

ZEICHENERKLÄRUNG LAUT PLANZEICHEN VERORDNUNG 81

1. ART DER BAUL. NUTZUNG	15. SONSTIGE PLANZEICHEN
WR ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 3 Bau NVO)	SICHTFLÄCHE MAX. BEPFLANZUNGSHÖHE 0,80 m.
2. MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Bau NVO)	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	GRUNDSTÜCKS NR.
I+IU I VOLLGESCHOSS+I UNTERGESCHOSS	FIRSTRICHTUNG
0.25 GRUNDFLÄCHENZAHL	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
(0.5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL	LEITUNGS-RECHT
42°-48° DACHNEIGUNG MIND. 45°	10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN: SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG
BAUGRENZE	15. SONSTIGE PLANZEICHEN NUTZUNGSSCHABLONE
6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	ART DER BAUL. NUTZUNG
GETRENNT GEHWEG FAHRBAHN BANKETT	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GEMISCHT WOHNWEGE PLATZANLAGE	GRUNDFL. ZAHL
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANL. (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 Bau GB)	GESCHOSSFL. ZAHL
Elektrizität	BAUWEISE
9. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 Bau GB)	DACHNEIGUNG
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE	13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
	ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
	zu 10. Rüstebäche

ANLAGE NR. 1
3.FERTIGUNG

GEMEINDE LAUTENBACH

BEBAUUNGSPLAN

NEUBAUGEBIET „OCHSENACKER“

MASSTAB 1:1000

VERFAHREN

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES	AM 25.10.1983
BILLIGUNG DES ENTWURFS DURCH DEN GEMEINDERAT	AM 04.07.1989
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES	VOM 24.07.1989 BIS 25.08.1989
SATZUNGSBESCHLUSS	AM 10.10.1989

LAUTENBACH, DEN 16.02.1990

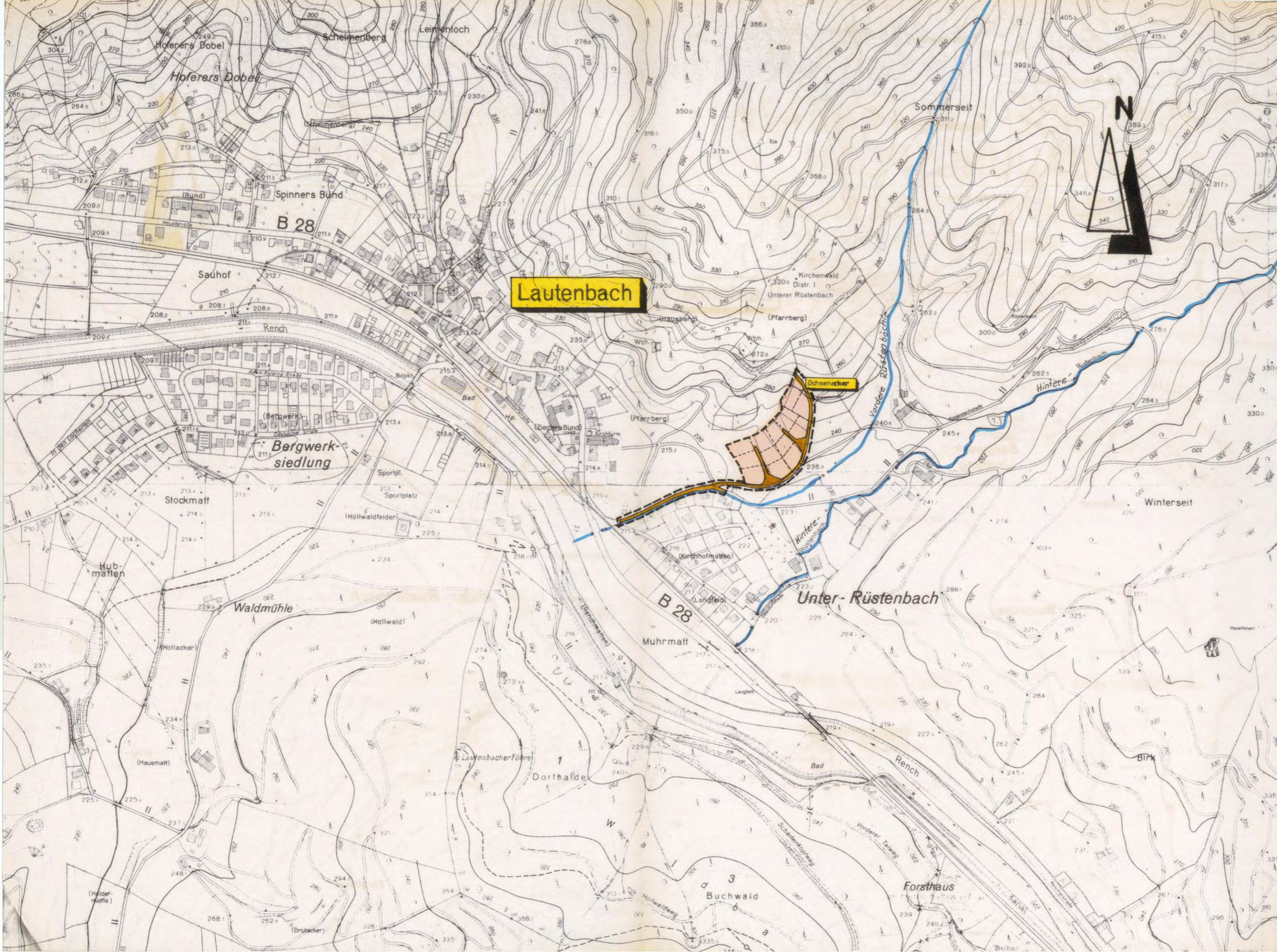
DER BÜRGERMEISTER (Bildorf)

