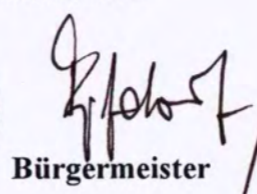


LAUTENBACHER
PFARRWALD

**Bebauungsplan
"Ochsenacker II", 1. Änderung**

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Deckblattes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen übereinstimmt.

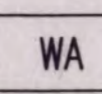
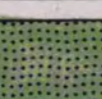



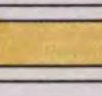
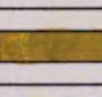



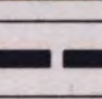
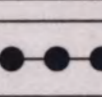
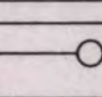
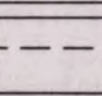
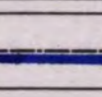
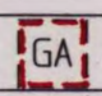
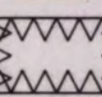
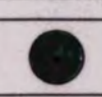
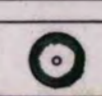
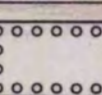
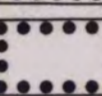
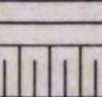
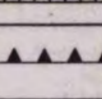
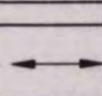
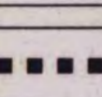
Lautenbach, 19.05.1999

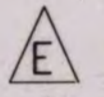
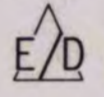


Bürgermeister



LEGENDE:

-  **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
-  OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
-  KINDERSPIELPLATZ
-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 18a BAUGB)
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
-  FAHRVERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
-  WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
-  VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
-  VERKEHRSBERUHIETER BEREICH
-  OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAUGB)
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
-  BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 NR. 3 BAUNVO)
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORTS (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
-  FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
-  PFLANZBINDUNG, EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
-  PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUGB)
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUGB)
-  FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 b BAUGB)
-  VORHANDENE BOSCHUNG
-  GRENZE WALDABSTAND
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  GELTUNGSBEREICH GENEHMIGTER BEBAUUNGSPLAN "OCHSENACKER"

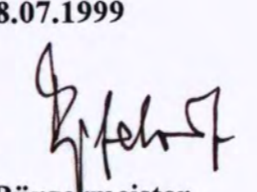
- NUTZUNGSSCHABLONE**
-  **E** NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
 -  **E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- | | | | |
|---|---|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG
*SIEHE FESTSETZUNG B 3.2 IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN |
| 7 | 8 | 7 = MAX. WANDHOHE WH SIEHE TEXT | 8 = MAX. FIRSHOHE FH SIEHE TEXT |

<p>①</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td>WA</td><td>II=I+U</td></tr> <tr><td>0,2</td><td>0,35</td></tr> <tr><td>E</td><td>36-45'</td></tr> </table>	WA	II=I+U	0,2	0,35	E	36-45'	<p>②</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td>WA</td><td>II=I+U</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>E</td><td>36-45'</td></tr> </table>	WA	II=I+U	0,3	0,5	E	36-45'	<p>③</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td>WA</td><td>II=I+U</td></tr> <tr><td>0,35</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>E</td><td>36-45'</td></tr> </table>	WA	II=I+U	0,35	0,6	E	36-45'
WA	II=I+U																			
0,2	0,35																			
E	36-45'																			
WA	II=I+U																			
0,3	0,5																			
E	36-45'																			
WA	II=I+U																			
0,35	0,6																			
E	36-45'																			
<p>④</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td>WA</td><td>II=I+U</td></tr> <tr><td>0,35</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>E/D</td><td>36-45'*</td></tr> </table>	WA	II=I+U	0,35	0,6	E/D	36-45'*	<p>⑤</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td>WA</td><td>II=I+U</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>E/D</td><td>36-45'*</td></tr> </table>	WA	II=I+U	0,4	0,6	E/D	36-45'*							
WA	II=I+U																			
0,35	0,6																			
E/D	36-45'*																			
WA	II=I+U																			
0,4	0,6																			
E/D	36-45'*																			

**Bebauungsplan
"Ochsenacker II", 2. Änderung**

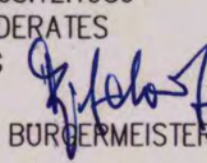
Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Deckblattes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen übereinstimmt.

Lautenbach, 28.07.1999



Bürgermeister

GEMEINDE LAUTENBACH
BEBAUUNGSPLAN
"OCHSENACKER II"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG
LAUTENBACH DEN 11.04.1995
DER BÜRGERMEISTER 

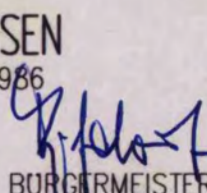
VOM 21.03.1995
AM 07.04.1995

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986

AM 04.07.1995

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.1986
IN DER ZEIT
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 11.06.1996
BIS 11.07.1996
AM 31.05.1996

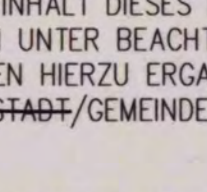
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.1986
MIT § 4 ABS. 1 GO
LAUTENBACH DEN 24.07.1996
DER BÜRGERMEISTER 

AM 23.07.1996

ANGEZEIGT
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.1986

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BEKANNTMACHUNG
LAUTENBACH DEN 23. Dez. 1996

VOM 20. Dez. 1996

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE Lautenbach ÜBEREINSTIMMT.
LAUTENBACH DEN 24.07.1996
DER BÜRGERMEISTER 

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24



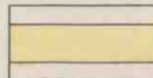
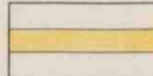

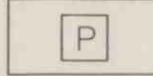
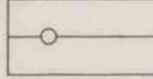
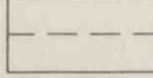





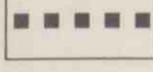
M = 1 : 500

BEARBEITUNG: Hl / Wl	GEÄNDERT: 26.06.95 23.07.96	FERTIGUNG: 4
	17.07.95	ANLAGE: 1
GEFERTIGT: 11.11.94	10.01.96	BLATT: 1
	19.03.96	

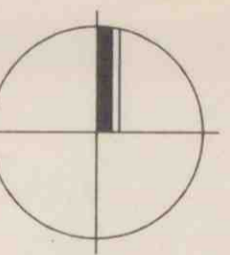
LAUTENBACHER
PFARRWALD



LEGENDE:

-  BESTEHENDE HÄUSER
-  GEPLANTE HÄUSER
-  INNERORTLICHE HAUPTERSCHLISSUNG
-  WIRTSCHAFTSWEG
-  VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
-  OFFENTLICHE PARKPLATZE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
-  GRÜNFLÄCHE
-  KINDERSPIELPLATZ
-  BÄUME
-  ZUFAHRT/HOFFLÄCHE PRIVAT
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GENEHMIGTEN B-PLANES "OCHSENACKER"

GEMEINDE LAUTENBACH
BEBAUUNGSPLAN
"OCHSENACKER II"
GESTALTUNGSPLAN



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-
MASSTAB: 1:500
0 5 10 15 20

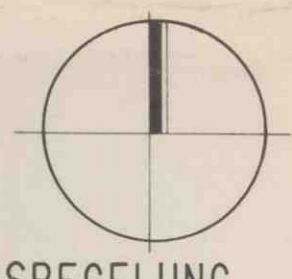
PLAN NR.:	0993178	DATUM: 11.11.94	GEÄNDERT: 19.03.96 23.07.96	FERTIGUNG: 4 5 1
PROJ. NR.:	0993178	BEARB.:	HL / WR	ANLAGE: 4 5 1

LEGENDE

-  SIEDLUNGSFLÄCHE / VERKEHRSFLÄCHE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTER
-  STRASSE - ASPHALT
-  LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
-  WIESE
-  STREUOBSTWIESE
-  OBSTANLAGE
-  ACKER
-  WIRTSCHAFTSWEG - WIESE / WASSERGEBUNDENE DECKE
-  WERTVOLLE ERHALTENSWERTE BIOTOPSTRUKTUREN
-  NADELWALD / HOCHWALD
-  MISCHWALD / SUKZESSIONSWALD
-  FELDGEHÖLZE - WALDSAUM
-  ERHALTENSWERTE STREUOBSTGEHÖLZE
-  GLATTHAFERWIESE IM BÖSCHUNGSBEREICH
-  FEUCHTWIESE
-  LAGE IM WASSERSCHUTZGEBIET "PFARRBERG" ZONE III
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES UND DER NATURSCHUTZRECHTLICHEN EINGRIFFSREGELUNG

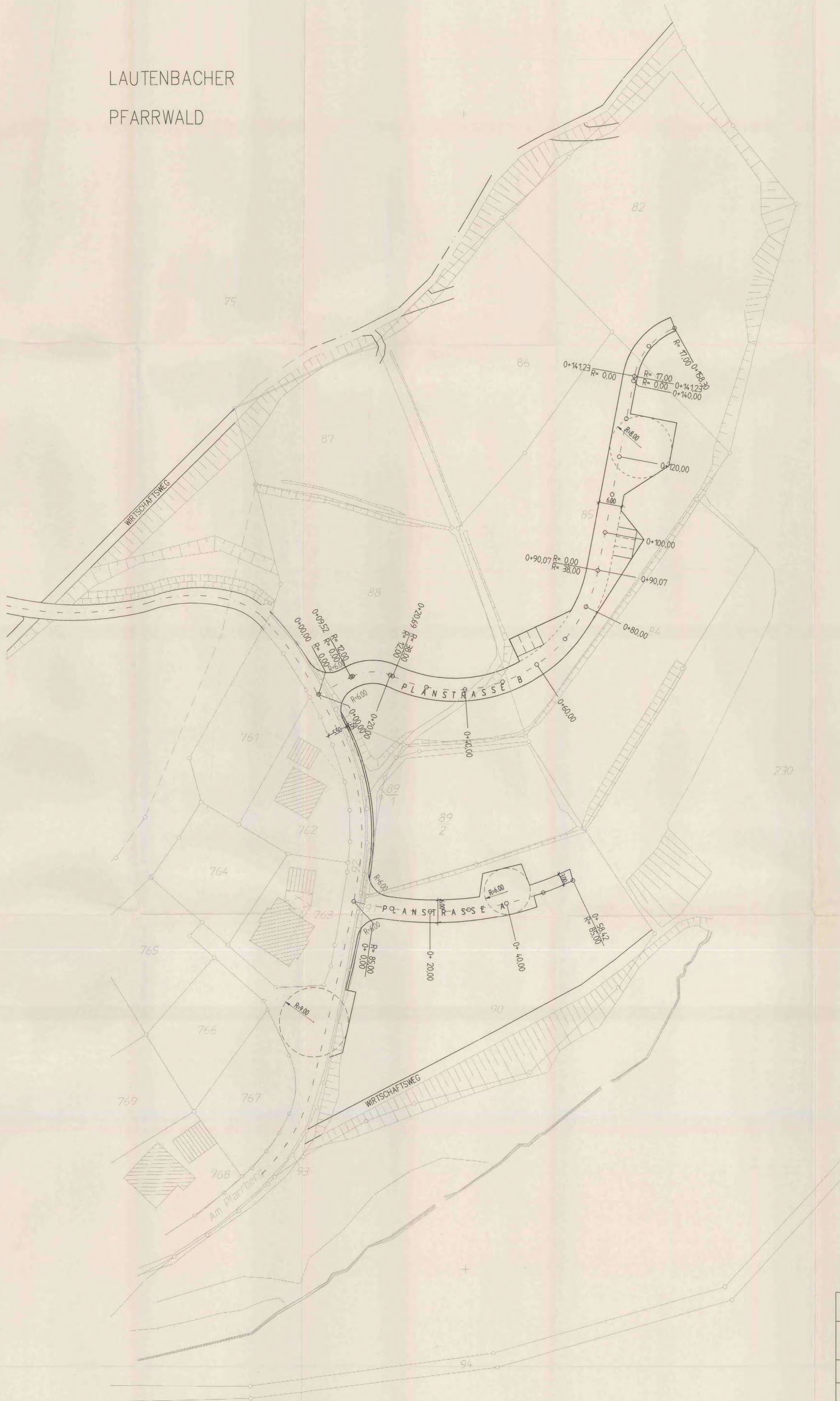


GEM. LAUTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "OCHSENACKER II"
 BESTANDSPLAN - NATURSCHUTZRECHTL. EINGRIFFSREGELUNG



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER  <small>70100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/703420, FAX. 7034224</small>		M. = 1 : 500 
BEARBEITUNG: FEU / WI 	GEÄNDERT: 19.03.96	FERTIGUNG: f ANLAGE: 6 BLATT: 1
GEFERTIGT: 10.06.94		

