

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2021

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2021 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M) Sondergebiet (SO)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
				Euro/qm
Renchen (4620)				
Zone 2010 - Stadtkern	M	2-4	Bauland 1)	215,00
Zone 2020 - Erweiterte Innenstadt	M	2-4	Bauland 1)	220,00
Zone 2021 - Blumenau	W	1-3	Bauland 1)	270,00
Zone 2027 - Östl. der Bahnlinie	G	1-2	Bauland 1)	60,00
Zone 2028 - Westl. der Bahnlinie	M	1-3	Bauland 1)	200,00
Zone 2030 - Lindenallee/Tulpenstraße	W	1-3	Bauland 1)	215,00
Zone 2031 - Hinter den Gärten	W	1-3	Bauland 1)	260,00
Zone 2040 - Benzenböschel Süd	W	1-3	Bauland 1)	275,00
Zone 2041 - Obere Eck I	W	1-3	Bauland 1)	260,00
Zone 2042 - Benzenböschel Nord	W	1-3	Bauland 1)	240,00
Zone 2050 - Südwestl. der Rench	M	1-3	Bauland 1)	205,00
Zone 2060 - Gewerbegebiet Süd	G	1-2	Bauland 1)	60,00
Zone 2061 - Zehn Jeuch	G	1-2	Bauland 1)	60,00
Zone 2062 - Obere Eck II	W	1-2	Bauland 2)	80,00
Zone 2063 - Blumenau-Lickesbündt	W	1-2	Bauland 2)	80,00
Zone 2064 - Klingelmatt	G	1-2	Bauland 1)	60,00
Zone 2065 - Friedhofstraße	W	1-2	Bauland 2)	80,00
Außenbereich Renchen:				
Zone 2081 - Östlich der Bahnlinie	LuF		Agrarland	5,00
Zone 2082 - Östlich der Bahnlinie	LuF		Grünland	2,50
Zone 2083 - Östlich der Bahnlinie	LuF		Wald	0,80
Zone 2084 - Östlich der Bahnlinie	M		gemische Baufläche	35,00
Zone 2085 - zwischen Bahnlinie/Autobahn	LuF		Agrarland	4,00
Zone 2086 - zwischen Bahnlinie/Autobahn	LuF		Grünland	2,50
Zone 2087 - zwischen Bahnlinie/Autobahn	LuF		Wald	0,80
Zone 2088 - zwischen Bahnlinie/Autobahn	M		gemische Baufläche	35,00
Zone 2089 - Hinter Autobahn einschl. Maiwald	LuF		Agrarland	2,50
Zone 2090 - Hinter Autobahn einschl. Maiwald	LuF		Grünland	1,50
Zone 2091 - Hinter Autobahn einschl. Maiwald	LuF		Wald	0,80
Zone 2092 - Hinter Autobahn einschl. Maiwald	M		gemische Baufläche	35,00
Zone 2093 - Maiwald	LuF		Agrarland	2,50
Zone 2094 - Maiwald	LuF		Grünland	1,50
Zone 2095 - Maiwald	LuF		Wald	0,80
Zone 2096 - Maiwald	M		gemische Baufläche	35,00
Zone 2097 - Ulmwardt	LuF		Agrarland	2,50
Zone 2098 - Ulmwardt	LuF		Grünland	1,50
Zone 2099 - Ulmwardt	LuF		Wald	0,80
Zone 2000 - Ulmwardt	M		gemische Baufläche	35,00
Zone 2101 - Östlich der Bahnlinie II	LuF		Agrarland	5,00
Zone 2102 - Östlich der Bahnlinie II	LuF		Grünland	2,50
Zone 2103 - Östlich der Bahnlinie II	LuF		Wald	0,80
Zone 2104 - Östlich der Bahnlinie II	M		gemische Baufläche	35,00
Ortsteile				
Erlach (4621)				
Zone 2110 - Zöllerhöf	W	1-2	Bauland 1)	210,00
Zone 2111 - Zusenhofener Straße	M	1-2	Bauland 1)	175,00
Zone 2112 - Ortskern Erlach	M	1-2	Bauland 1)	185,00
Zone 2170 - Gewerbegebiet Erlach	G	1-2	Bauland 1)	50,00

Außenbereich Erlach:				
Zone 2185 - Außenbereich	LuF		Agrarland	5,00
Zone 2186 - Außenbereich	LuF		Grünland	2,50
Zone 2187 - Außenbereich	LuF		Wald	0,80
Zone 2188 - Außenbereich	M		gemische Baufläche	35,00
Zone 2189 - Ulmhardt	LuF		Agrarland	5,00
Zone 2190 - Ulmhardt	LuF		Grünland	2,50
Zone 2191 - Ulmhardt	LuF		Wald	0,80
Zone 2192 - Ulmhardt	M		gemische Baufläche	35,00
Zone 2193 - Maiwald	LuF		Agrarland	2,50
Zone 2194 - Maiwald	LuF		Grünland	1,50
Zone 2195 - Maiwald	LuF		Wald	0,80
Zone 2196 - Maiwald	M		gemische Baufläche	35,00
Ulm (4622)				
Zone 2210 - Säbel	W	1-2	Bauland 1)	210,00
Zone 2211 - Ortskern Ulm	M	1-2	Bauland 1)	190,00
Zone 2212 - Braite	W	1-2	Bauland 1)	230,00
Zone 2213 - Raiersbacher Straße I	M	1-2	Bauland 1)	190,00
Zone 2214 - Raiersbacher Straße II	W	1-2	Bauland 1)	210,00
Zone 2215 - Kaier	M	1-2	Bauland 1)	190,00
Zone 2216 - Am Wald	W	1-2	Bauland 1)	210,00
Zone 2270 - Gewerbegebiet Ulm	G	1-2	Bauland 1)	60,00
Zone 2271 - Gewerbegebiet Ulm	G	1-2	Bauland 1)	60,00
Außenbereich Ulm:				
Zone 2290 - Außenbereich	LuF		Agrarland	5,00
Zone 2291 - Außenbereich	LuF		Grünland	2,50
Zone 2292 - Außenbereich	LuF		Wald	0,80
Zone 2293 - Außenbereich	M		gemische Baufläche	140,00
Zone 2294 - Maiwald	LuF		Agrarland	2,50
Zone 2295 - Maiwald	LuF		Grünland	1,50
Zone 2296 - Maiwald	LuF		Wald	0,80
Zone 2297 - Maiwald	M		gemische Baufläche	35,00