GENEHMIGT VOM LANDRATSAMT ORTENAUKREIS AM 05.03.1990

RECHTSVERBINDLICH MIT DER BEKANNTMACHUNG AM 23.3.1990

GEZ.: Seiser

GEMEINDE LAUTENBACH BEBAUUNGSPLAN NEUBAUGEBIET „OCHSENACKER“ MASSTAB 1:5000 ÜBERSICHTSLAGEPLAN



LAUTENBACH, DEN 16. Feb. 1990

LAUF, DEN 23.09.1987

PLANVERFASSER :



ZINK
Ingenieur für Bau-
und Vermessungswesen
Poststraße 1 76911 Lauf (07841) 3054

GEMEINDE LAUTENBACH BEBAUUNGSPLAN NEUBAUGEBIET „OCHSENACKER“ MASSTAB 1:1000 GESTALTUNGSPLAN

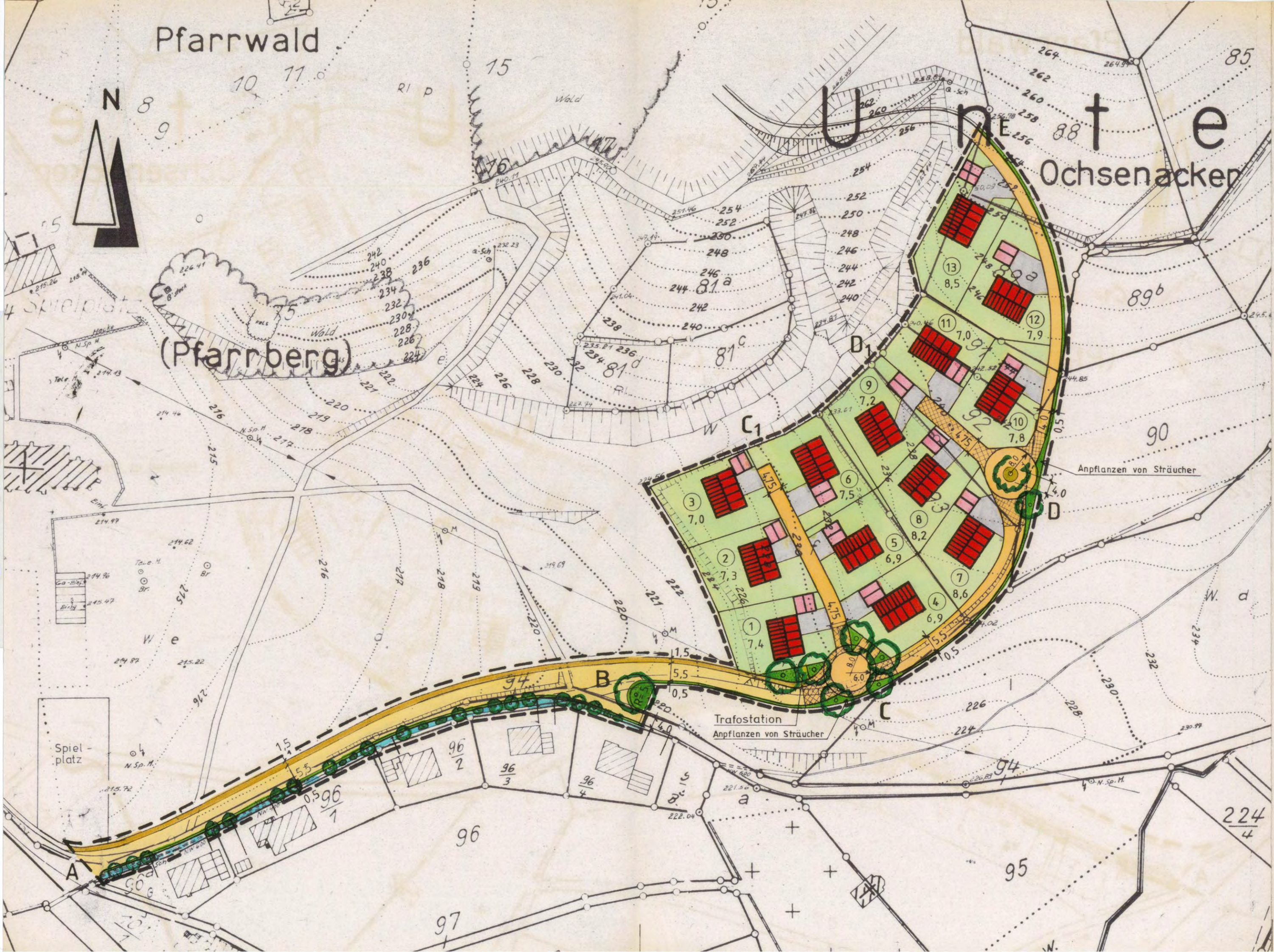
ERLÄUTERUNG :