LAUTENBACHER
PFARRWALD



Fert. 4
Anlage: 3
Blatt: 1

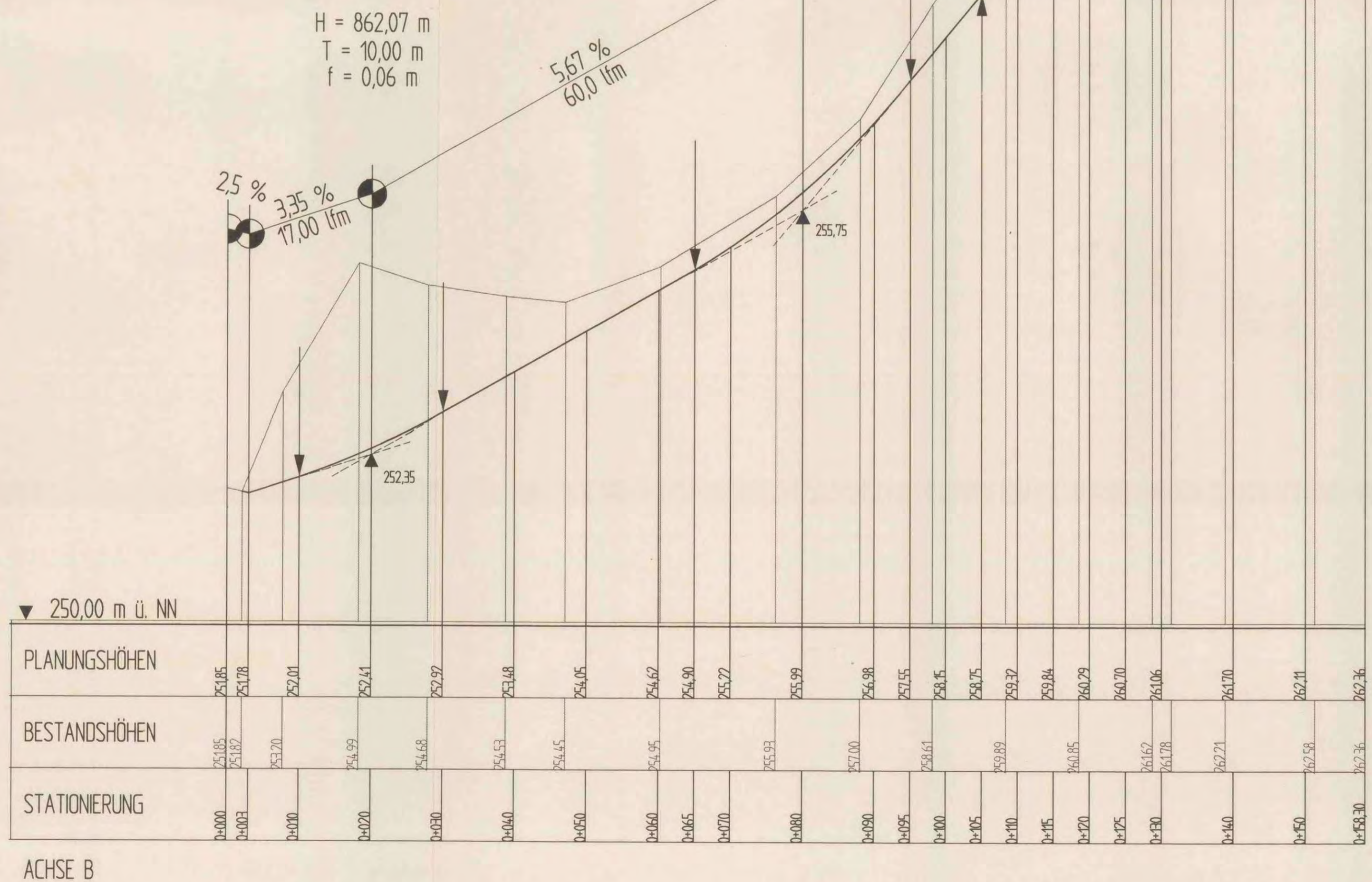
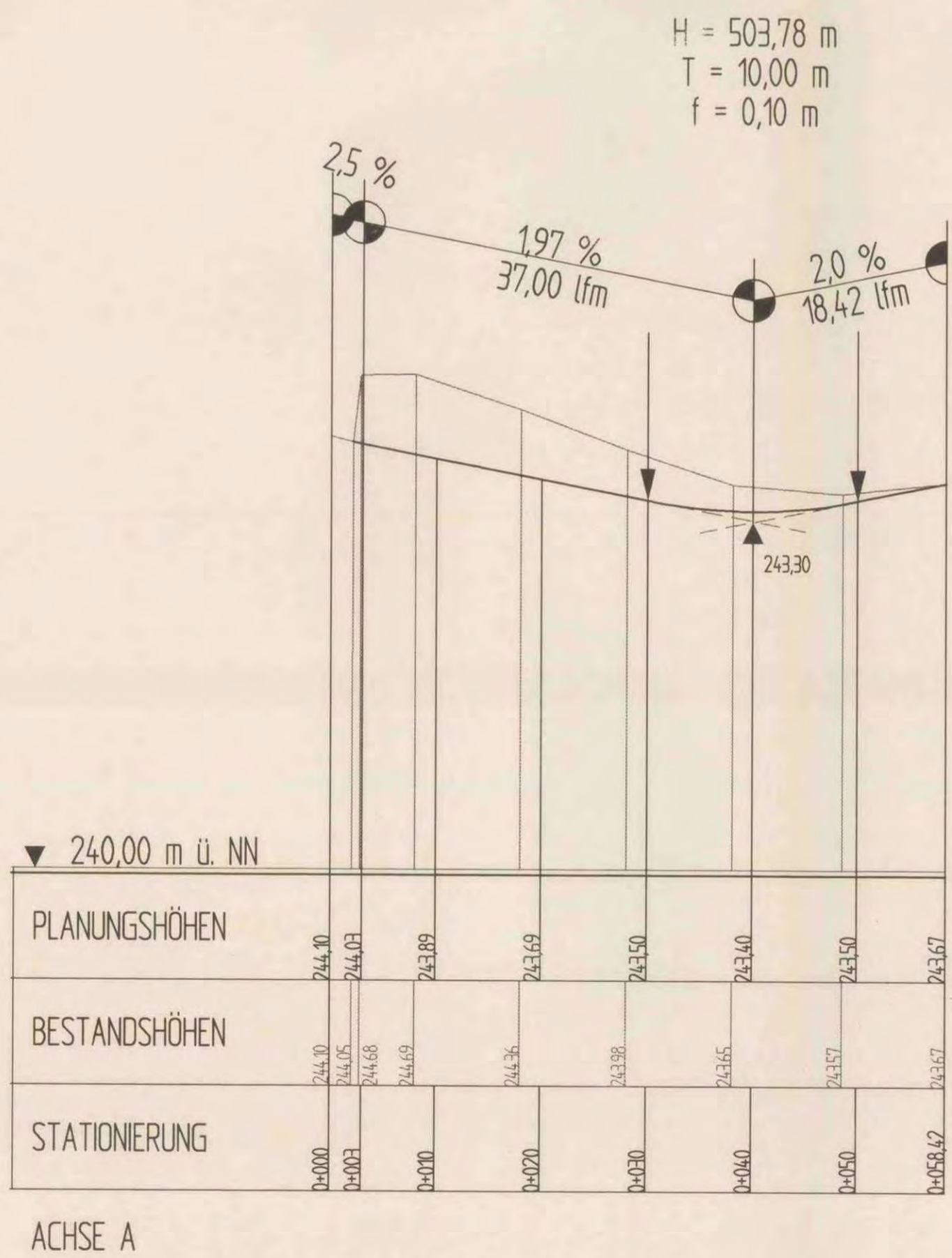
GEMEINDE LAUTENBACH
B-PLAN "OCHSENACKER II"
LAGEPLAN

PLAN NR:	DATUM: 08.08.95	GEÄND: 23.07.96/02.09.96
PROJ NR: 14.95111	BEARB: FL/HL/MDF	MAßST: 1: 500

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung



Fertigung: 4
