

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2022

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2022 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung:	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert Euro/qm
	Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)			
Oppenau (4760)				
Zone 4010 - Rehberg / Ziegelhütte	W	1-3	Bauland 1)	125,00
Zone 4011 - Stadtkern	M	1-2	Bauland 1)	130,00
Zone 4012 - Ansaetze	M	1-2	Bauland 1)	80,00
Zone 4013 - Maisachhalde	W	1-2	Bauland 1)	80,00
Zone 4014 - Farn	W	1-2	Bauland 1)	150,00
Zone 4030 - Gartenland Farn (15% vom BRW)	LF		Gartenland/Grünland	20,00
Zone 4031 - Gartenland Farn (15% vom BRW)	LF		Gartenland/Grünland	20,00
Zone 4015 - Farn Süd	W	1-2	Bauerwartungsland 2)	40,00
Zone 4016 - Ottersberg	W	1-2	Bauland 1)	130,00
Zone 4017 - westliches Gewerbegebiet	G	1-2	Bauland 1)	55,00
Zone 4018 - Nordwasser	G	1-2	Bauland 1)	50,00
Zone 4019 - Erweiterung Nordwasser	G		Bauerwartungsland 2)	15,00
Zone 4020 - Gewerbe Ansaetze	G	1-2	Bauland 1)	50,00
Zone 4021 - Friedhof	SO		sonstige Fläche	45,00
Zone 4080 - Erholungsgebiet Stadtpark	SO		gemischte Baufläche	40,00
Zone 4081 - Erholungsgebiet Stadtpark	SO		Gartenland	6,00
Zone 4082 - Erholungsgebiet Stadtpark	SO		Grünland	2,50
	Außenbereich: 4090	LF	Wald	0,70
	Außenbereich: 4091	LF	Grünland - Ebene	2,50
	Außenbereich: 4092	LF	Grünland - Hanglage	1,50
	Außenbereich: 4093	LF	Grünland - Steillage	0,50
	Außenbereich: 4094	LF	Ackerland - Ebene	3,50
	Außenbereich: 4095	LF	Ackerland - Hanglage	2,00
	Außenbereich: 4096	LF	Gartenland	6,00
	Außenbereich: 4097	M	gemischte Baufläche	40,00
Ortsteile				
Ibach (4761)				
Zone 4110 - Ibach Schwarzwaldstraße	M	1-2	Bauland 1)	55,00
Zone 4111 - Ibach Armersgrund	W		Bauland 1)	75,00
Zone 4112 - Ibach Dörfle	M		Bauland 1)	75,00
Zone 4170 - Ibach Mühle	G		Bauland 1)	45,00
Zone 4171 - Ibach Hohbruck	G		Bauland 1)	40,00
Zone 4113 - Löcherberg Braunbergstraße	W		Bauland 1)	75,00
Zone 4114 - Löcherberg Herlesries I	W		Bauland 1)	50,00
Zone 4173 - Löcherberg Gewerbestraße	G		Bauland 1)	40,00
	Außenbereich: 4190	LF	Wald	0,70
	Außenbereich: 4191	LF	Grünland - Ebene	2,50
	Außenbereich: 4192	LF	Grünland - Hanglage	1,50
	Außenbereich: 4193	LF	Grünland - Steillage	0,50
	Außenbereich: 4194	LF	Ackerland - Ebene	3,50
	Außenbereich: 4195	LF	Ackerland - Hanglage	2,00
	Außenbereich: 4196	M	gemischte Baufläche	40,00
Lierbach (4762)				
	Außenbereich: 4290	LF	Wald	0,70
	Außenbereich: 4291	LF	Grünland - Ebene	2,50
	Außenbereich: 4292	LF	Grünland - Hanglage	1,50
	Außenbereich: 4293	LF	Grünland - Steillage	0,50
	Außenbereich: 4294	LF	Ackerland - Ebene	3,50
	Außenbereich: 4295	LF	Ackerland - Hanglage	2,00
	Außenbereich: 4296	M	gemischte Baufläche	40,00
Maisach (4763)				
	Außenbereich: 4390	LF	Wald	0,70
	Außenbereich: 4391	LF	Grünland - Ebene	2,50
	Außenbereich: 4392	LF	Grünland - Hanglage	1,50
	Außenbereich: 4393	LF	Grünland - Steillage	0,50

Außenbereich: 4394	LF		Ackerland - Ebene	3,50
Außenbereich: 4395	LF		Ackerland - Hanglage	2,00
Außenbereich: 4396	M		gemischte Baufläche	40,00
Ramsbach (4764)				
Zone 4410 - Ramsbach Bierhäusle	M		Bauland 1)	50,00
Zone 4411 - Ramsbach Höfle I	W		Bauland 1)	90,00
Zone 4412 - Ramsbach Höfle II	M		Bauland 1)	65,00
Zone 4413 - Galgenmatten I	W		Bauland 1)	120,00
Zone 4414 - Galgenmatten II	W		Bauland 1)	120,00
Zone 4415 - Ramsbach Birkhof I	M		Bauland 1)	50,00
Zone 4416 - Ramsbach Birkhof II	M		Bauland 1)	60,00
Zone 4470 - Gewerbe Höfle	G		Bauland 1)	55,00
Zone 4471 - Gewerbe Rose	G		Bauland 1)	55,00
Zone 4480 - Sportfläche	SO		Grünland	2,50
Zone 4481 - Sportfläche	SO		Gartenland	6,00
Zone 4482 - Sportfläche	SO		gemischte Baufläche	40,00
Außenbereich: 4490	LF		Wald	0,70
Außenbereich: 4491	LF		Grünland - Ebene	2,50
Außenbereich: 4492	LF		Grünland - Hanglage	1,50
Außenbereich: 4493	LF		Grünland - Steillage	0,50
Außenbereich: 4494	LF		Ackerland - Ebene	3,50
Außenbereich: 4495	LF		Ackerland - Hanglage	2,00
Außenbereich: 4496	M		gemischte Baufläche	40,00

Oberkirch, 26.06.2023

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal

gez. Mangei, Vorsitzender