- ⑤ GRUNDSTÜCKS - NR.
- 6,9 FLÄCHE IN AR

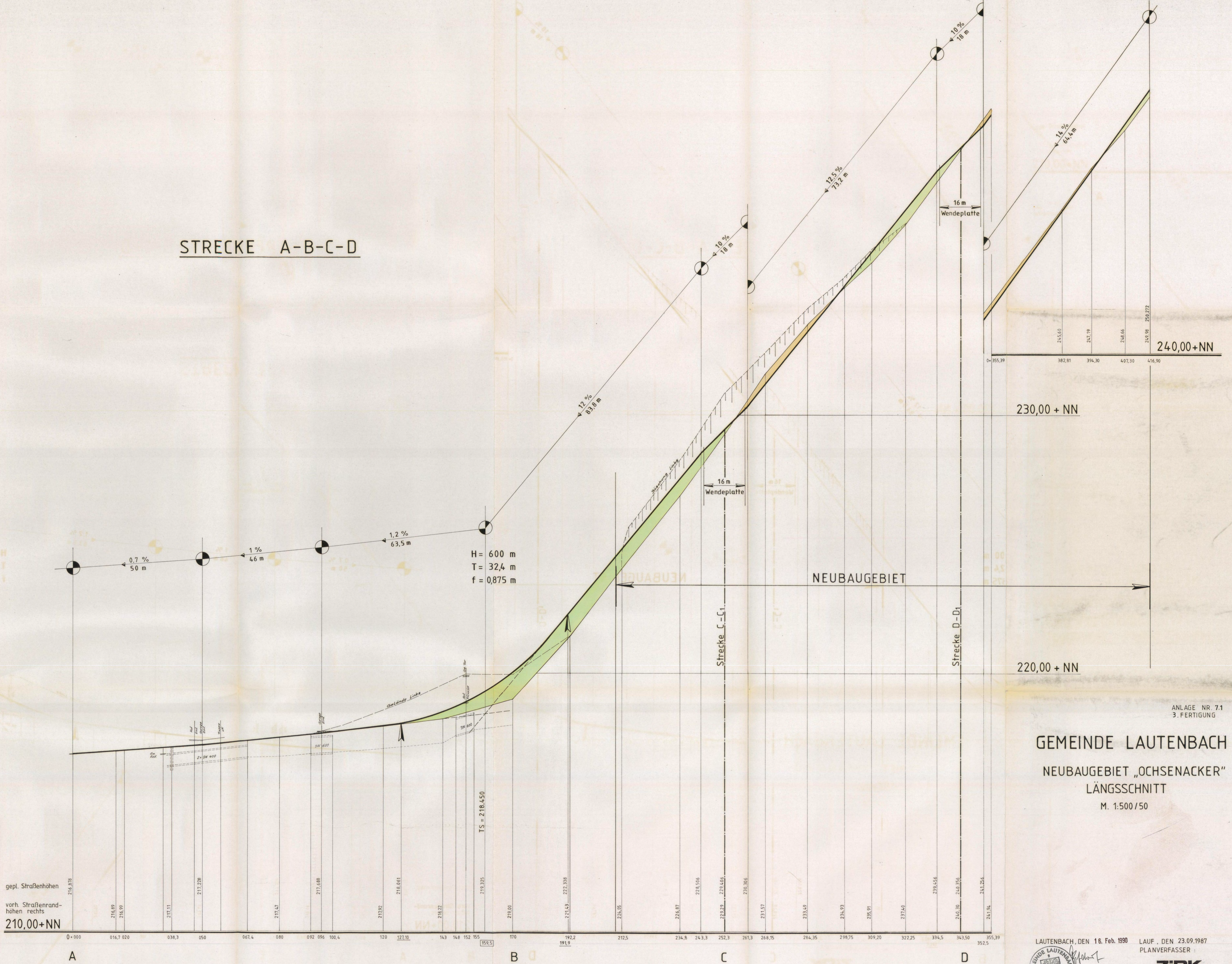
LAUTENBACH, DEN '16. Feb. 1990 LAUF, DEN 23.09.1987/GEÄND 15.06.1989
PLANVERFASSER :



ZINK
Ingenieurbüro für Bau-
und Vermessungswesen
Friedrich
Poststraße 1 7591 Lautenbach 078443054