 Anlage: 8
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH

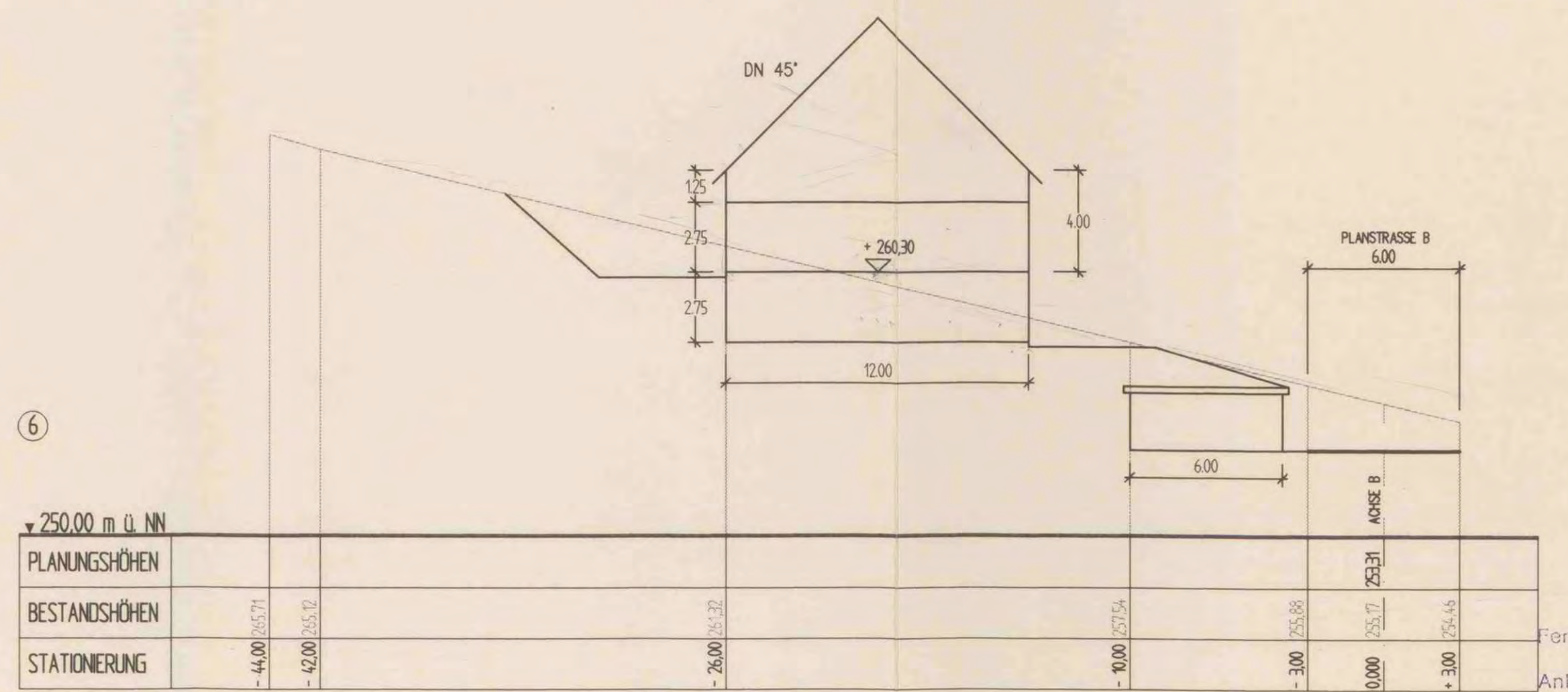
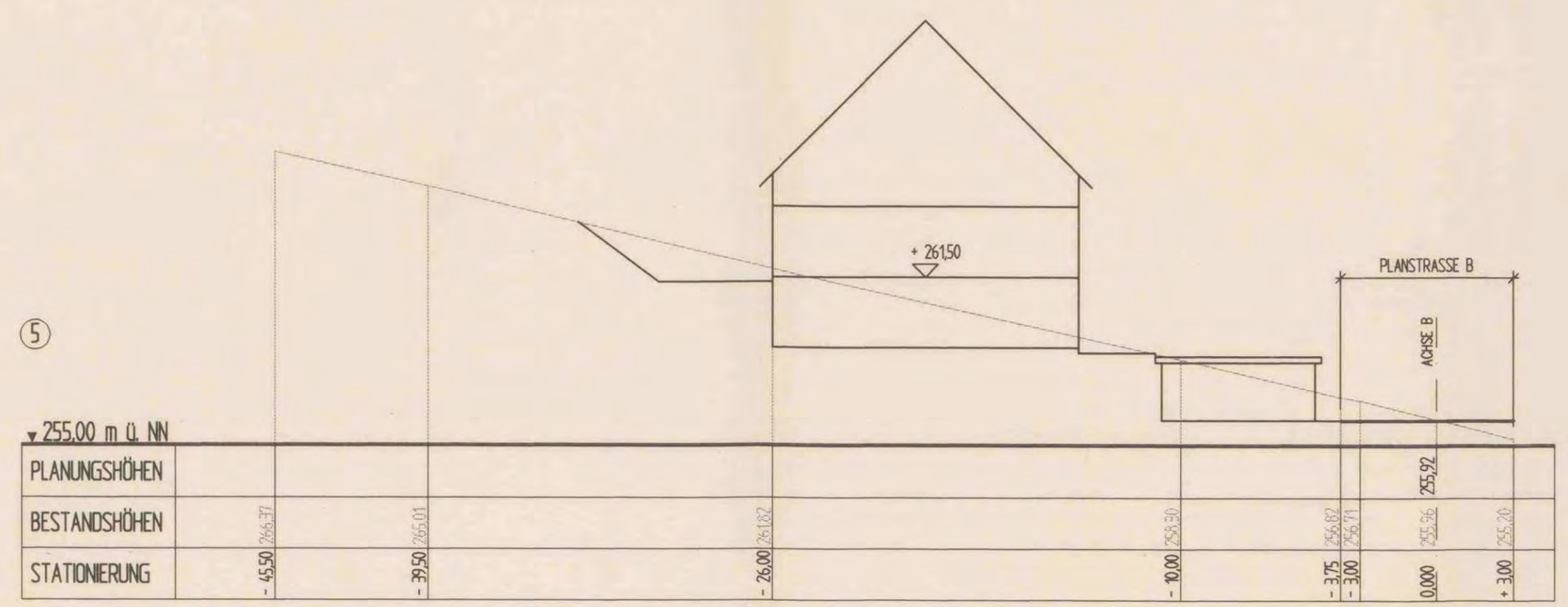
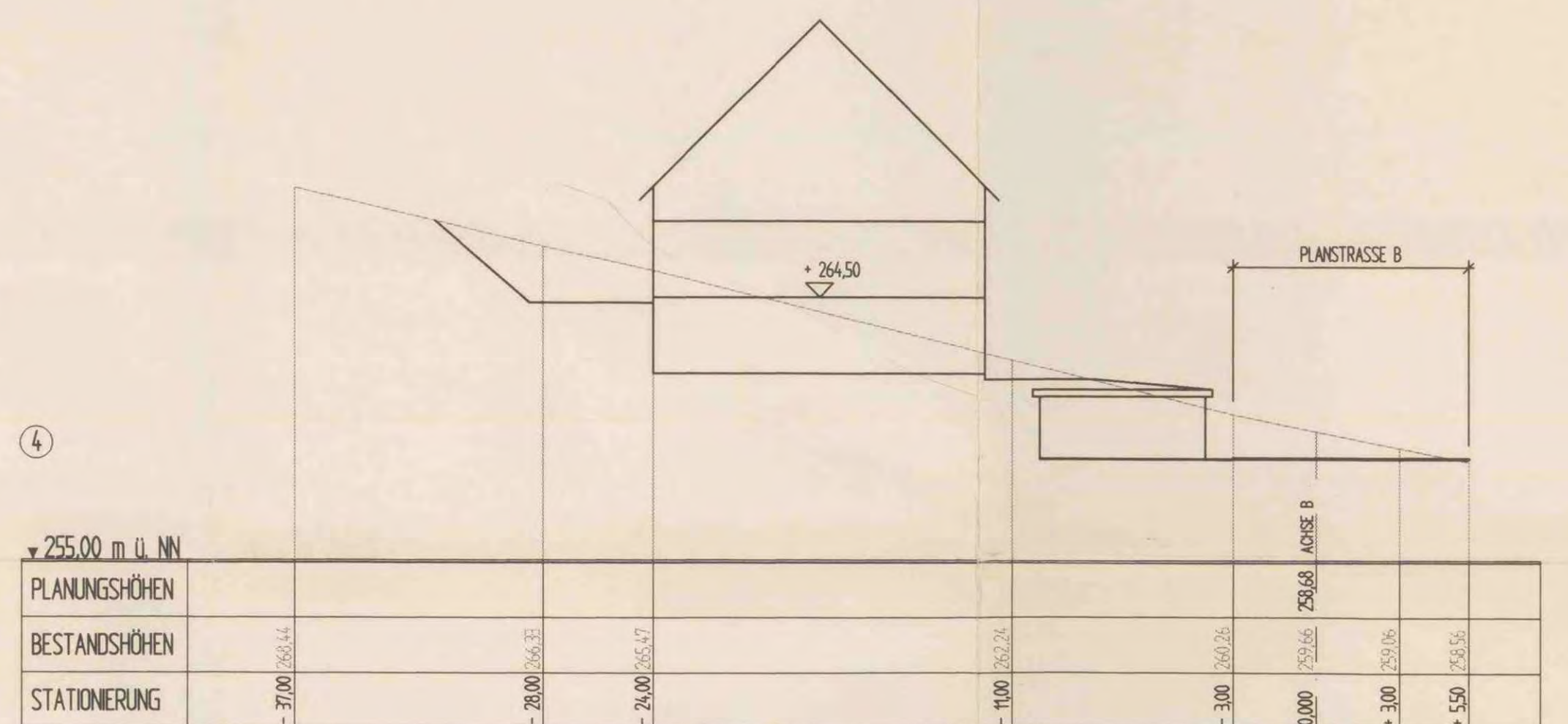
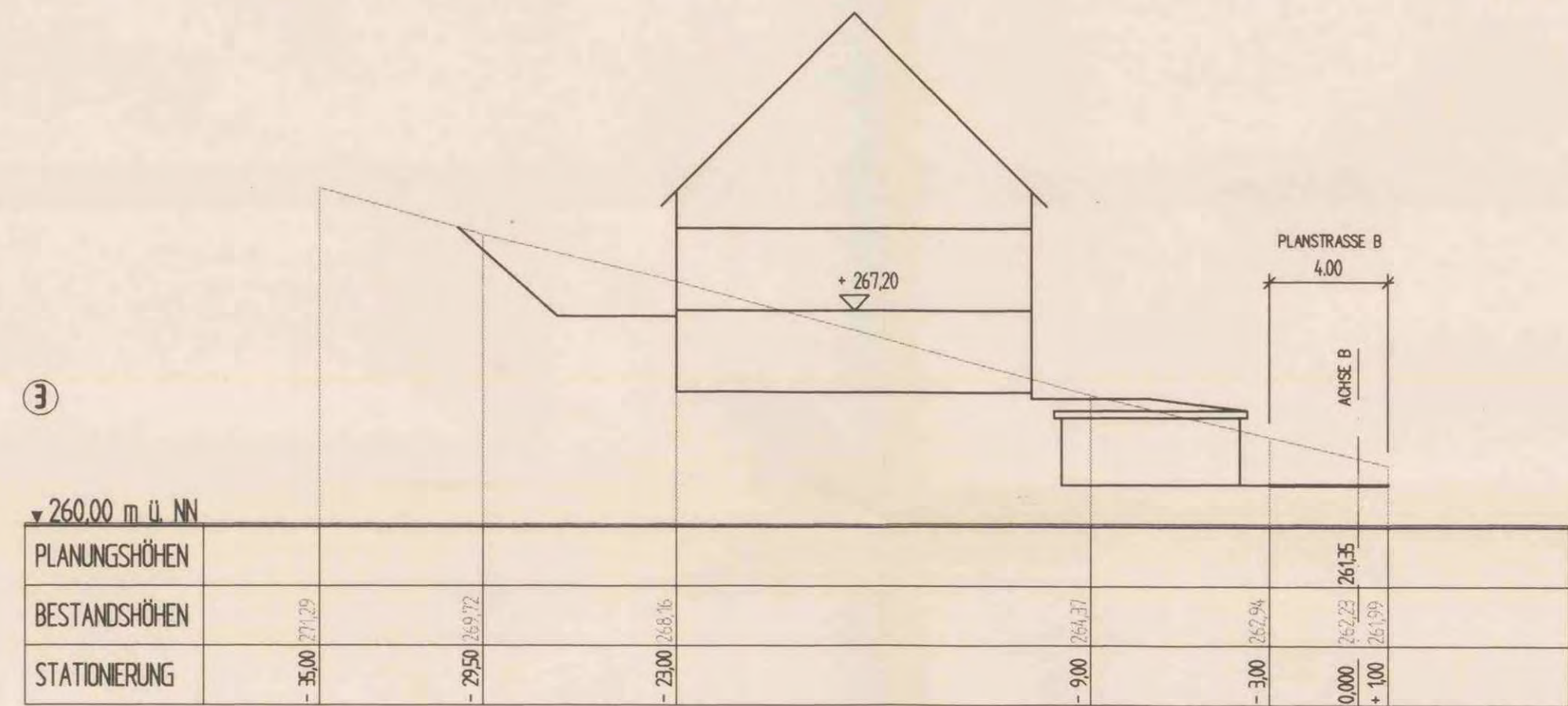
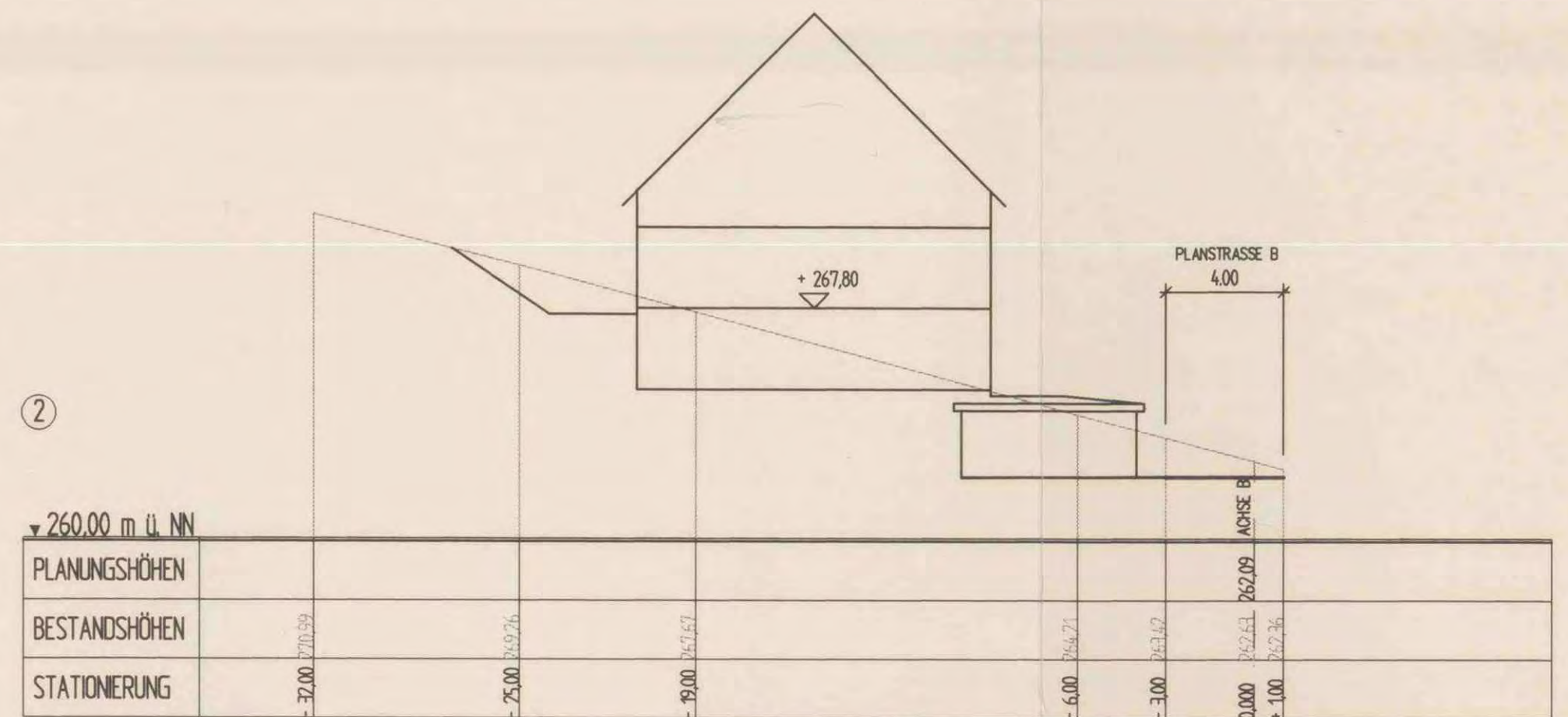
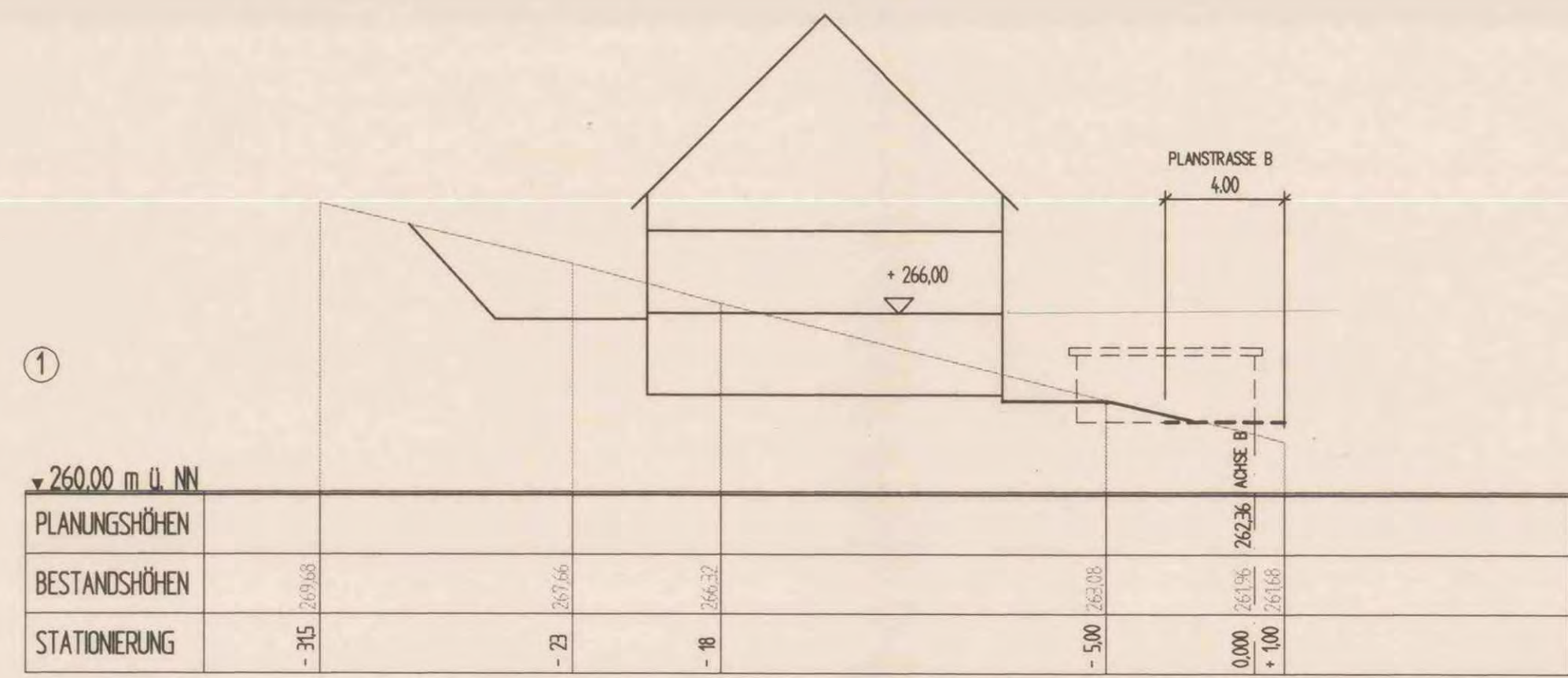
B-PLAN "OCHSENACKER II"
 STRASSENLÄNGSSCHNITTE A + B

