


Lautenbach

<u>Zone:</u>	<u>Nutzung:</u>	<u>Geschosse:</u>	<u>Bezeichnung:</u>
3010	M	1 - 3	Innerorts
3011	W	1 - 2	Bergwerk
3012	W	1 - 2	Oberdorf
3013	M	1 - 2	Spinners Bünd
3014	M	1 - 2	Hohenfelsen
3015	M	1 - 2	Hinter-Winterbach
3016	M	1 - 2	Vorder-Winterbach
3020	G	1 - 2	Lochmatt
3021	G	1 - 2	Winterbach

Gemeinde: Lautenbach	Gemarkungen: Lautenbach	 OBERKIRCH Große Kreisstadt in der Ortenau Fachbereich 2
Flst.Nr.:	Planinhalt: Bodenrichtwertzonenplan Lautenbach	
 Maßstab 1:10.000	Ausgegeben: Feuchtinger Datum: 06.04.2018	Stadtwaltung Oberoberwarte 2 77754 Oberkirch Tel. 07832 82 - 0 Fax 07832 82 - 150 E-Mail: stwa@oberkirch.de

Rechtlicher Hinweis:
Die Daten unterliegen dem Urheberrecht der Stadt Oberkirch, soweit Sie nicht dem Urheberrecht der nachfolgend genannten Stellen unterliegen.
Die Geobasisdaten (topografische Karten, Katasterkarte (ALK bzw. ALK2), Luftbilder aus Befliegungen des Landes BW) unterliegen dem Copyright des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL BW, www.lgl.bw.de).
Die in Aus dem Informationsmanagementsystem des Landes Baden-Württemberg (Schutzgebiete) unterliegen dem Copyright der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW, www.lubw.de).

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2015 und 2016

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2015 und 2016 in der Verwaltungsgemeinschaft Oberkirch - Renchen - Lautenbach ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekanntgemacht.

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen und Lautenbach

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005.

Stadt Ortsteil Zonen	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
				Euro/qm
Lautenbach				
Zone 3010 - Innerorts	M	1-3	Bauland 1)	170,00
Zone 3011 - Bergwerk	W	1-2	Bauland 1)	165,00
Zone 3012 - Oberdorf	W	1-2	Bauland 1)	170,00
Zone 3013 - Spinners Bünd	M	1-2	Bauerwartungsland	45,00
Zone 3014 - Hohenfelsen	M	1-2	Bauland 1)	170,00
Zone 3015 - Hinter-Winterbach	M	1-2	Bauland 1)	155,00
Zone 3016 - Vorder-Winterbach	M	1-2	Bauland 1)	205,00
Zone 3020 - Lochmatt	G	1-2	Bauland 1)	40,00
Zone 3021 - Winterbach	G	1-2	Bauland 1)	40,00
Außenbereich			Agrarland	4,50
Liegenschaftszins Lautenbach				
	1-2 Fam.-Häuser			Ø 3,20 %
	3-10 Fam.-Häuser			Ø 3,40 %
	11-60 Fam.-Häuser			Ø 3,60 %
Der Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Oberkirch - Renchen - Lautenbach gez. Feuchtinger			Oberkirch, 09. Mai 2018	