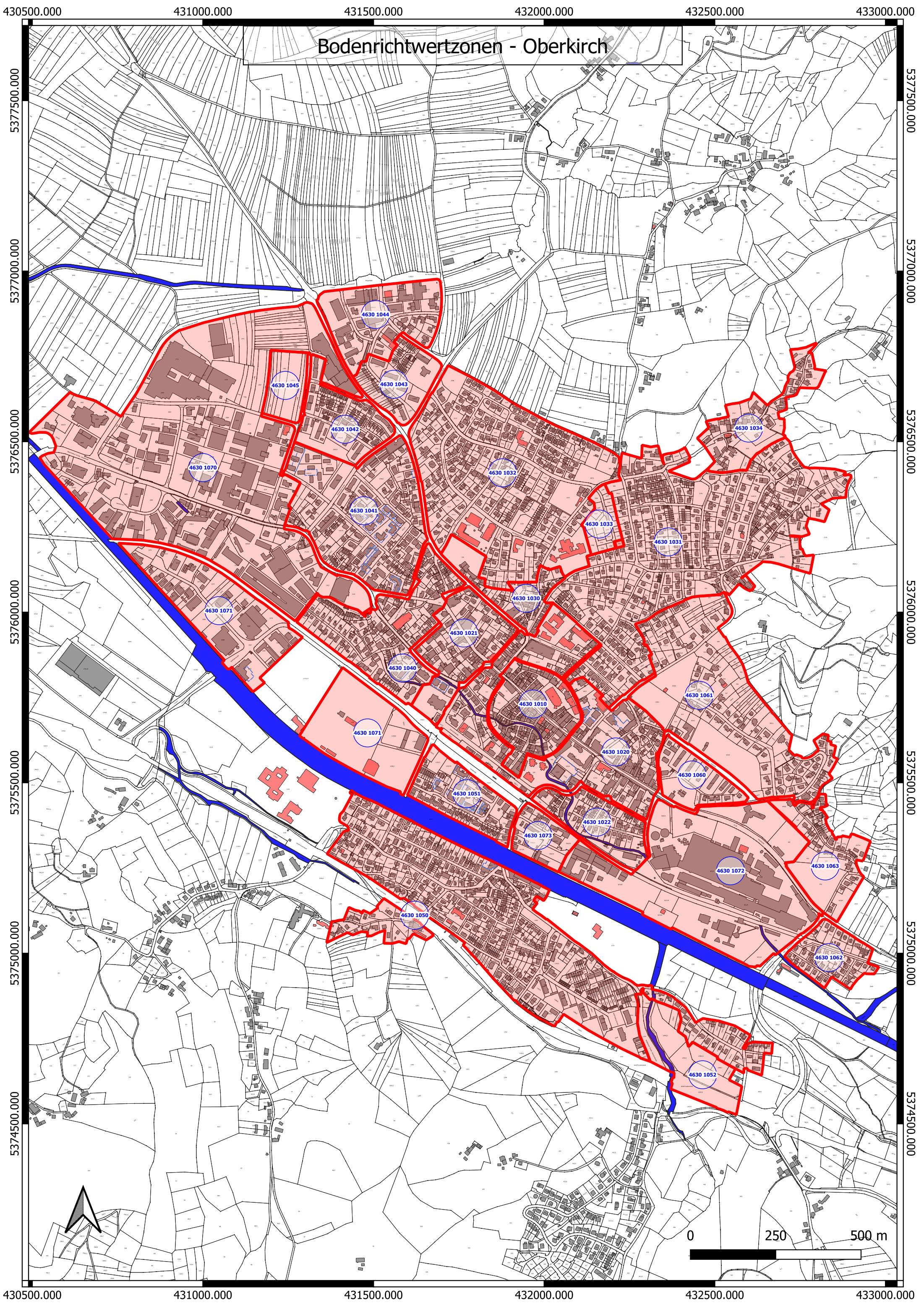


Bodenrichtwertzonen - Oberkirch



Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2019 und 2020

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2019 und 2020 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert Euro/qm
Oberkirch (4630)				
Zone 1010 - Stadtkern	M	2-4	Bauland 1)	500,00
Zone 1020 - Erweiterte Innenstadt	M	2-4	Bauland 1)	410,00
Zone 1021 - Untere Hauptstraße/Zollamt	M	2-4	Bauland 1)	360,00
Zone 1022 - August-Köhler-Straße	M	1-3	Bauland 1)	335,00
Zone 1030 - Leimen	M + W	1-3	Bauland 1)	345,00
Zone 1031 - Bünd	W	1-3	Bauland 1)	380,00
Zone 1032 - Krautschollen	W	1-3	Bauland 1)	350,00
Zone 1033 - Georgenfeld	W	1-3	Bauerwartungsland 2)	270,00
Zone 1034 - Gaisbach	M	1-3	Bauland 1)	290,00
Zone 1040 - Fernach	M + W	2-4	Bauland 1)	325,00
Zone 1041 - Probstbünd/Ziehlttenbünd	M + W	1-3	Bauland 1)	325,00
Zone 1042 - Obere Höhe	W	1-3	Bauland 1)	330,00
Zone 1043 - Brügelmatt I	W	1-3	Bauland 1)	310,00
Zone 1044 - Brügelmatt II	G	1-2	Bauland 1)	85,00
Zone 1045 - Untere Höhe	W	1-3	Bauerwartungsland 2)	50,00
Zone 1050 - Oberdorf	W	1-3	Bauland 1)	240,00
Zone 1051 - Werkstraße	M + W	1-3	Bauland 1)	325,00
Zone 1052 - "Wohnen im Hesselbach"	W	1-3	Bauerwartungsland 2)	50,00
Zone 1060 - Lohstraße	M + W	1-3	Bauland 1)	280,00
Zone 1061 - Höllmatt	W	1-3	Bauland 1)	340,00
Zone 1062 - Sternenbünd	W	1-3	Bauland 1)	215,00
Zone 1063 - Winterbach	M + W	1-3	Bauland 1)	240,00