STRECKE A-B-C-D



ANLAGE NR. 7.1
3. FERTIGUNG

GEMEINDE LAUTENBACH
NEUBAUGEBIET „OCHSENACKER“
LÄNGSSCHNITT
M. 1:500 / 50

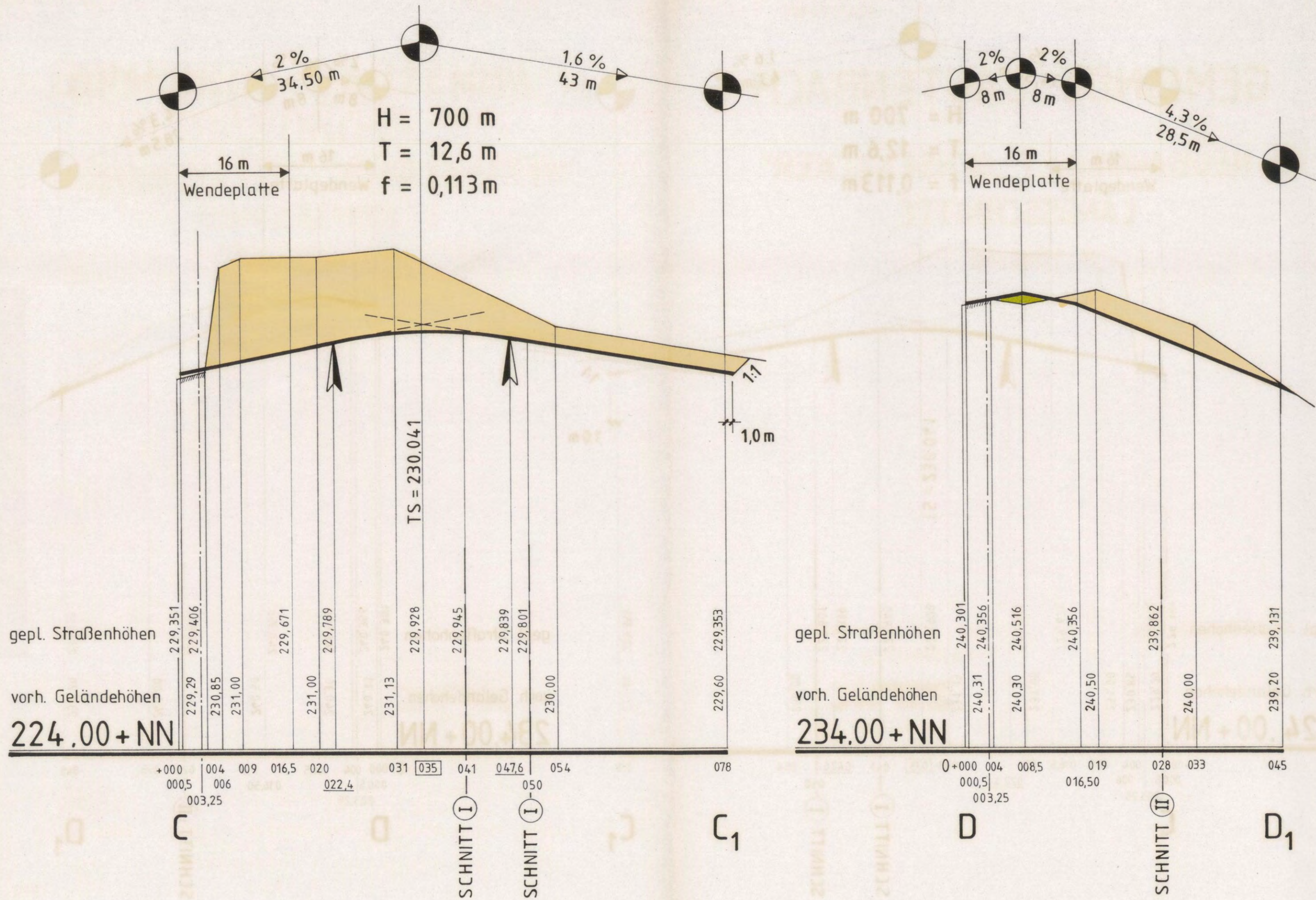
LAUTENBACH, DEN 16. Feb. 1990
LAUF, DEN 23.09.1987
PLANVERFASSER:
ZINK
Ingenieur- und Architekturbüro
Kreuzweg 1, 7091 Lauterbach, Tel. 07141-3054



