



Renchen

<u>Zone:</u>	<u>Nutzung:</u>	<u>Geschosse:</u>	<u>Bezeichnung:</u>
2010	M + W	2 - 4	Stadtkern
2020	M + W	2 - 4	Erweiterte Innenstadt
2021	W	1 - 3	Blumenau
2027	G	1 - 2	Östl. der Bahnlinie
2030	W	1 - 3	Lindenallee/Tulpenstraße
2031	W	1 - 3	Hinter den Gärten
2040	M + W	1 - 3	Östl. bzw. westl. der Hauptstraße
2041	W	1 - 3	Obere Eck
2042	W	1 - 3	Benzenböschel
2050	M	1 - 3	Südwestl. des Mühlbaches
2060	G	1 - 2	Gewerbegebiet Süd
2061	G	1 - 2	Zehn Jeuch
2028	M + W	1 - 2	Westl. der Bahnlinie

Gemeinde: Renchen	Gemarkungen: Renchen	OBERKIRCH Große Kreisstadt in der Ortenau Fachbereich 2 Stadtverwaltung Eisenfußstraße 1 77704 Oberkirch Tel. 07802 82-0 Fax 07802 82-550 E-Mail: oab@oberkirch.de
Planinhalt: Bodenrichtwertzonenplan Renchen		
Maßstab: 1:10.000	Ausgegeben: Datum: 06.08.2020	<small>Rechtlicher Hinweis: Die Daten unterliegen dem Urheberrecht der Stadt Oberkirch, soweit Sie nicht dem Urheberrecht der nachfolgend genannten Stellen unterliegen. Die Geodaten sind geographische Koordinaten (Gauß-Krüger) und sind als ALI (Lufthöhe) aus dem Landesinformationssystem des Landes Baden-Württemberg (LIS) bzw. www.lis.bw.de. Die aktuellen Umwandlungstabellen des Landes Baden-Württemberg (Schutzgebiete) unterliegen dem Copyright der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW, www.lubw.de).</small>

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2017 und 2018

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2017 und 2018 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt ab 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest. Die aktuelle Bodenrichtwertkarte 2017 und 2018 legt durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Erschließungs- Zustand		Durchschnittl. Bodenwert Euro/qm
		1) erschließungsbeitragsfrei	2) erschließungsbeitragspflichtig	
Renchen (4620)				
Zone 2010 - Stadtkern	M + W	Bauland 1)		205,00
Zone 2020 - Erweiterte Innenstadt	M + W	Bauland 1)		200,00
Zone 2021 - Blumenau	W	Bauland 1)		230,00
Zone 2027 - Östl. der Bahnlinie	G	Bauland 1)		50,00
Zone 2028 - Westl. der Bahnlinie	M + W	Bauland 1)		175,00
Zone 2030 - Lindenallee/Tulpenstraße	W	Bauland 1)		180,00
Zone 2031 - Hinter den Gärten	W	Bauland 1)		210,00
Zone 2040 - Östl. / westl. der Hauptstraße	M + W	Bauland 1)		205,00
Zone 2041 - Obere Eck	W	Bauland 1)		230,00
Zone 2042 - Benzenböschel	W	Bauland 1)		235,00
Zone 2050 - Südwestl. des Mühlbaches	M	Bauland 1)		175,00
Zone 2060 - Gewerbegebiet Süd	G	Bauland 1)		50,00
Zone 2061 - Zehn Jeuch	G	Bauland 1)		40,00
Außenbereich: 2090		Agrarland		4,00
Ortsteile				
Erlach (4621)				
	2110	M	Bauland 1)	150,00
	2111	W	Bauland 1)	175,00
Außenbereich: 2190		Agrarland		4,00
Ulm (4622)				
	2210	M	Bauland 1)	155,00
	2211	W	Bauland 1)	180,00
	2270	G	Bauland 1)	45,00
Außenbereich: 2290		Agrarland		4,00

Oberkirch, 16. Juli 2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal
gez. Mangel, Vorsitzender