Zone 1070 - Westl. Gewerbefläche	G	1-2	Bauland 1)	95,00
Zone 1071 - Stadtmatt	G	1-2	Bauland 1)	95,00
Zone 1072 - Hofmatt	G	1-2	Bauland 1)	90,00
Zone 1073 - Neumatt	W	1-2	Bauland 1)	360,00
Außenbereich: 1090			Agrarland	6,00
Ortsteile				
Bottenau (4631)				
1110	M	1-2	Bauland 1)	180,00
1111	W	1-2	Bauland 1)	220,00
Außenbereich: 1190			Agrarland	5,00
Butschb.-Hesselb.(4632)				
1210	M	1-2	Bauland 1)	180,00
1211	W	1-2	Bauland 1)	240,00
Außenbereich: 1290			Agrarland	5,00
Haslach (4633)				
1310	M	1-2	Bauland 1)	180,00
1311	W	1-2	Bauland 1)	220,00
Außenbereich: 1390			Agrarland	5,00
Nußbach (4634)				
1410	M	1-2	Bauland 1)	180,00
1411	W	1-2	Bauland 1)	240,00
1470	G	1-2	Bauland 1)	50,00
Außenbereich: 1490			Agrarland	6,00
Ödsbach (4635)				
1510	M	1-2	Bauland 1)	170,00
1511	W	1-2	Bauland 1)	210,00
Außenbereich: 1590			Agrarland	5,00
1591			Wald	2,00
Ringelbach (4636)				

	1610	M	1-2	Bauland 1)	140,00
	1611	W	1-2	Bauland 1)	170,00
	Außenbereich: 1690			Agrarland	4,50
Stadelhofen (4637)					
	1710	M	1-2	Bauland 1)	205,00
	1711	W	1-2	Bauland 1)	230,00
	Außenbereich: 1790			Agrarland	5,00
Tiergarten (4638)					
	1810	M	1-2	Bauland 1)	170,00
	1811	W	1-2	Bauland 1)	280,00
	Außenbereich: 1890			Agrarland	5,00
Zusenhofen (4639)					
	1910	M	1-2	Bauland 1)	210,00
	1911	W	1-2	Bauland 1)	250,00
	Außenbereich: 1990			Agrarland	5,00

Oberkirch, 21. Februar 2022
Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal
gez. Mangel, Vorsitzender