GEMEINDE LAUTENBACH

NEUBAUGEBIET „OCHSENACKER“ LÄNGSSCHNITTE

M. 1:500/50



LAUTENBACH, DEN 16. Feb. 1990

LAUF, DEN 23.09.1987
PLANVERFASSER :



ZINK
Ingenieurbüro für Bau-
und Vermessungswesen
Poststempel 1-7591 Lauf ☎ (078 41) 3054

GEMEINDE LAUTENBACH

NEUBAUGEBIET „OCHSENACKER“

SOCKELSCHNITT I

M. 1:100

ERLÄUTERUNG :

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- STRASSENACHSE

LAUTENBACH, DEN 16. Feb. 1990

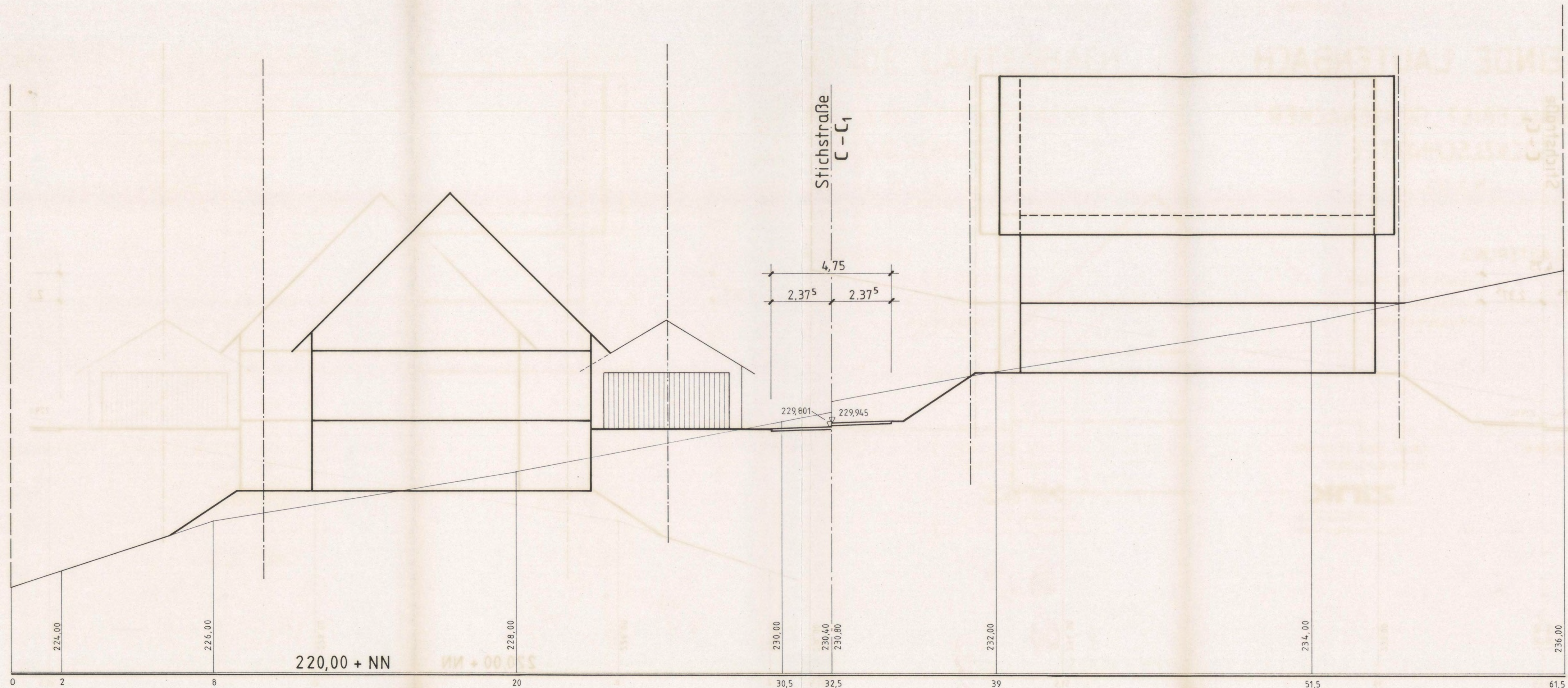
LAUF, DEN 23.09.1987

PLANVERFASSER :



ZINK

Ingenieurbüro für Bau- und Vermessungswesen
Poststr. 11 7591 Lauf ☎ (07841) 3054



GEMEINDE LAUTENBACH

NEUBAUGEBIET „OCHSENACKER“ SOCKELSCHNITT II

M. 1:100

ERLÄUTERUNG :

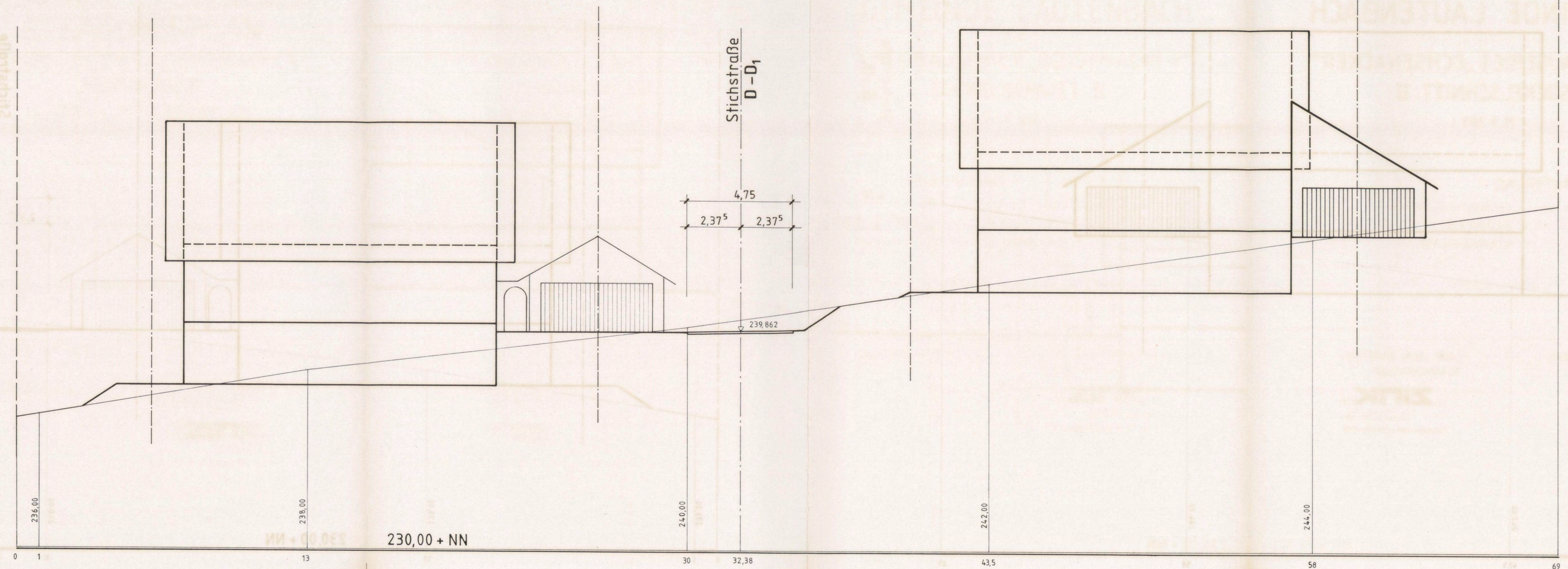
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- STRASSENACHSE

LAUTENBACH, DEN 16. Feb. 1990



K. F. Schatz

LAUF, DEN 23.09.1987
PLANVERFASSER :



230,00 + NN