



WA II
 0.4 / 0.8 ✓
 35-45°
 Reihenhaus mit höchstens
 3 Einheiten
 DOPPELHAUSER

WA I
 0.3 / 0.4
 25 38°

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baul. Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet
 § 4 BauNVO
- Maß der baul. Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) BBAUG sowie
 §§ 16 und 17 BauNVO
- I = Zahl der Vollgeschosse
 als Höchstgrenze
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.4 Geschäftszahl
- 25-38° Dachneigung mind. 45° !
- Bauweise u. Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2+3 und §§ 22u. 23 BauNVO)
- Ortliche Bauweise
 Nur Einzelhäuser
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
- Strassenflächen
 Gehweg
 Fahrbahn
 Gehweg
- Parkplätze
- Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO)
- Parkanlage
- Spielplatz
- Versorgungsanlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 12 BauNVO)
- Umspannwerk
- Mit Leitungsrechten zu
 belastende Fläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
- Sonstige Festsetzungen
- Sichtdreieck
 von der Bebauung freizuhalten
 Fläche max. Bepl. Höhe 0.8 m
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungs-
 bereichs des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauNVO)
- Firststrichung
- Grundstücks Nr.
 8.3
- Fläche in ar
- Nutzungsdiagramme
- Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse
- Grundfl. | Geschäftszahl
- Bauweise | Dachneigung

ANLAGE NR.
 FERTIGUNG

**GEMEINDE LAUTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 ERWEITERUNG
 NEUBAUGEBIET „STOCKMATT II“
 MASSTAB 1:1000**

- 1 PLANBEARBEITER
- 2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 NACH § 2 ABS. 1 BBAUG DURCH BESCHLUSS
 DES GEMEINDERATS VOM 9. 4. 1979
- LAUF. DEN. Lautenbach DEN. 12. 5. 1981
- (UNTERSCHRIFT) gez. Bifdorf
 BÜRGERMEISTER
- 3 OFFENTLICHE AUSLEGUNG
 NACH § 20 ABS. 6 BBAUG
 OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 6. 2. 1981 DURCH VERKÜNDBLATT +
 ANSCHLAG
 OFFENTLICHE AUSLEGUNG
 VOM 25. 2. 1981 BIS 27. 3. 1981
 Lautenbach DEN. 12. 5. 1981
- 4 BESCHLUSS ALS SATZUNG
 NACH § 10 BBAUG I V M § 4 ABS. 1 GO
 AM 12. 5. 1981
 Lautenbach DEN. 13. 5. 1981
- 5 GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES
 REGIERUNGSPRÄSIDIUMS
 NACH § 11 BBAUG I V M § 2 ZIFFER 1
 DER 2. DVO DER LANDESREGIERUNG
 Offenburg DEN. 12. 01. 82
- 6 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
 NACH § 12 BBAUG
 OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 29. 01. 82 DURCH VERKÜNDBLATT
 OFFENTLICHE AUSLEGUNG
 VOM BIS
 Lautenbach DEN. 9. Feb. 82
- gez. Bifdorf
 BÜRGERMEISTER
- gez. Bifdorf
 BÜRGERMEISTER
- gez. Sauer
 (UNTERSCHRIFT)
- gez. Bifdorf
 BÜRGERMEISTER