



Oberkirch

Zone:	Nutzung:	Geschosse:	Bezeichnung:
1010	M	2 - 4	Stadtkern
1020	M	2 - 4	Erweiterte Innenstadt
1021	M	2 - 4	Untere Hauptstraße/Zollamt
1022	M	1 - 3	August-Köhler-Straße
1030	M + W	1 - 3	Leimen
1031	W	1 - 3	Bünd
1032	W	1 - 3	Krautschollen
1033	W	1 - 3	Georgenfeld
1034	M	1 - 3	Gaisbach
1040	M + W	2 - 4	Fernach
1041	M + W	1 - 3	Probstbünd/Ziehltenbünd
1042	W	1 - 3	Obere Höhe
1043	W	1 - 3	Brügel matt I
1044	G	1 - 2	Brügel matt II
1045	W	1 - 3	Untere Höhe
1050	W	1 - 3	Oberdorf
1051	M + W	1 - 3	Werkstraße
1052	W	1 - 3	Zw. Ödsb.-Str. + neuer B 28
1060	M + W	1 - 3	Lohstraße
1061	W	1 - 3	Höllmatt
1062	W	1 - 3	Sternbünd
1063	M + W	1 - 3	Winterbach
1070	G	1 - 2	Westl. Gewerbefläche
1071	G	1 - 2	Stadtmatt
1072	G	1 - 2	Neumatt/Hofmatt

Gemeinde: Oberkirch	Gemarkungen: Oberkirch	<p>Fachbereich 2</p> <p>Stadtverwaltung Eisenbahnstraße 1 77704 Oberkirch Tel: 07802 82 - 0 Fax: 07802 82 - 350 E-Mail: stad@oberkirch.de</p>
Flst.Nr.:	Planinhalt: Bodenrichtwertzonenplan Oberkirch	
 Maßstab 1:10.000	 Maßstab 1:10.000	<p>Ausgegeben: Feuchtinger Datum: 12.03.2018</p>

Rechtlicher Hinweis:
Die Daten unterliegen dem Urheberrecht der Stadt Oberkirch, soweit sie nicht dem Urheberrecht der nachfolgend genannten Stellen unterliegen.
Die Geobasisdaten (topografische Karten, Katasterkarte (ALK bzw. ALKS), Luftbilder aus Befliegungen des Landes BW) unterliegen dem Copyright des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL BW, www.lgl-bw.de).
Daten aus dem Umweltinformationssystem des Landes Baden-Württemberg (Schutzgebiete) unterliegen dem Copyright der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW, www.lubw.de).

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2015 und 2016

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2015 und 2016 in der Verwaltungsgemeinschaft Oberkirch - Renchen - Lautenbach ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekanntgemacht. Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen und Lautenbach. Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt Ortsteil Zonen	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand		Durchschnittl. Bodenwert Euro/gm
			1) erschließungsbeitragsfrei	2) erschließungsbeitragspflichtig	
<u>Oberkirch</u>					
Zone 1010 - Stadtkern	M	2-4	Bauland 1)		535,00
Zone 1020 - Erweiterte Innenstadt	M	2-4	Bauland 1)		370,00
Zone 1021 - Untere Hauptstraße/Zollamt	M	2-4	Bauland 1)		330,00
Zone 1022 - August-Köhler-Straße	M	1-3	Bauland 1)		315,00
Zone 1030 - Leimen	M + W	1-3	Bauland 1)		325,00
Zone 1031 - Bünd	W	1-3	Bauland 1)		330,00
Zone 1032 - Krautschollen	W	1-3	Bauland 1)		330,00
Zone 1033 - Georgenfeld	W	1-3	Bauerwartungsland		115,00
Zone 1034 - Gaisbach	M	1-3	Bauland 1)		260,00
Zone 1040 - Fernach	M + W	2-4	Bauland 1)		320,00
Zone 1041 - Probstbünd/Ziehlttenbünd	M + W	1-3	Bauland 1)		320,00
Zone 1042 - Obere Höhe	W	1-3	Bauland 1)		320,00
Zone 1043 - Brügel matt I	W	1-3	Bauland 1)		280,00
Zone 1044 - Brügel matt II	G	1-2	Bauland 1)		71,00
Zone 1045 - Untere Höhe	W	1-3	Bauerwartungsland		50,00
Zone 1050 - Oberdorf	W	1-3	Bauland 1)		210,00
Zone 1051 - Werkstraße	M + W	1-3	Bauland 1)		315,00
Zone 1052 - Zw: Ödsb.-Str. + neuer B 28	W	1-3	Bauerwartungsland		30,00
Zone 1060 - Lohstraße	M + W	1-3	Bauland 1)		230,00
Zone 1061 - Höllmatt	W	1-3	Bauland 1)		305,00
Zone 1062 - Sternbünd	W	1-3	Bauland 1)		190,00
Zone 1063 - Winterbach	M + W	1-3	Bauland 1)		220,00
Zone 1070 - Westl. Gewerbefläche	G	1-2	Bauland 1)		88,00
Zone 1071 - Stadtmatt	G	1-2	Bauland 1)		90,00
Zone 1072 - Neumatt/Hofmatt	G	1-2	Bauland 1)		80,00
Außenbereich			Agrarland		6,00
<u>Ortsteile</u>					
Bottenau	M	1-2	Bauland 1)		160,00
	W	1-2	Bauland 1)		185,00
Außenbereich			Agrarland		5,00
Butschb.-Hesselb.	M	1-2	Bauland 1)		160,00
	W	1-2	Bauland 1)		175,00
Am Eckenberg	W	1-2	Bauland 1)		215,00
Außenbereich			Agrarland		5,00
Haslach	M	1-2	Bauland 1)		150,00
	W	1-2	Bauland 1)		185,00
Außenbereich			Agrarland		4,00
Nußbach	M	1-2	Bauland 1)		185,00
	W	1-2	Bauland 1)		195,00
	G	1-2	Bauland 1)		50,00
Außenbereich			Agrarland		6,00
Ödsbach	M	1-2	Bauland 1)		150,00
	W	1-2	Bauland 1)		165,00
Außenbereich			Agrarland		5,50
			Wald		2,00
Ringelbach	M	1-2	Bauland 1)		120,00
	W	1-2	Bauland 1)		145,00
Außenbereich			Agrarland		4,50
Stadelhofen	M	1-2	Bauland 1)		160,00
	W	1-2	Bauland 1)		185,00
Außenbereich			Agrarland		4,50
Tiergarten	M	1-2	Bauland 1)		155,00
	W	1-2	Bauland 1)		170,00
Außenbereich			Agrarland		5,00
Zusenhofen	M	1-2	Bauland 1)		185,00
	W	1-2	Bauland 1)		200,00
Außenbereich			Agrarland		4,00

Liegenschaftszins Oberkirch und Ortsteile	1-2 Fam.-Häuser			Ø 3,20 %
	3-10 Fam.-Häuser			Ø 3,60 %
	11-60 Fam.-Häuser			Ø 3,80 %

Der Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Oberkirch - Renchen - Lautenbach
gez. Feuchtinger

Oberkirch, 09. Mai 2018