

- Legende:**
- Gewässer
 - Bodenrichtwertzonen
 - Gebäude
 - Öffentliche Gebäude
 - Tiefgarage

1:2.000

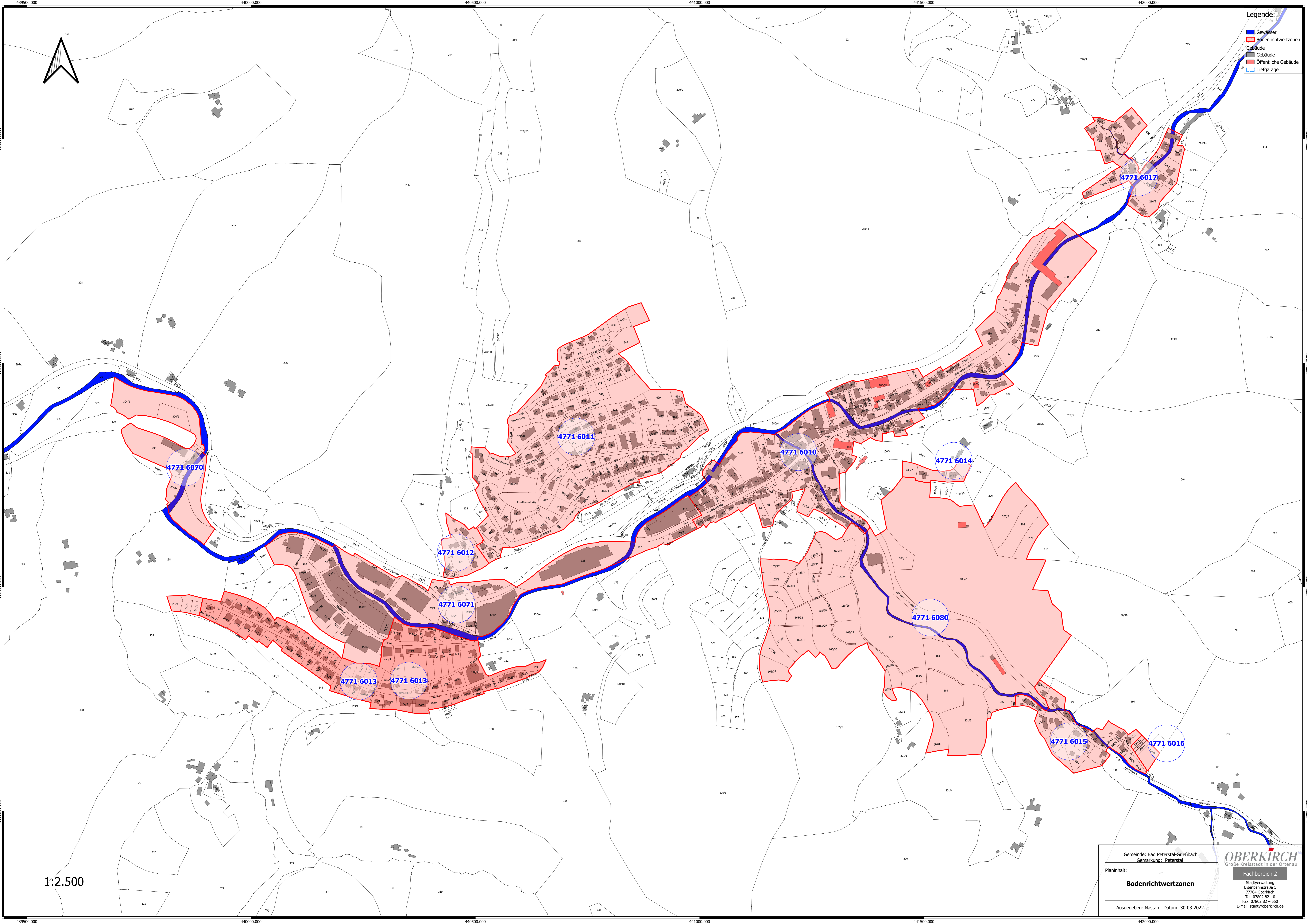
Gemeinde: Bad Peterstal-Grießbach
 Gemarkung: Grießbach

Planinhalt:
Bodenrichtwertzonen

Ausgegeben: Nastah Datum: 30.03.2022

OBERKIRCH
 Große Kreisstadt in der Ortenau

Fachbereich 2
 Sachverhaltung
 Eisenbahnstraße 1
 77704 Oberkirch
 Tel: 07802 82 - 0
 Fax: 07802 82 - 550
 E-Mail: stadt@oberkirch.de



- Legende:**
- Gewässer
 - Bodenrichtwertzonen
 - Gebäude
 - Öffentliche Gebäude
 - Tiefgarage

1:2.500

Gemeinde: Bad Peterstal-Grießbach Gemarkung: Peterstal		OBERKIRCH <small>Große Kreisstadt in der Ortenau</small> Fachbereich 2 Sachverhaltung Eisenbahnstraße 1 77704 Oberkirch Tel: 07802 82 - 0 Fax: 07802 82 - 550 E-Mail: stadt@oberkirch.de
Bodenrichtwertzonen		
Ausgegeben: Nastah Datum: 30.03.2022		

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2019 und 2020

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2019 und 2020 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Bad Peterstal-Griesbach			
Ortsteile			
Bad Griesbach (4770)			
Zone 5010 - Ortskern	M	Bauland 1)	60,00
Zone 5011 - Kapellenstraße	W	Bauland 1)	70,00
Zone 5012 - Sonnhalde	W	Bauland 1)	75,00
Zone 5013 - Ackerköpfe	W	Bauland 1)	60,00
Zone 5014 - Eichbühl	W	Bauland 1)	50,00
Zone 5070 - Döttelbach	G	Bauland 1)	50,00
Zone 5071 - Wilde Rench	G	Bauland 1)	45,00
Zone 5080 - Sondergebiet: Dollenberg	SO	Bauland 1)	0,00
Zone 5081 - Sondergebiet: Kniebisstraße	SO	Bauland 1)	0,00
Zone 5082 - Sondergebiet: Kurhaus	SO	Bauland 1)	0,00
	Außenbereich: 5090	Wald	0,50
	Außenbereich: 5091	Wiese	1 - 2,50
	Außenbereich: 5092	Ackerland	1 - 3,50
	Außenbereich: 5093	Gartenland	4 - 6,00
Bad Peterstal (4771)			
Zone 6010 - Ortskern	M	Bauland 1)	100,00
Zone 6011 - Forsthaus	W	Bauland 1)	120,00
Zone 6012 - Löchle	W	Bauland 1)	85,00
Zone 6013 - Am Eckenacker	W	Bauland 1)	110,00
Zone 6014 - Am Kirchberg	W	Bauland 1)	85,00
Zone 6015 - Freiersbach I	W	Bauland 1)	70,00
Zone 6016 - Freiersbach II	W	Bauerwartungsland 2)	30,00
Zone 6017 - Bästebach-Kostspring	W	Bauland 1)	65,00
Zone 6070 - Bösematt / Ebenematt	G	Bauland 1)	60,00
Zone 6071 - Stöckmatt	G	Bauland 1)	60,00
Zone 6080 - Sondergebiet: Kulturhaus	SO	Bauland 1)	0,00
	Außenbereich: 6090	Wald	0,50
	Außenbereich: 6091	Wiese	1 - 2,50
	Außenbereich: 6092	Ackerland	1 - 3,50
	Außenbereich: 6093	Gartenland	4 - 6,00

Oberkirch, 08. April 2022

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal

gez. Mangei, Vorsitzender