PLAN NR.:	DATUM: 08.08.95	GEÄND.: 02.09.96
PROJ NR.: 14.95111	BEARB.: FI/HI/MOE	MAßST.: 1 : 500/50

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung



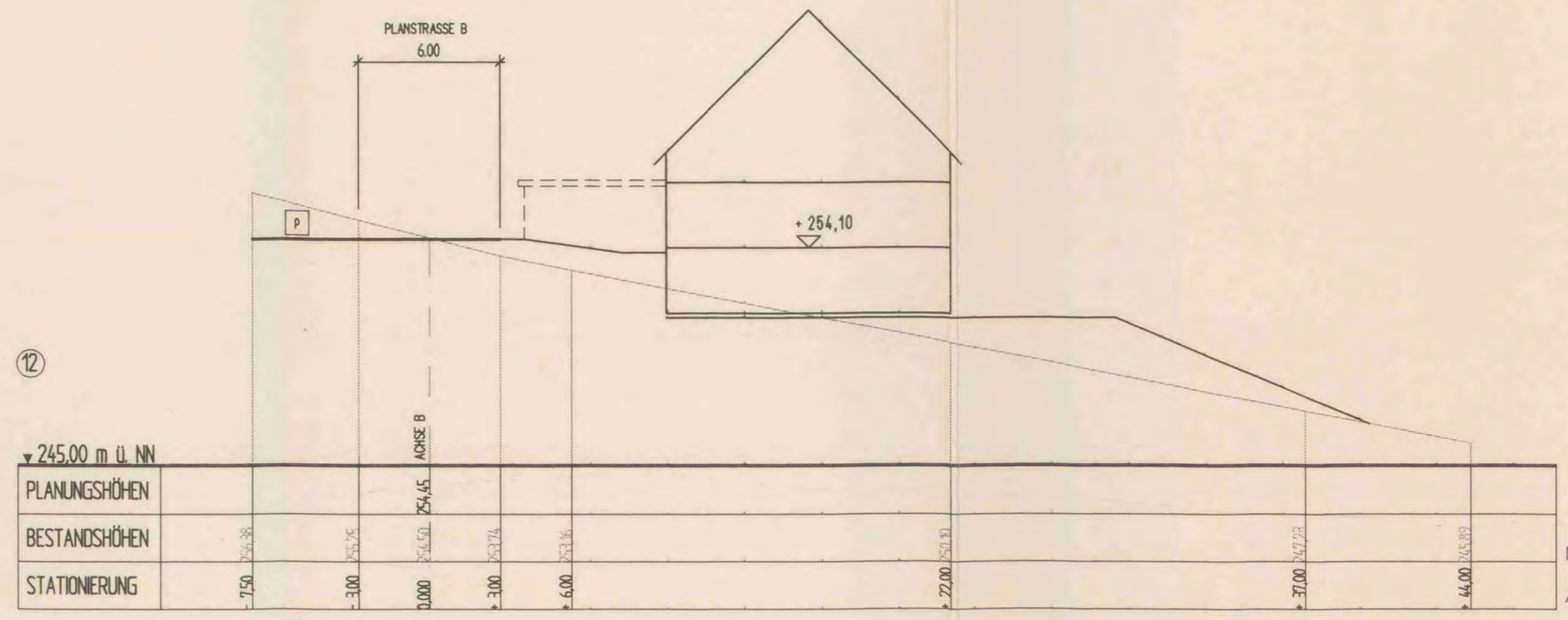
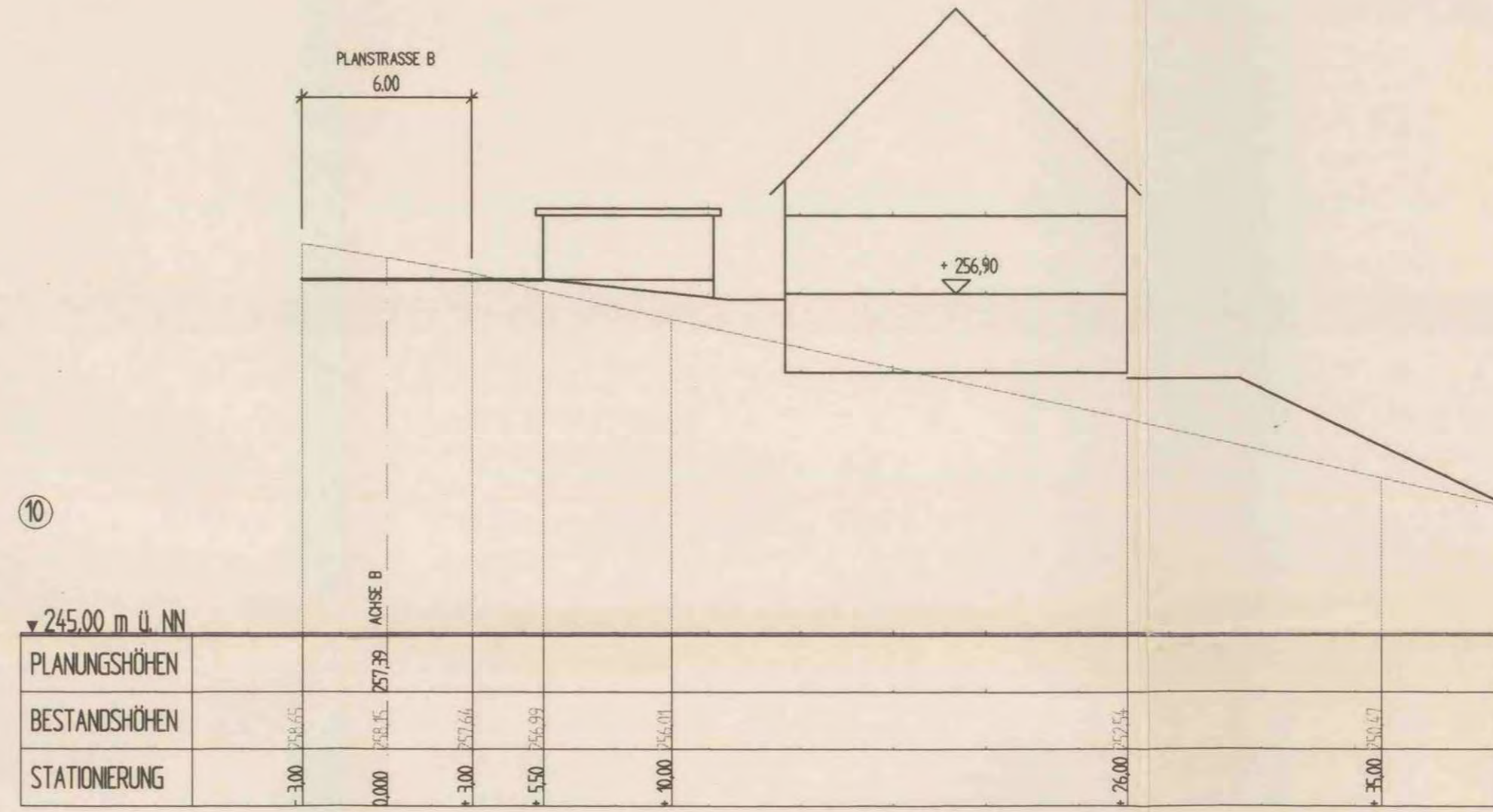
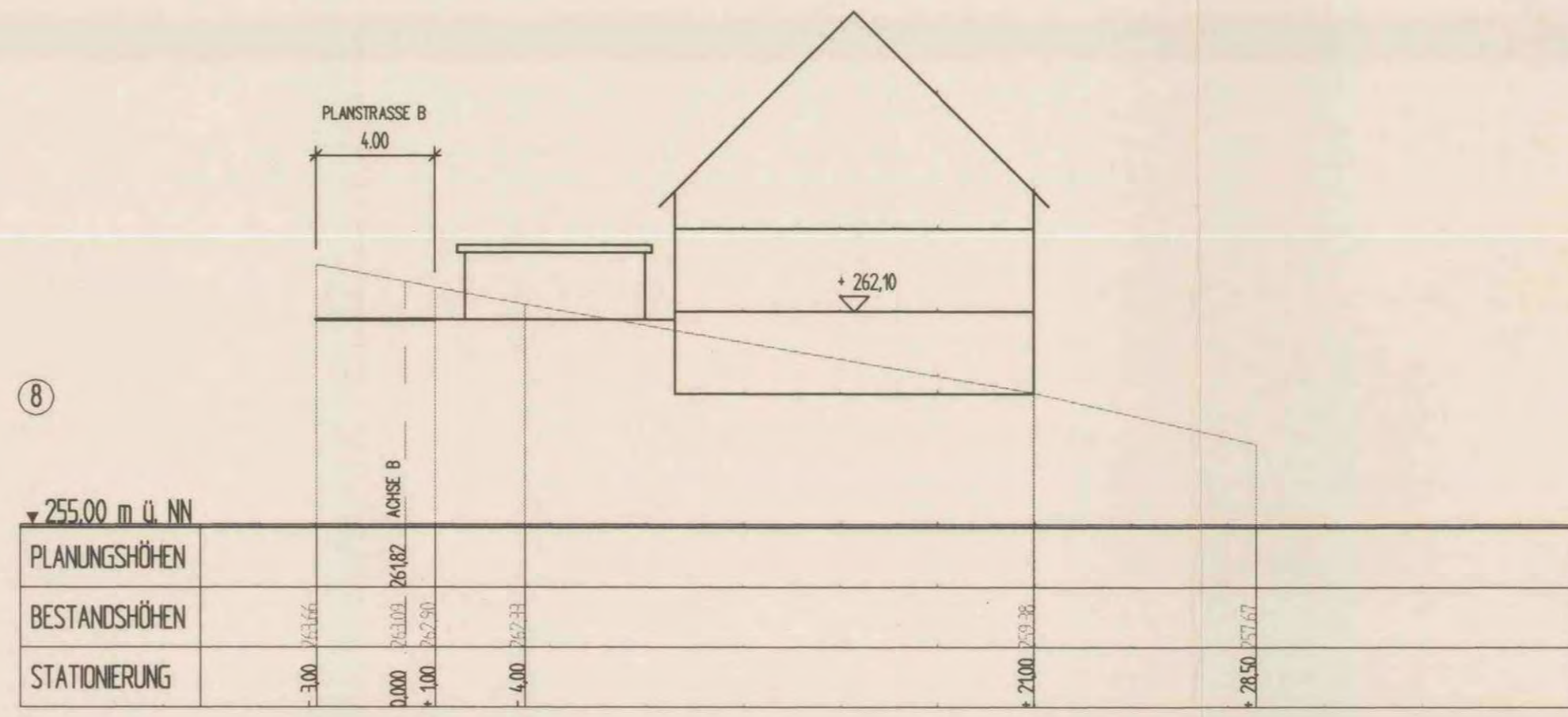
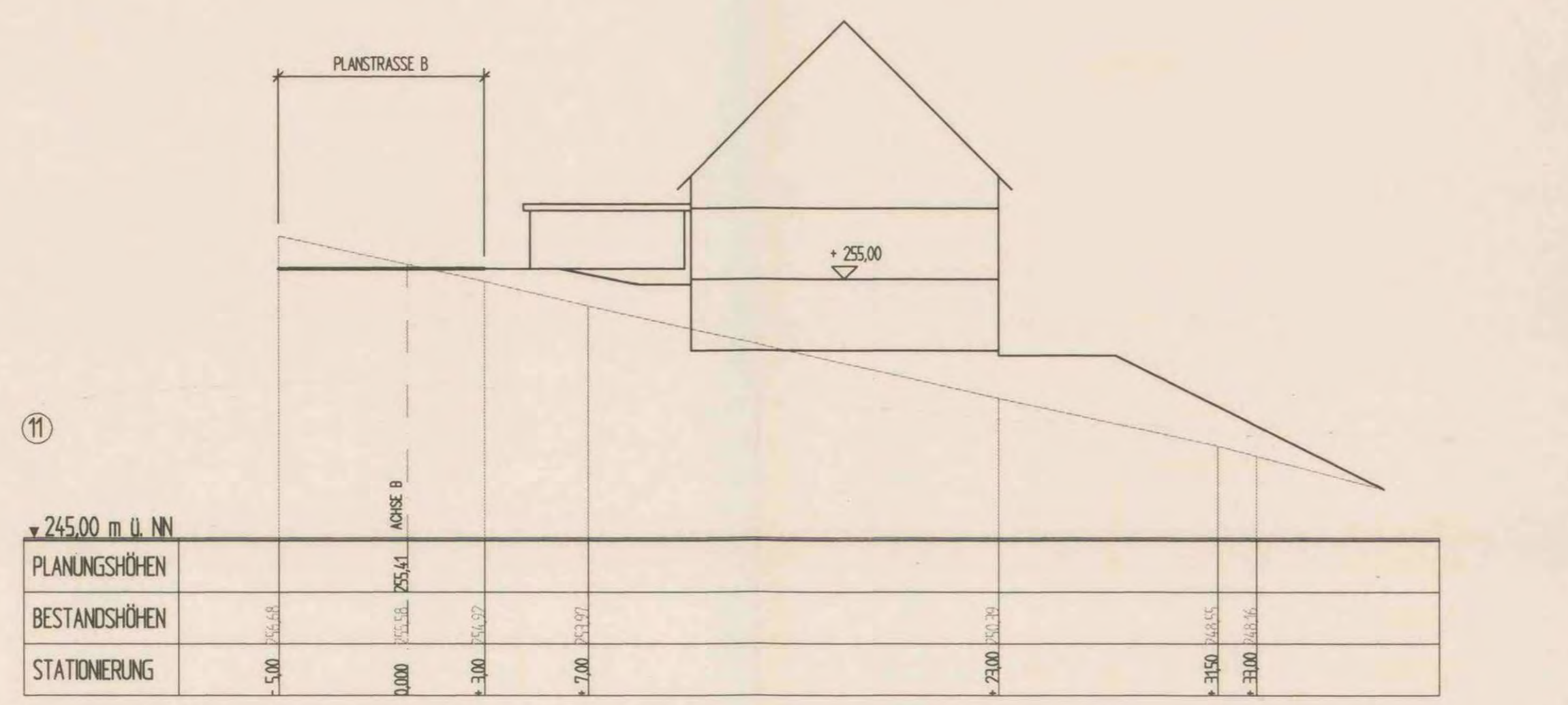
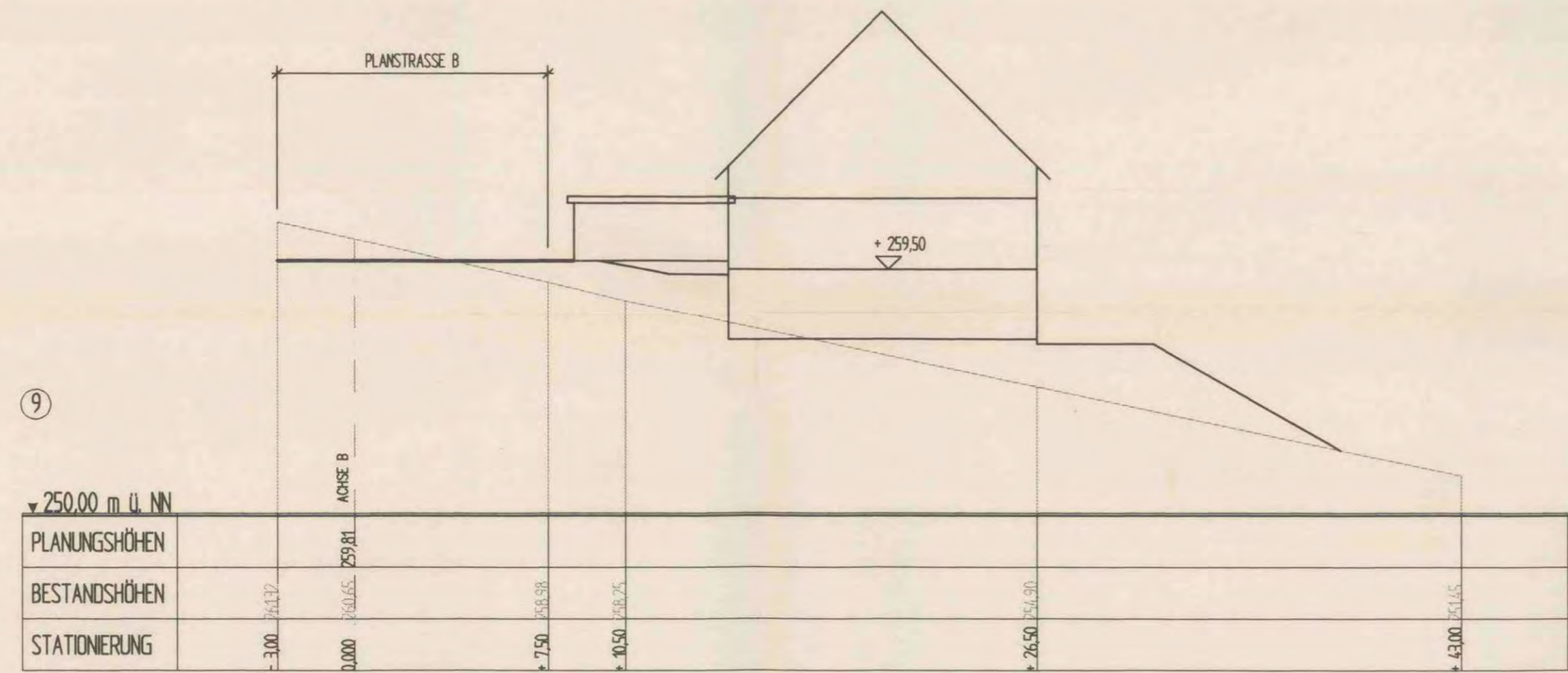
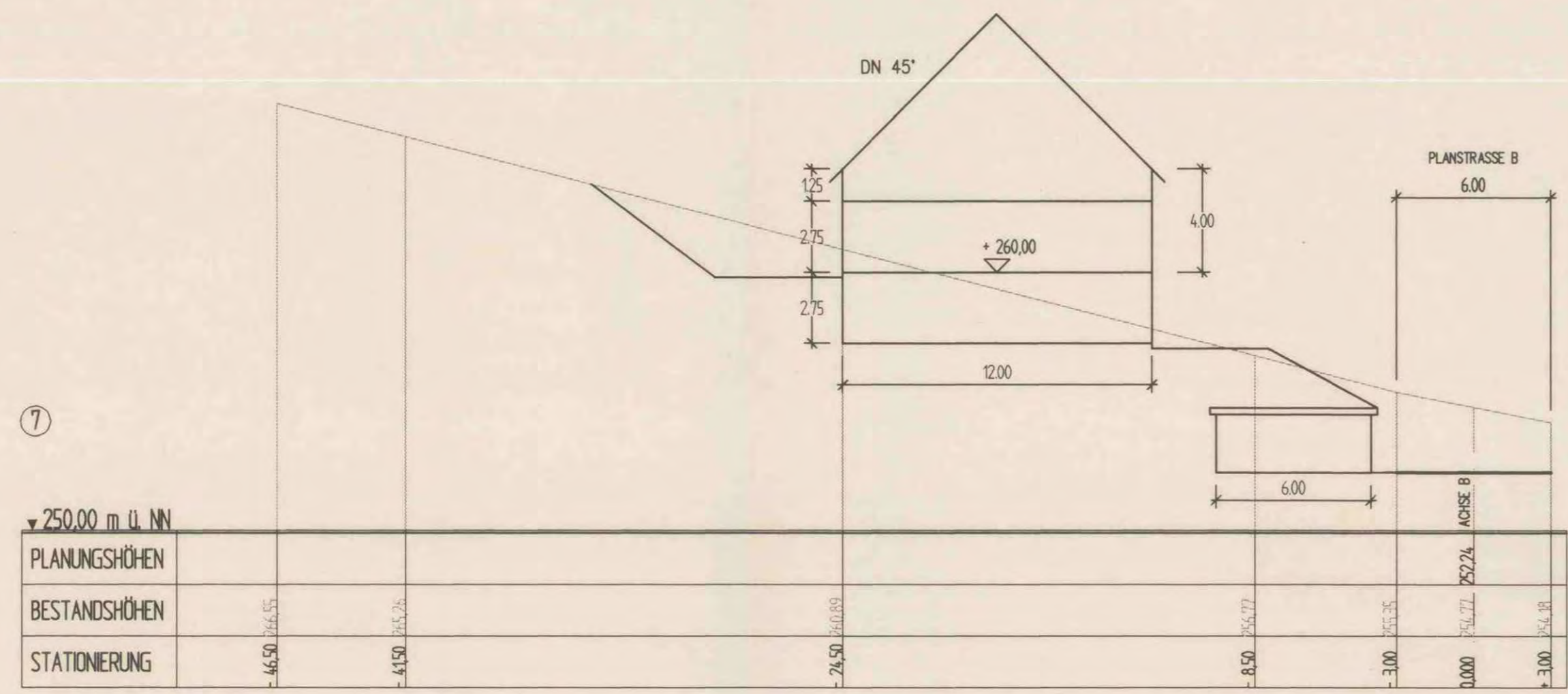
Fertigung: 4
Anlage: 9
Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH
B-PLAN "OCHSENACKER II"
SCHNITTE 1 - 6

PLAN NR.: 1 DATUM: 27.07.95 GEÄND.:
PROJ NR.: 14.95111 BEARB.: H/WI MABST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung



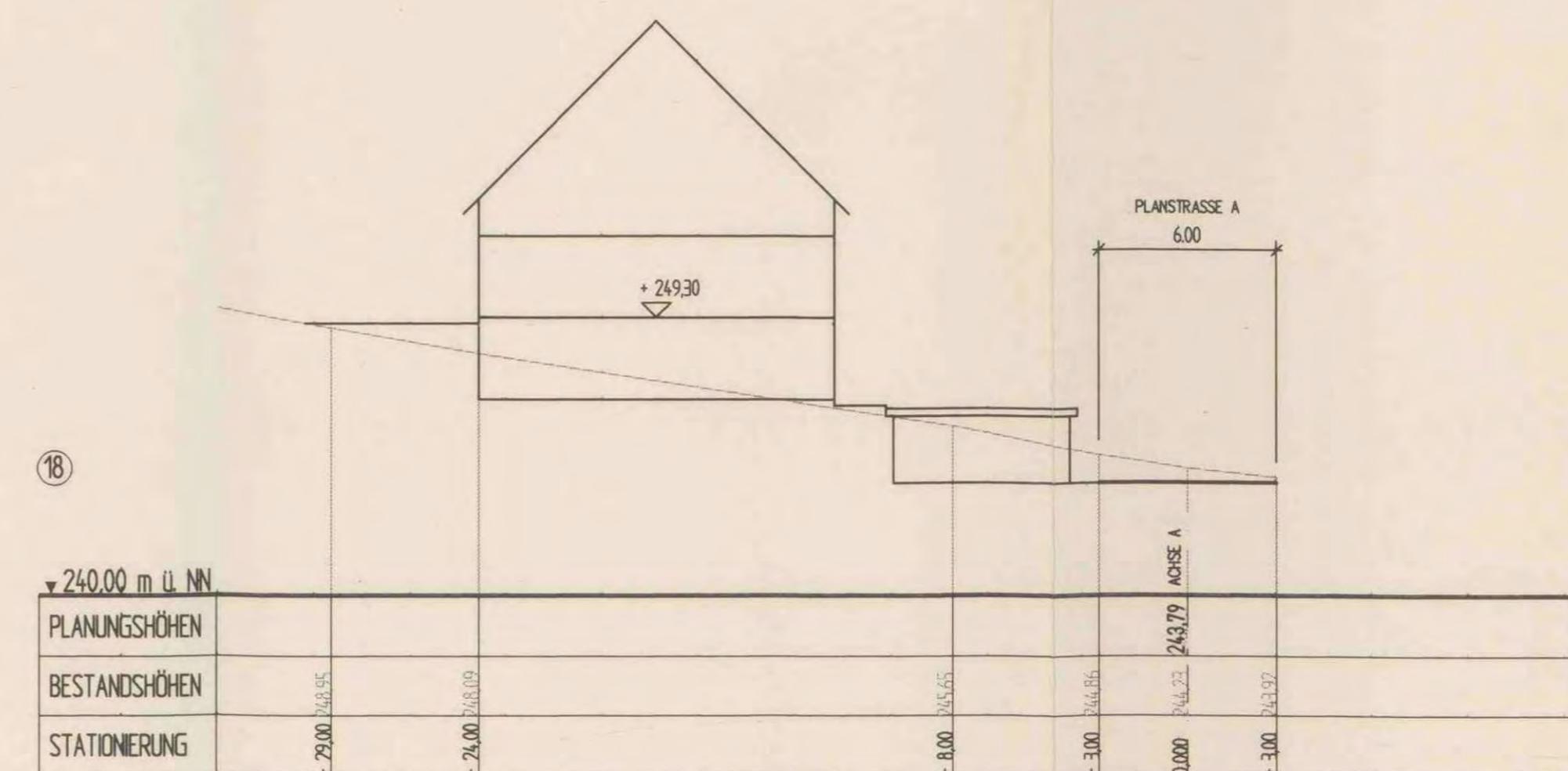
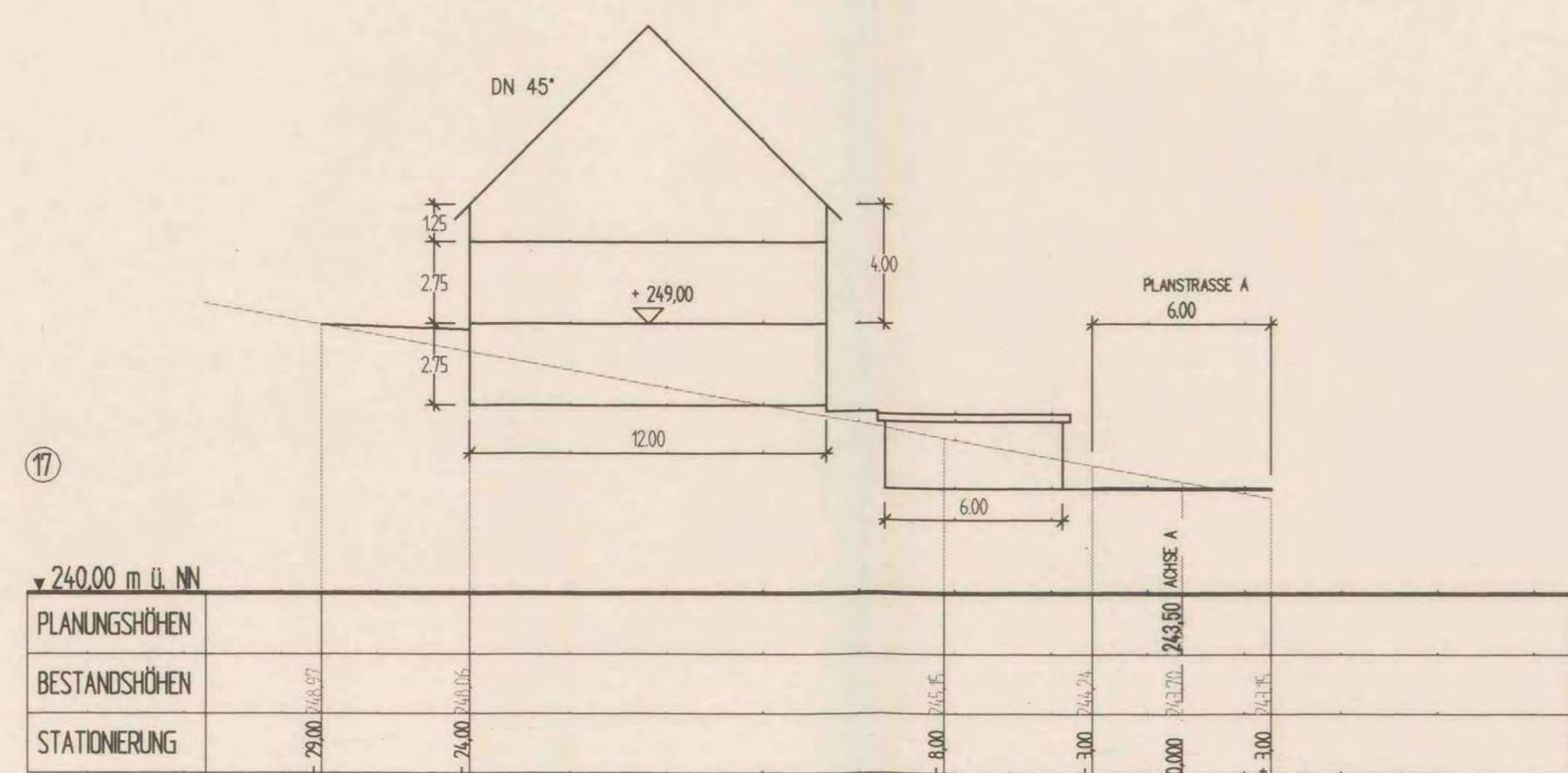
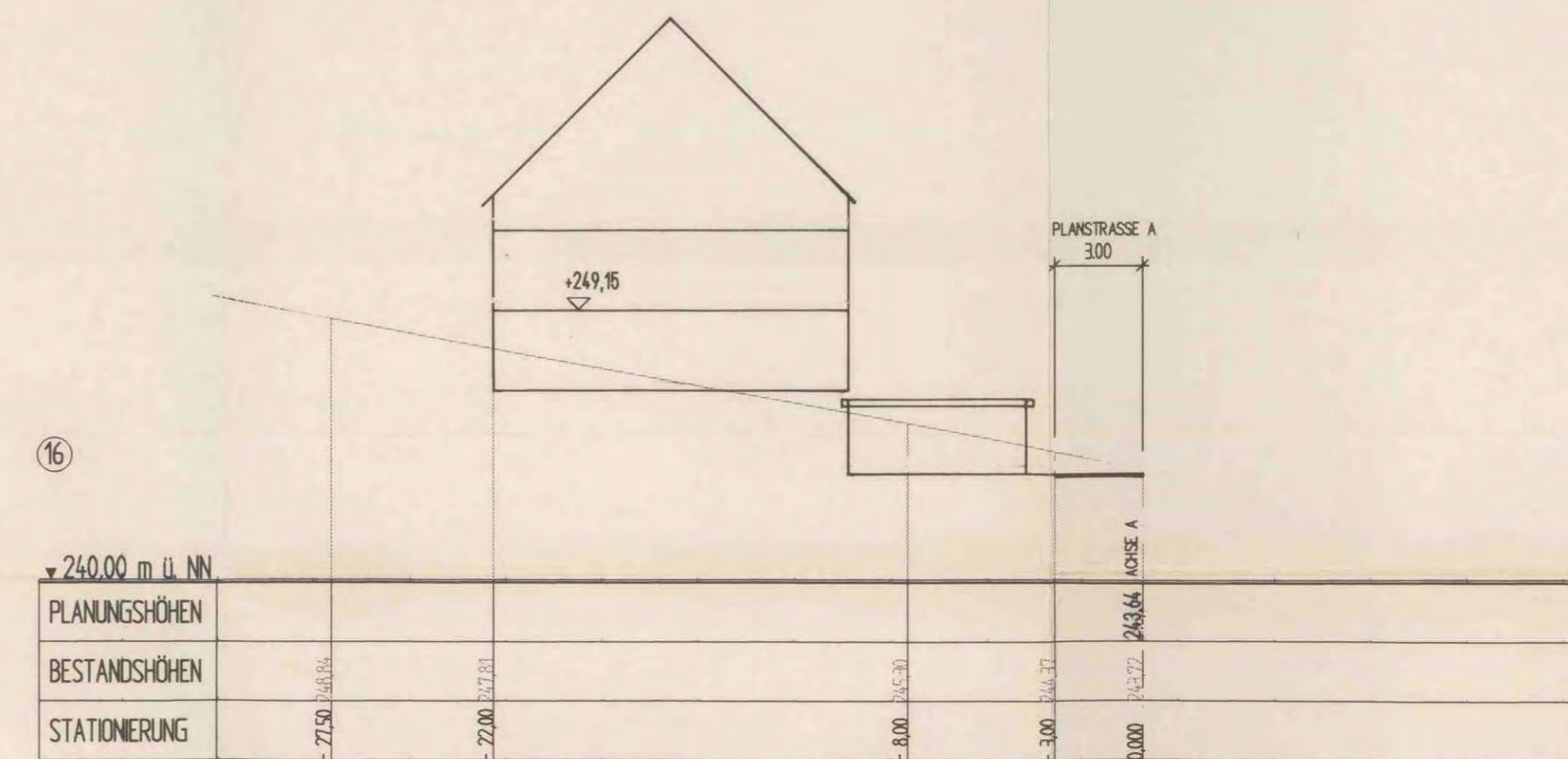
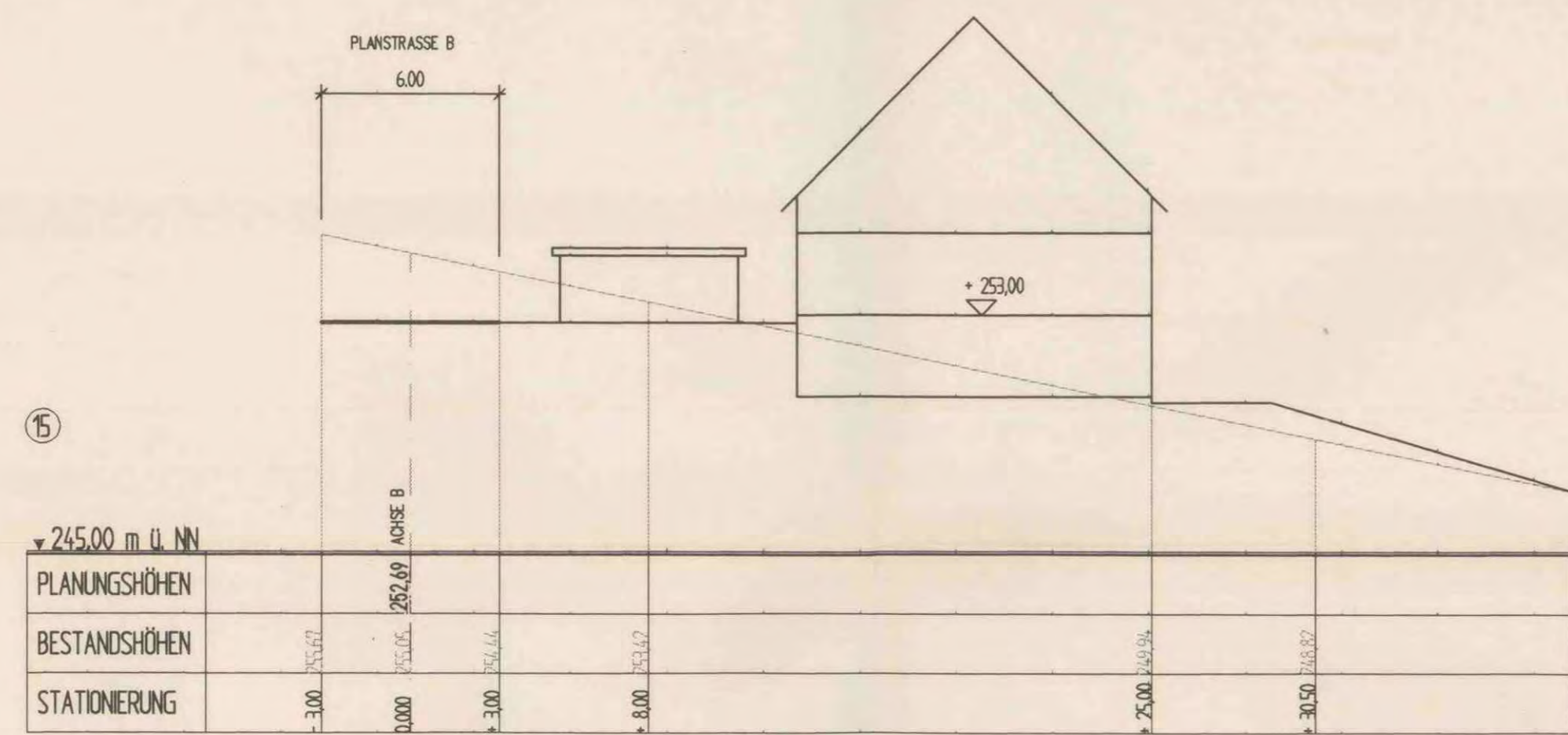
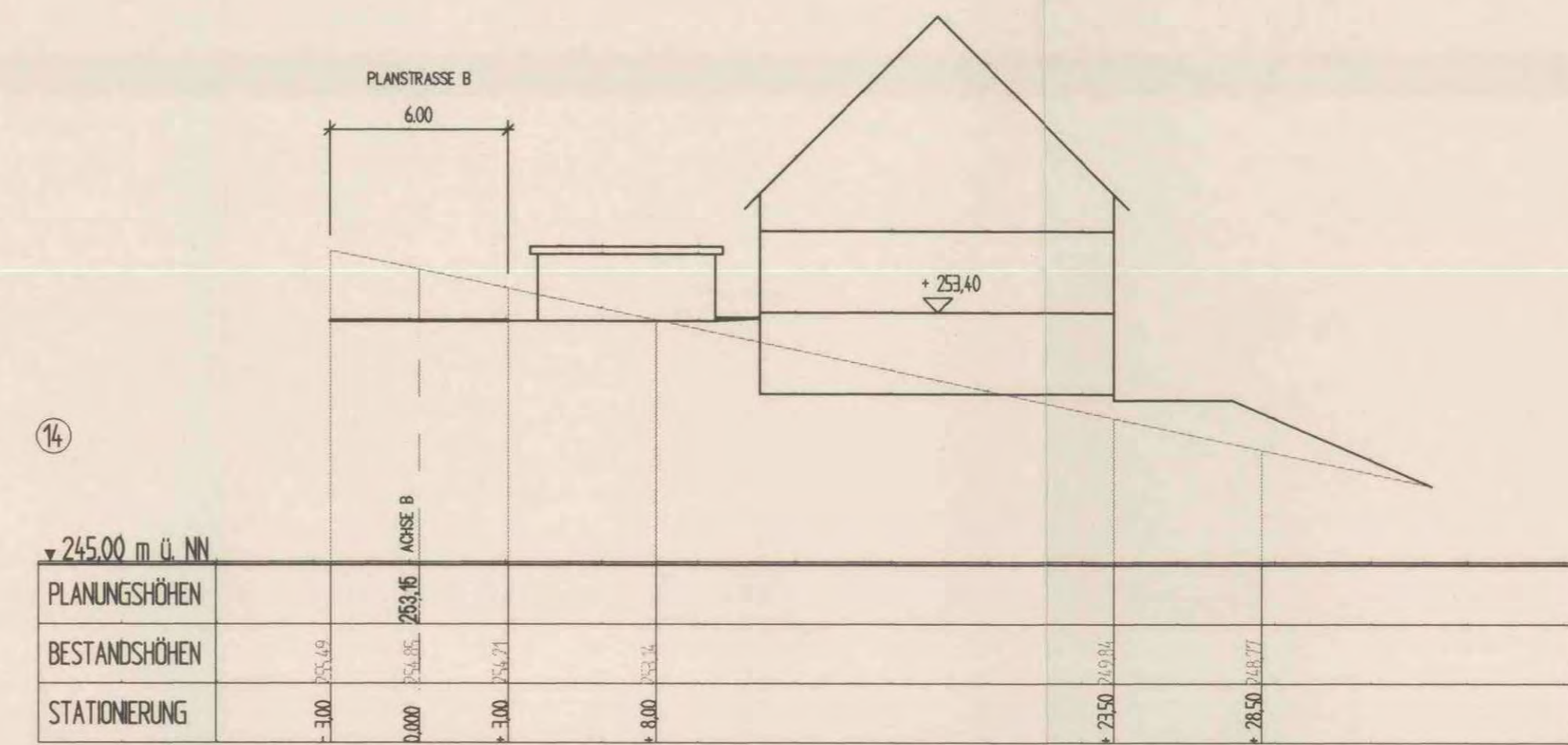
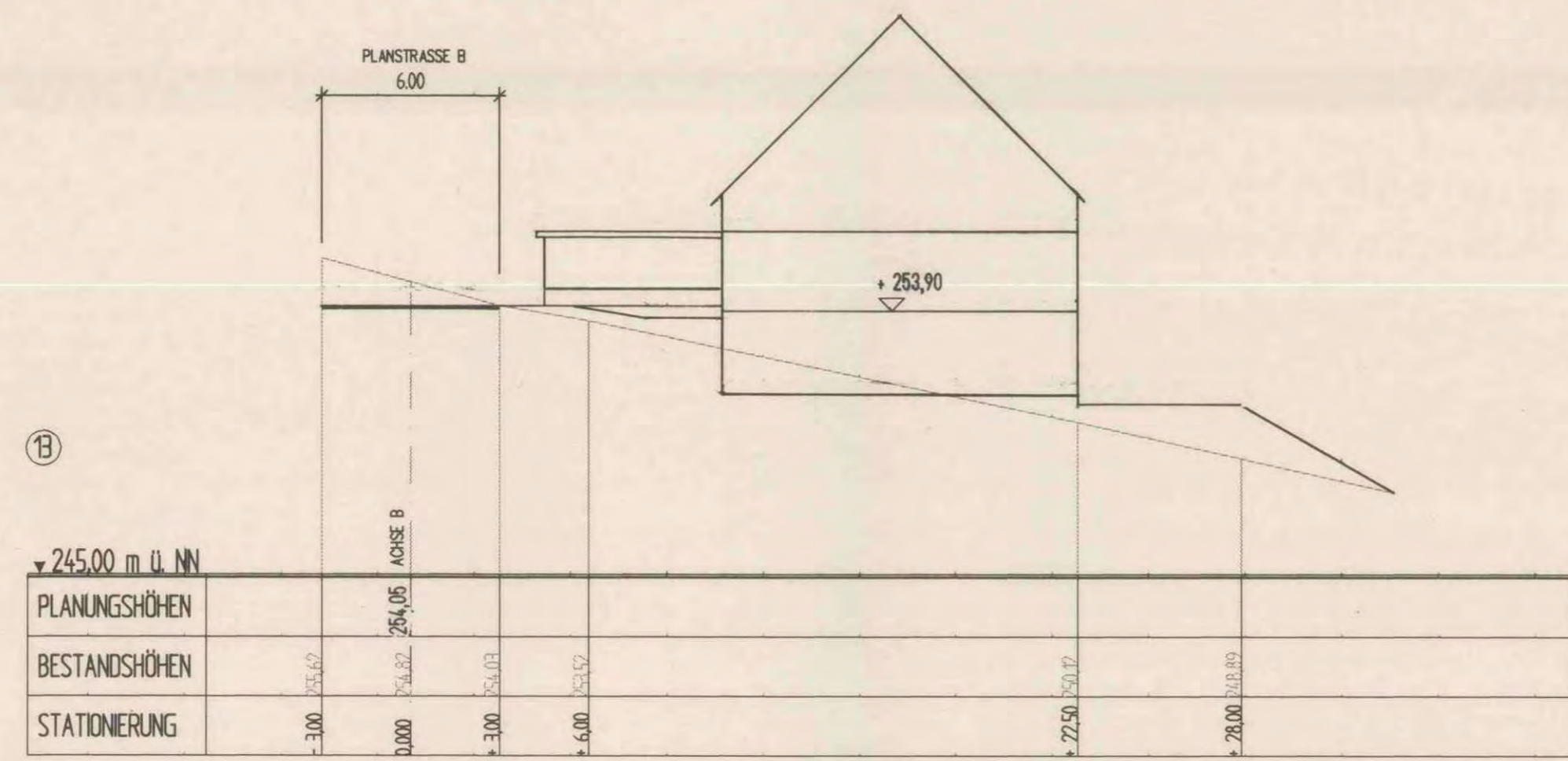
Fertigung: 4
Anlage: 10
Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH
 B-PLAN "OCHSENACKER II"
 SCHNITTE 7 - 12

PLAN NR.: 2	DATUM: 27.07.95	GEÄND.:
PROJ NR.: 14.95111	BEARB.: HAWI	MABST: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung



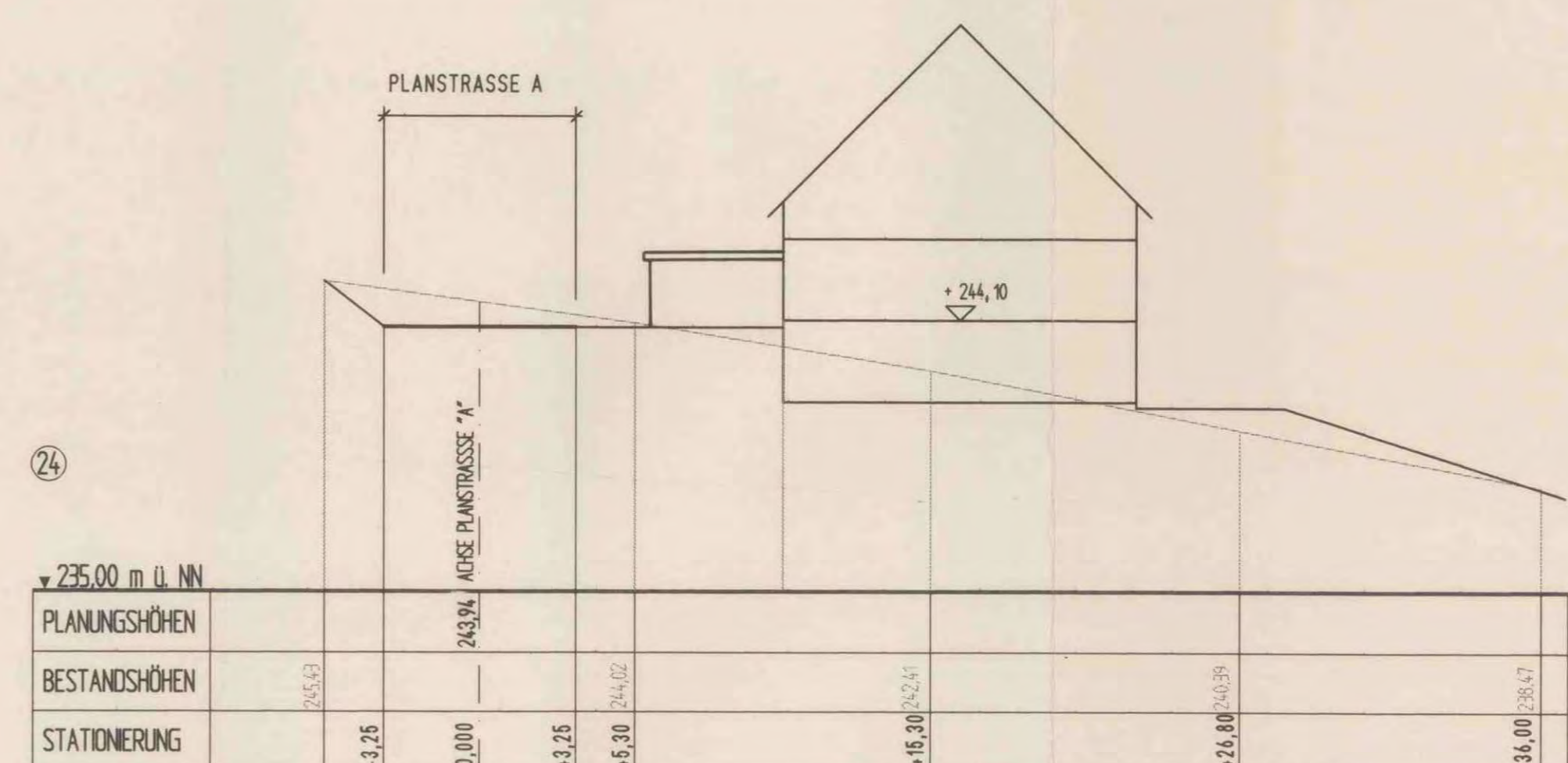
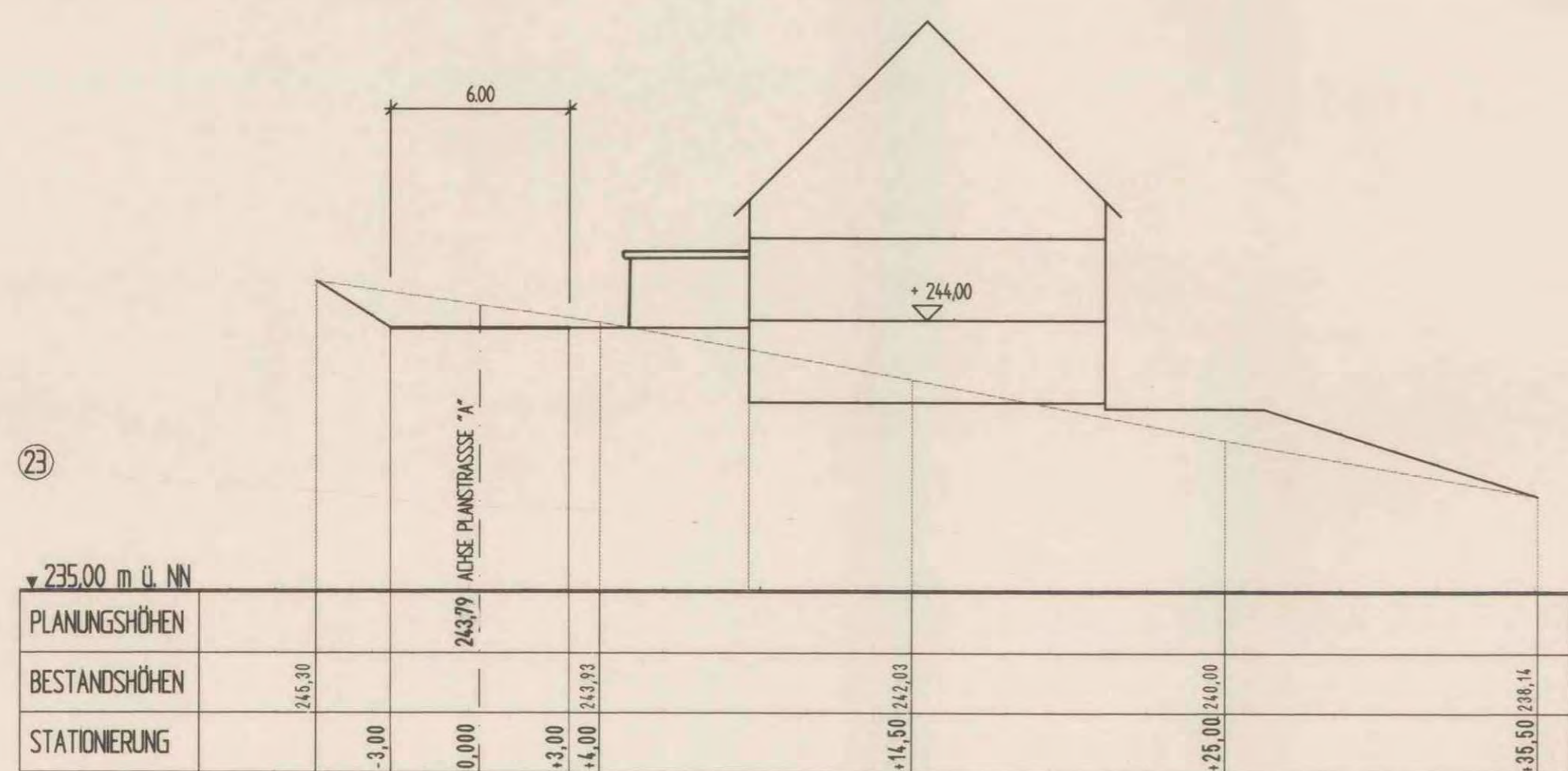
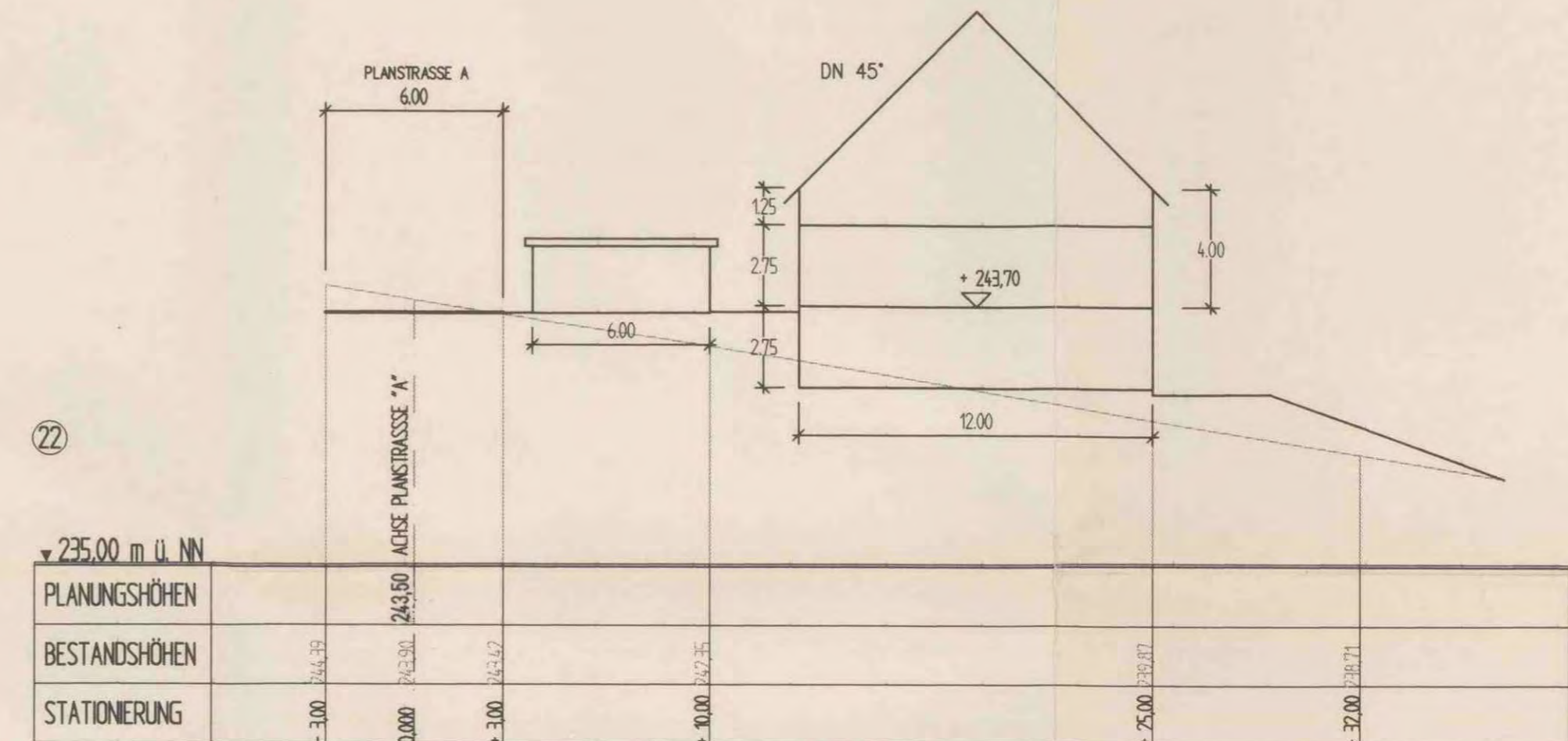
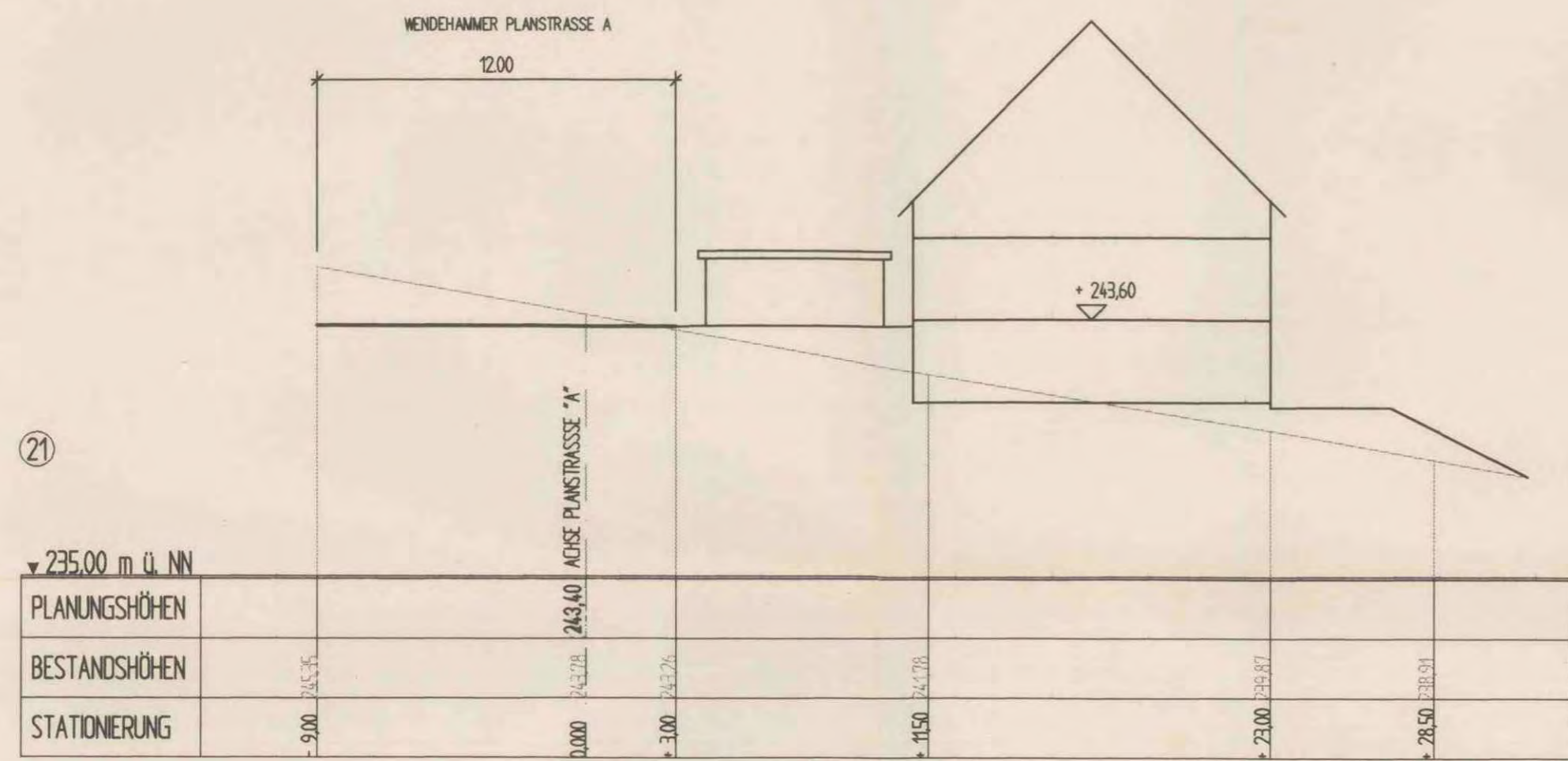
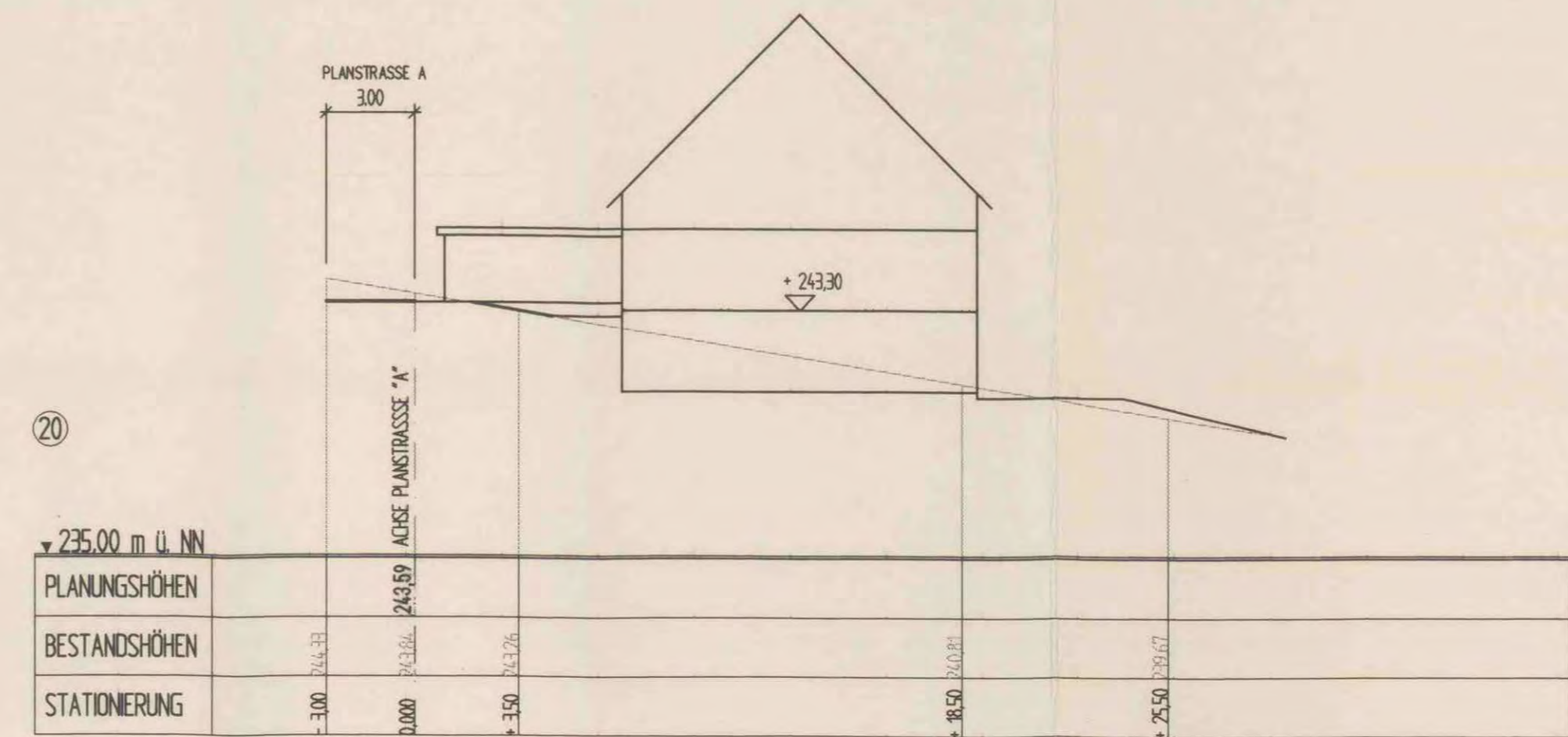
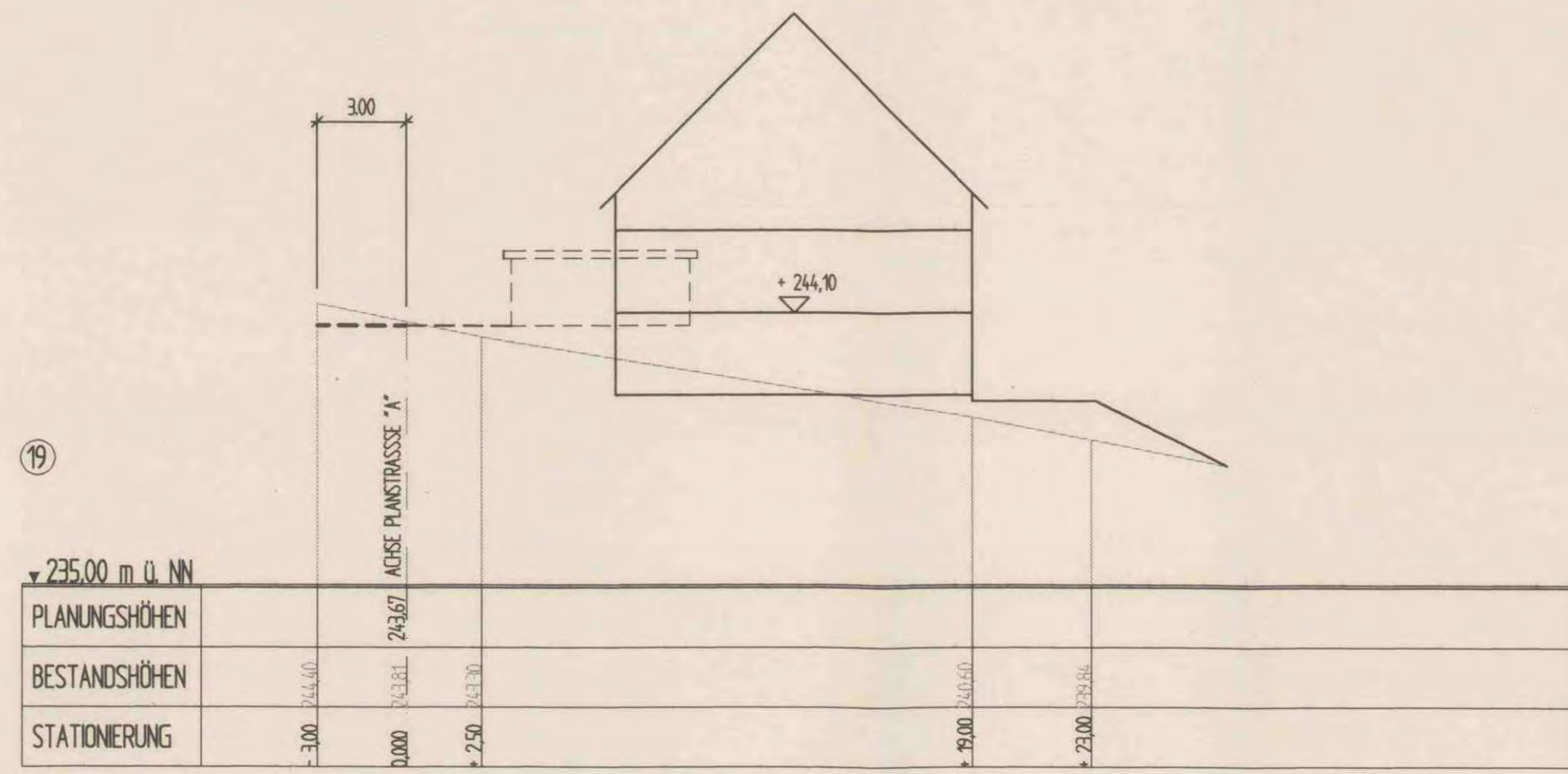
Fertigung: 4
 Anlage: 11
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH
 B-PLAN "OCHSENACKER II"
 SCHNITTE 13 - 18

PLAN NR.: 3	DATUM: 27.07.95	GEÄND.: 02.09.96
PROJ NR.: 14.95111	BEARB.: H/W	MAßST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung



Fertigung: 4
Anlage: 12
Blatt: 7

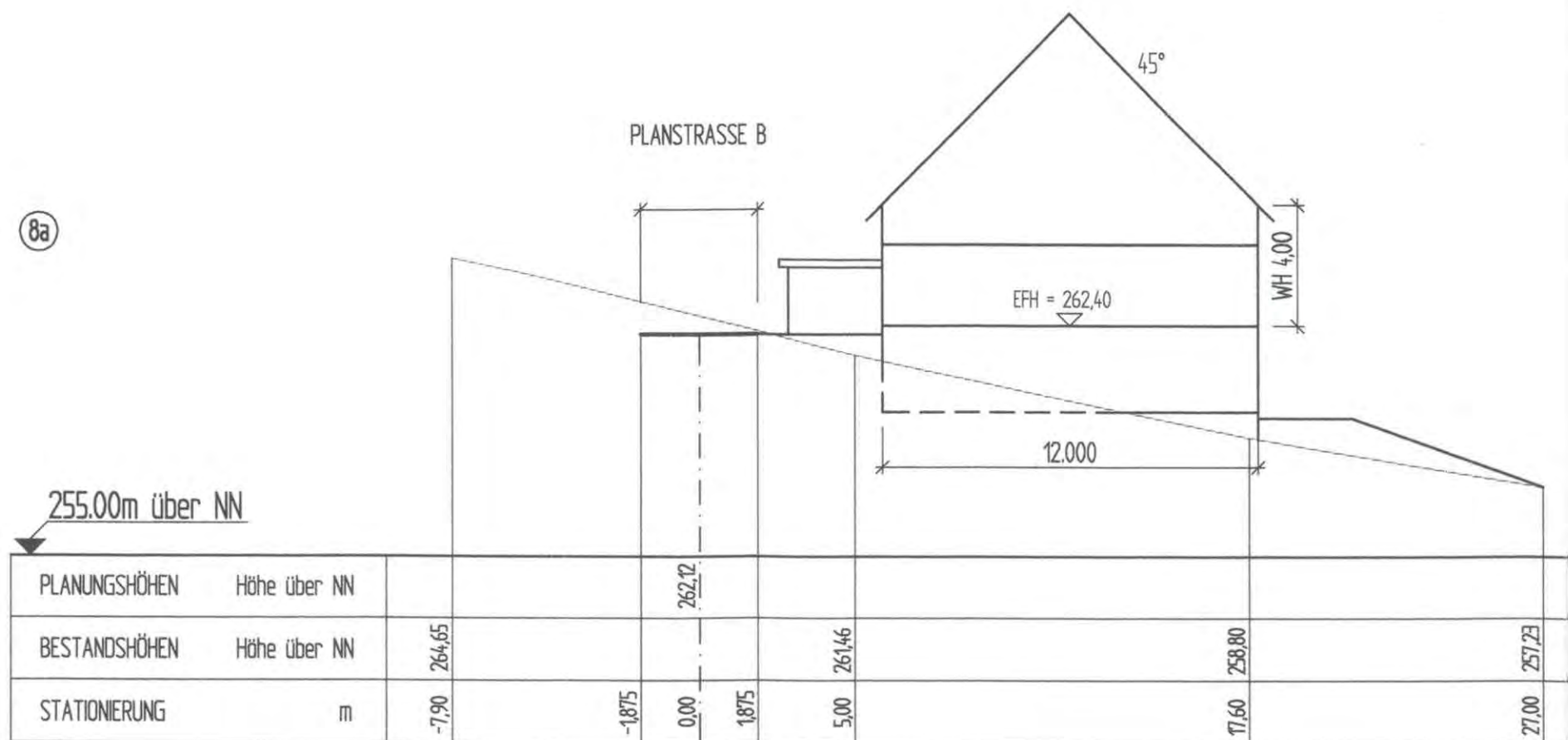
GEMEINDE LAUTENBACH
B-PLAN "OCHSENACKER II"
SCHNITTE 19 - 24

PLAN NR.: 4	DATUM: 27.07.95	GEÄND.: 02.09.96
PROJ. NR.: 14.95111	BEARB.: HW	MAßST.: 1:200

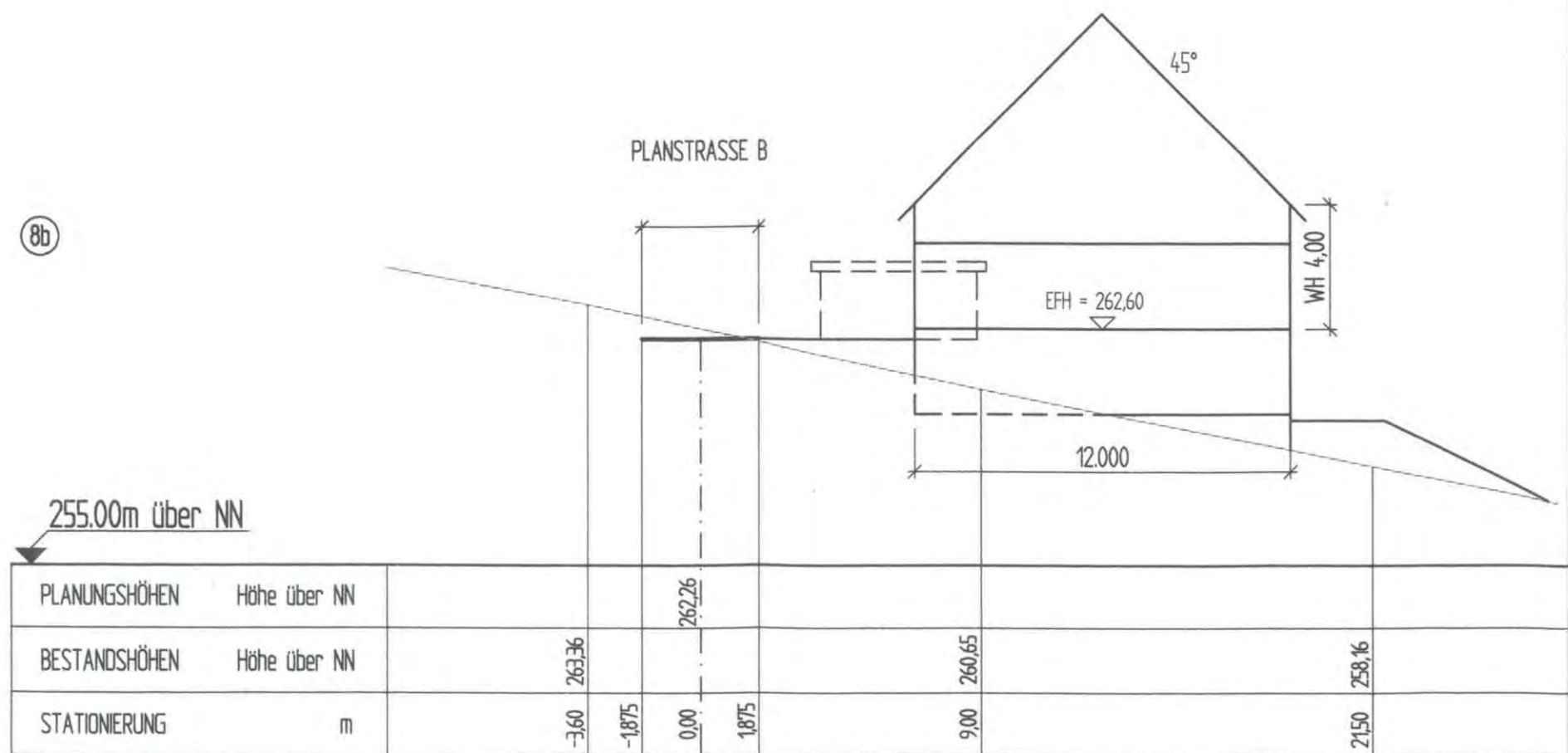
PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

8a



8b



Fertigung: 2
 Anlage: 4
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH

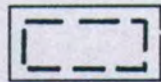
B-PLAN 1. ÄND. "OCHSENACKER II"
 SCHNITTE 8a, 8b

PLAN NR.:	DATUM: 07.08.98	GEÄND.:
PROJ NR.: 0998130	BEARB.: LIF <i>Fischer</i>	MAßST.: 1 : 200

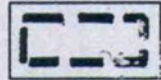
PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

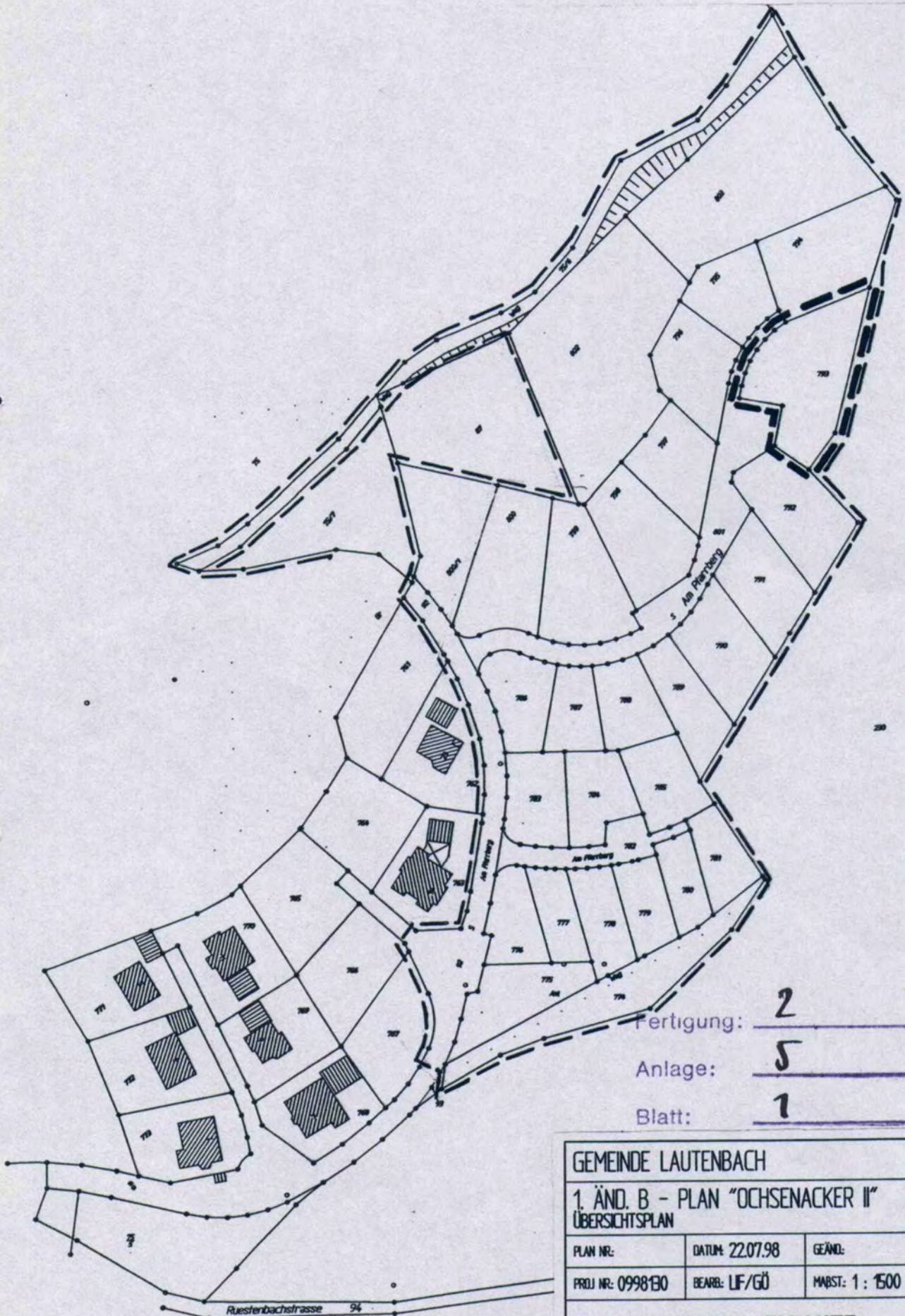




ABGRENZUNG GENEHMIGTER B - PLAN
"OCHSENACKER II"



ABGRENZUNG ÄNDERUNGSBEREICH

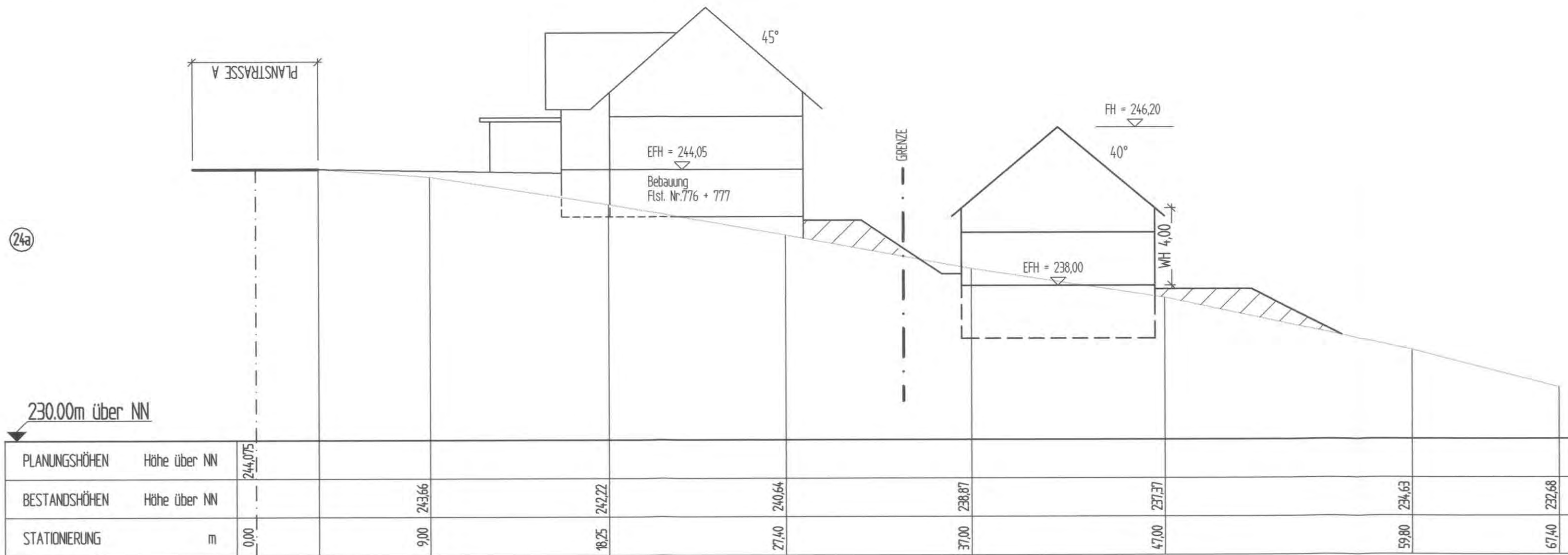


Fertigung: 2
 Anlage: 5
 Blatt: 1

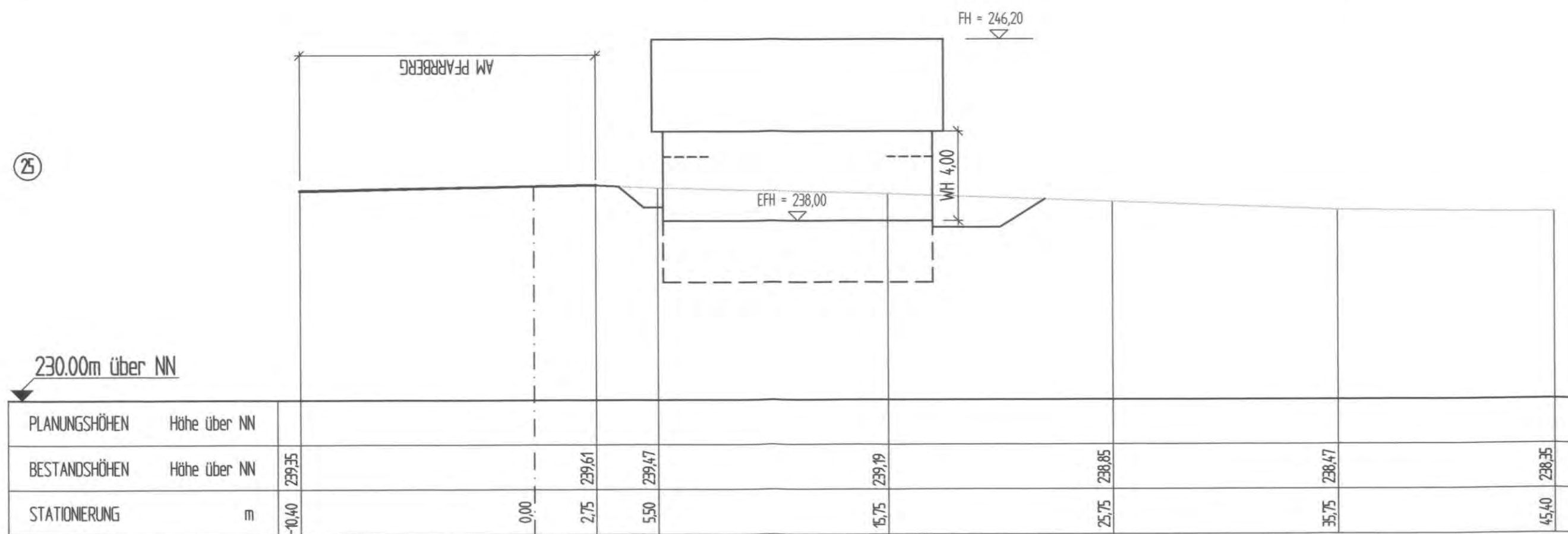


GEMEINDE LAUTENBACH		
1. ÄND. B - PLAN "OCHSENACKER II"		
ÜBERSICHTSPLAN		
PLAN NR.:	datum: 22.07.98	GEÄND.:
PROJ NR.: 0998130	BEARB: LF/GÜ	MAßST: 1: 1500
PLANUNGSBÜRO FISCHER		
79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32		
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24		
		Stadtplanung Architektur Landschaftsplanung

24a



25



Fertigung: 2
 Anlage: 6
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH

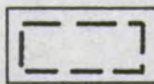
B-PLAN 2. ÄND. "OCHSENACKER II"
 SCHNITTE 24a, 25

PLAN NR.:	DATUM: 07.08.98	GEÄND.:
PROJ NR.: 0998130	BEARB.: <i>L. Fischer</i>	MAßST.: 1 : 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÖNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

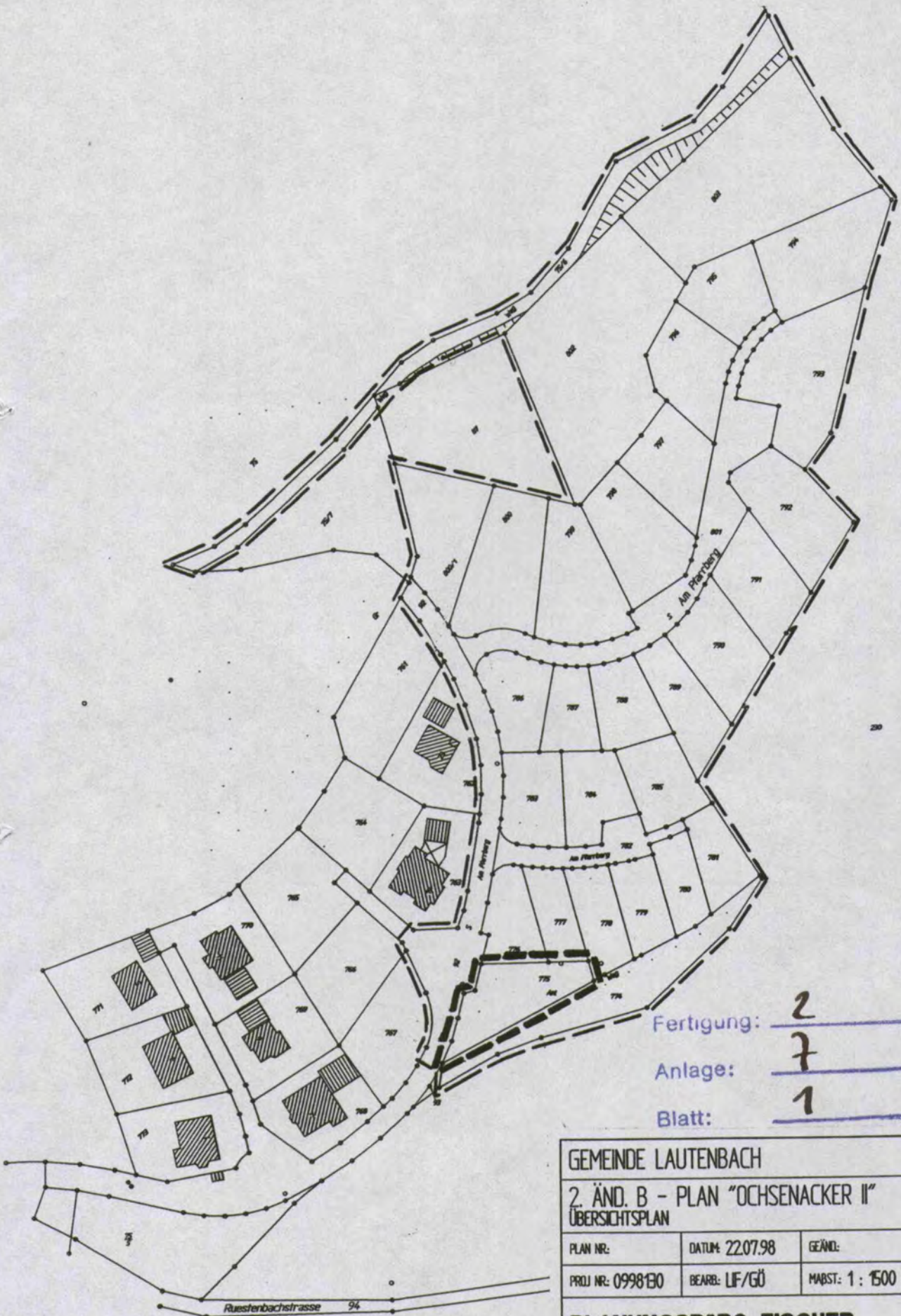
Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung



ABGRENZUNG GENEHMIGTER B - PLAN
"OCHSENACKER II"



ABGRENZUNG ÄNDERUNGSBEREICH



Fertigung: 2
Anlage: 7
Blatt: 1



GEMEINDE LAUTENBACH		
2. ÄND. B - PLAN "OCHSENACKER II"		
ÜBERSICHTSPLAN		
PLAN NR:	DATE: 22.07.98	GEÄND:
PROJ NR: 0998130	BEARB: LF/GÜ	MAßST: 1 : 1500
PLANUNGSBÜRO FISCHER		
79100 FREIBURG , GONTERSTALSTR. 32		
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24		
		Stadtplanung Architektur Landschaftsplanung