURO STRAFBARE.





Anlage: \_\_\_\_\_  
 Blatt: \_\_\_\_\_

1  
 9  
 1

STADELHOFEN

ZUSENHOFEN



STADT OBERKIRCH, OT. STADELHOFEN

B-PLAN "LANGBÜHND IV"  
 ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 19.01.15	GEÄND: 11.02.15/14.02.17/02.10.20/
PROJ NR.: 0911122	BEARB.: LIF/GÖ	DARST.: 1 : 5000
		22.10.20/30.06.21/ 28.06.22/17.10.22

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32  
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung  
 Architektur  
 Landschaftsplanung