

- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiet GI (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 188.66 Straßenhöhen Mittelachse - Planung - in m ü. NN (Entwurf RS Ingenieure, Stand: 08/2022)
 - Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung; Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
 - Gewässerrandstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - APflanzmaßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
 - Anpflanzung Bäume
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltungsmaßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP)
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Baufelder (siehe Bebauungsvorschriften)
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{max} (Quelle: LUBW, Stand: 11/2017)
 - Jeweilige Wasserspiegelanlagen sind den Steckbriefen der LUBW zu entnehmen
 - Bahnflächen - Gleisanschluss
 - Einzelanlagen - Denkmalschutz
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende öffentliche Gebäude
 - 188.33 Straßenhöhen - Bestand - in m ü. NN (Vermessung Büro Ortmann, Stand: 05/2019)

Stadt Oberkirch
Gemarkung Oberkirch




Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Heizkraftwerk Koehler"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.05.2021
Frühzeitige Beteiligung	09.08.2021 - 06.09.2021
Offenlage	17.10.2022-17.11.2022
Satzungsbeschluss	19.12.2022


Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Oberkirch übereinstimmen.
Oberkirch, den 01.02.2023

Matthias Braun
Oberbürgermeister

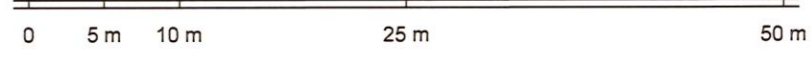


Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 03.02.2023.

Matthias Braun
Oberbürgermeister



Plandaten
M. 1 / 500
Im Planformat: 1.026 x 594



Nutzungsschablone

Art des Baugebietes	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise