

LEGENDE

- GE GEMERBEGBIET, GE (§ 8 BAUNVO)
- GEE EINGESCHRÄNKTES GEMERBEGBIET, GEE (§ 8 BAUNVO)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 ABS. 4 BAUNVO)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 NR. 3 BAUNV)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 u. ABS. 6 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- PFLANZBINDUNG - EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- PFLANZBINDUNG - BÄUME UND STRÄUCHER (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- PFLANZGEBOT - EINZELBÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- PFLANZGEBOT - BÄUME UND STRÄUCHER (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- VORH. BOSCHUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
3	4	3= GRUNDFLÄCHENZAH GRZ	4= GESCHOSSFLÄCHENZAH GFZ
5	6	5= BAUWEISE a = ABWEICHENDE BAUWEISE	6= DACHNEIGNUNG A: FÜR GEMERBEGBÄUDE B: FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE
7		7= MAX. WANDHOHE A: FÜR GEMERBEGBÄUDE B: FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE	

1		2	
GE	II	GEE	II
0,6	(1,2)	0,5	(1,0)
a	A: 0-30° B: 35-42°	a	A: 0-30° B: 35-42°
A: WH= 7.50m WH= 9.00m bei DN 0° B: WH= 6.50m		A: WH= 6.50m B: WH= 6.50m	

GEMEINDE LAUTENBACH
BEBAUUNGSPLAN
"LOCHMATT"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÖBULICHE BEKANNTMACHUNG
 LAUTENBACH, 20.12.1994 DER BÜRGERMEISTER
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986
 BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.1986
 IN DER ZEIT
 ORTSÖBULICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.1986
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 LAUTENBACH, 24.07.1996 DER BÜRGERMEISTER

ANGEZEIGT
 NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.1986

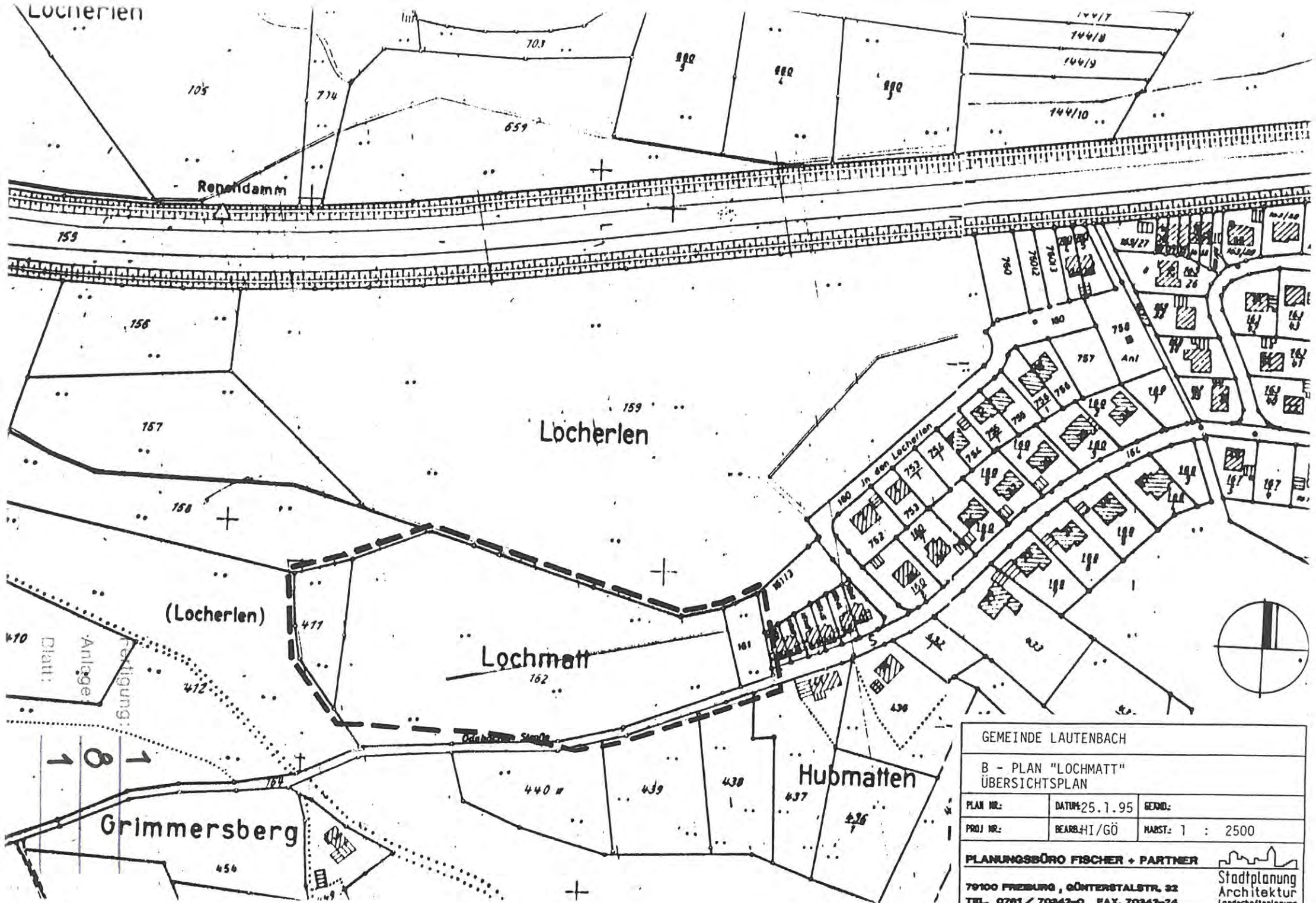
RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.1986
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 LAUTENBACH, 28. Okt. 1996

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLUS-
 SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
 ÜBEREINSTIMMT.
 LAUTENBACH, 24.07.1996 DER BÜRGERMEISTER

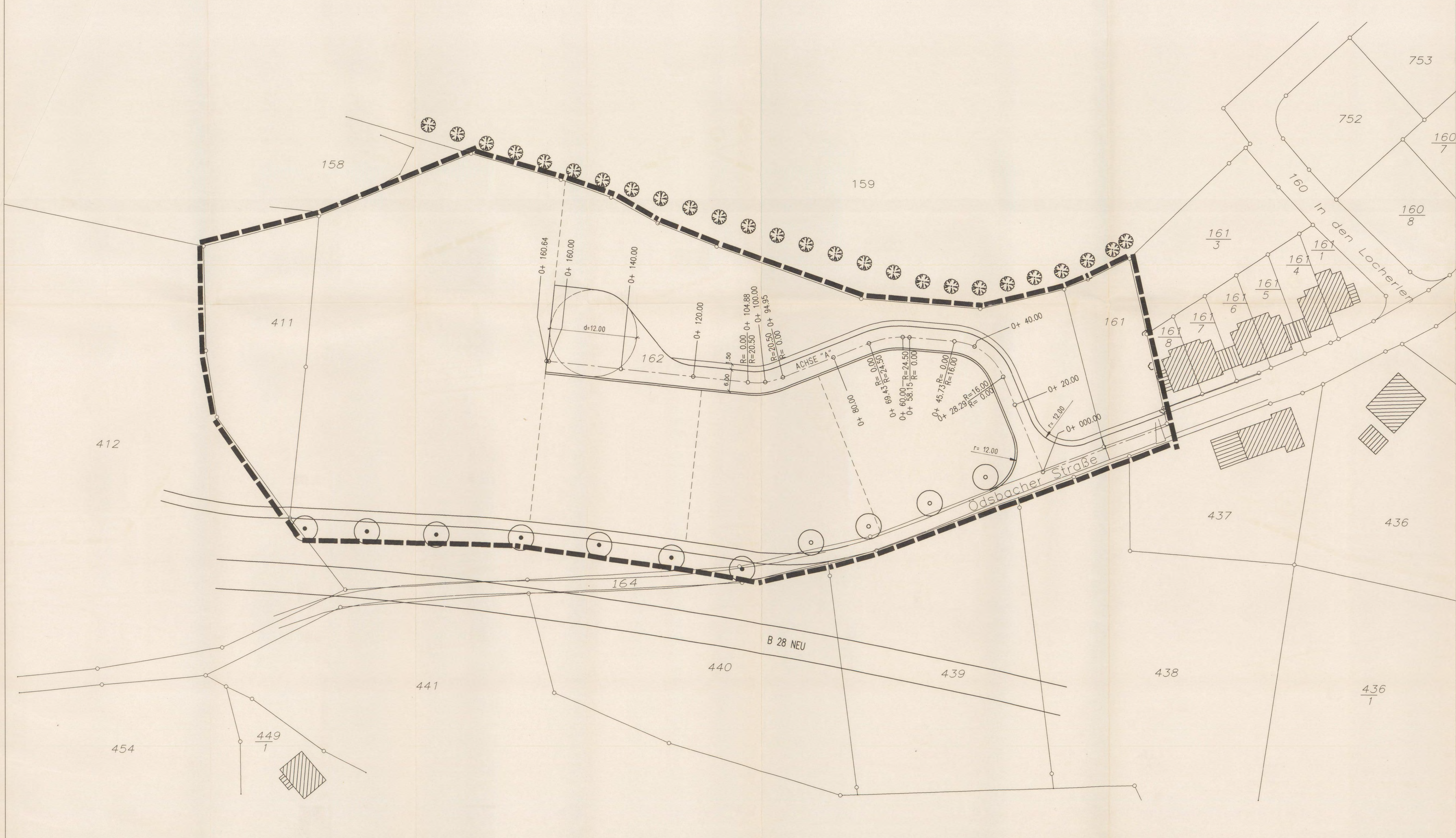
PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70842-0, FAX. 70842-24

M. = 1 : 500

BEARBEITUNG: HI / WJ	GEÄNDERT: 12.12.94	FERTIGUNG: 1
	10.07.95	ANLAGE: 4
GEFERTIGT: 11.11.94	22.01.96	BLATT: 1
	20.03.96	



GEMEINDE LAUTENBACH		
B - PLAN "LOCHMATT" ÜBERSICHTSPLAN		
PLAN NR.:	DATE: 25.1.95	GENR.:
PROJ NR.:	BEARB. HI/GÖ	MAST: 1 : 2500
PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER		
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32		
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24		

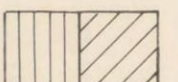
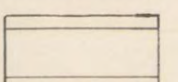
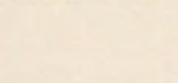

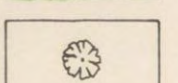
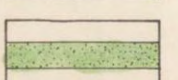
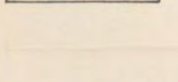
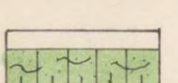
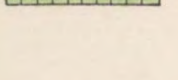
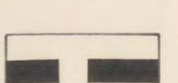


Fertigung: 1
 Anlage: 6
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH		
B-PLAN "LOCHMATT" LAGEPLAN		
PLAN NR:	DATUM: 13.01.95	GEÄND:
PROJ NR:	BEARB: FL/HL/WR	MAßST: 1: 500
PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER 79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24		
		Stadtplanung Architektur Landschaftsplanung

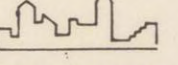
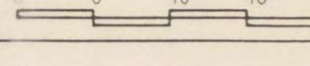
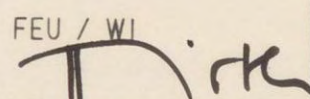


LEGENDE

-  SIEDLUNGSFLÄCHE / VERKEHRSFLÄCHE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTER
-  STRASSE ASPHALT
-  LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
-  WIESE
-  OBSTANLAGE
-  WIRTSCHAFTSWEG - WIESE
-  WERTVOLLE ERHALTENSWERTE BIOTOPSTRUKTUREN
-  VERNÄSSTE STELLEN IM BÖSCHUNGSBEREICH
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES UND DER NATURSCHUTZRECHTLICHEN EINGRIFFSREGELUNG

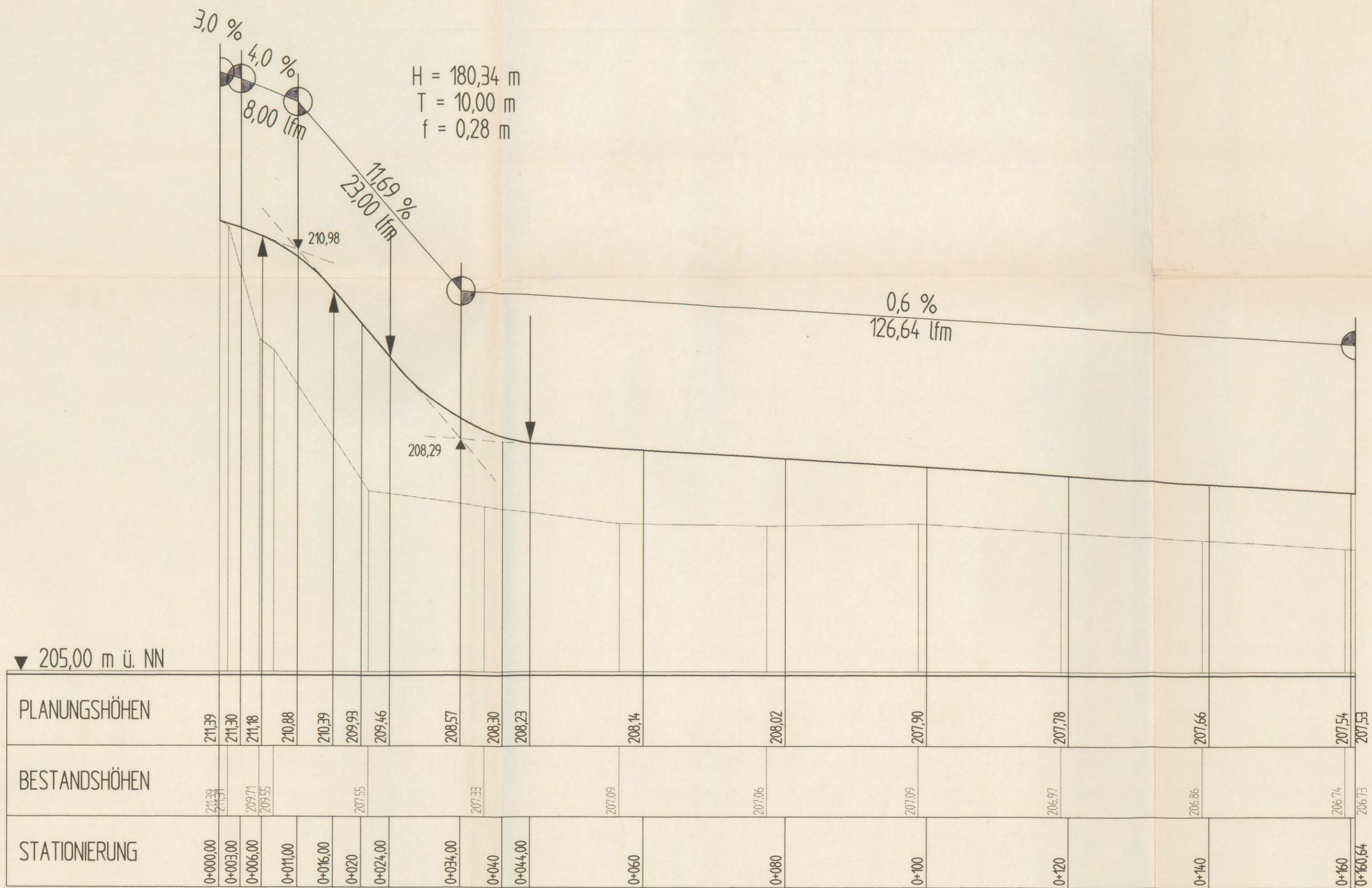
GEM. LAUTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "LOCHMATT"
 BESTANDSPLAN - NATURSCHUTZRECHTL. EINGRIFFSREGELUNG



PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER 		M. = 1 : 500
70100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704		
BEARBEITUNG: FEU / WI	GEKNDERT:	FERTIGUNG: 1
		ANLAGE: 5
GEFERTIGT: 10.06.94		BLATT: 1

H = 130,04 m
 T = 5,00 m
 f = 0,10 m

H = 180,34 m
 T = 10,00 m
 f = 0,28 m



Fertigung: 1
 Anlage: 7
 Blatt: 1

GEMEINDE LAUTENBACH
B-PLAN "LOCHMATT"
 STRASSENLÄNGSSCHNITT ACHSE "A"

PLAN NR.:	DATUM: 17.07.95	GEÄND.: 02.08.95
PROJ NR.: 14.95112	BEARB.: FI/HL/WR	MAßST.: 1 : 500/50

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung