

**Eigenbetrieb
Bauland und Immobilien
Stadt Oberkirch**



**HAUSHALTSPLAN
für das Haushaltsjahr
2024**



Wirtschaftsplan

**Eigenbetrieb Bauland und Immobilien
der Stadt Oberkirch**

2024 / 2025

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Satzung zum Wirtschaftsplan	4
2. Vorbericht	6
3. Erfolgs- und Liquiditätsplan (inkl. Finanzplanung)	8
4. Investitionsmaßnahmen (inkl. Finanzplanung)	14
5. Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität	32
6. Investitionsprogramm	33
6. Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	34
7. Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden	35
8. Jahresabschluss 2022	36



Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bauland und Immobilien Stadt Oberkirch für das Wirtschaftsjahr 2024 und 2025

Aufgrund von § 12 Abs. 1 des Gesetzes über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigBG) i.V.m. § 96 Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Oberkirch am 18.12.2023 den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Bauland und Immobilien der Stadt Oberkirch“ für die Wirtschaftsjahre 2024 und 2025 wie folgt beschlossen

§ 1 Erfolgs- und Liquiditätsplan

Der Wirtschaftsplan wird wie folgt festgesetzt:

1. im Erfolgsplan mit den folgenden Beträgen	2024	2025
1.1 Gesamtbetrag der Erträge von	41.900 €	41.900 €
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen von	-88.300 €	-112.300 €
1.3 Veranschlagtes Ergebnis (Saldo 1.1. und 1.2) von	-46.400 €	-70.400 €

2. im Liquiditätsplan mit den folgenden Beträgen	2024	2025
2.1 Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	41.800 €	41.800 €
2.2 Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	-83.500 €	-107.500 €
2.3 Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans (Saldo 2.1 und 2.2) von	-41.700 €	-65.700 €
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	1.705.200 €	600.200 €
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-3.047.400 €	-2.815.000 €
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo 2.4 und 2.5) von	-1.342.200€	-2.214.800 €
2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo 2.3 und 2.6) von	-1.383.900 €	-2.280.500 €
2.8 Einz.a.Aufn.v.Krediten u.wirtschaftl.vergleichb.Vorg.f.Investit.	700.000 €	2.000.000 €
2.9 Einz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0 €	0 €
2.10Ausz.f.Tilgung v.Krediten u.wirtschaftl.vergleichb.Vorg.f.Inv..	-73.400 €	-73.800 €
2.11Ausz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0 €	0 €
2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo 2.8, 2.9 und 2.10, 2.11) von	626.600 €	1.926.200 €
2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo 2.7 und 2.10) von	-757.300 €	-354.300 €

**§ 2
Kreditermächtigung**

	2024	2025
Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird festgesetzt auf	700.000 €	2.000.000 €.

**§ 3
Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten, wird festgesetzt auf	0 €	0 €.
--	-----	------

**§ 4
Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	17.000 €	22.000 €.
---	----------	-----------

**§ 5
Weitere Bestimmungen**

Der Eigenbetrieb Bauland beschäftigt keine Bediensteten, so dass die Aufstellung eines Stellenplanes entfällt.

Oberkirch, 18.12.2023

Gregor Bühler
Oberbürgermeister

Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2024/2025

1. Allgemeine Angaben

Die Stadt Oberkirch gründete zum 01.01.2013 den Eigenbetrieb „Bauland und Immobilien Oberkirch“. Betriebszweck ist die finanzwirtschaftliche Abbildung und die Organisation folgender Vorgänge:

- Erwerb von Flächen, Entwicklung zu Wohn- oder Gewerbebauland und Vermarktung der Bauflächen,
- Erwerb, Betrieb und die Veräußerung von Immobilien zu ermöglichen, soweit dies für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlich und sinnvoll ist.

Die Form des Eigenbetriebs wird gewählt, um einerseits ein maximales Maß an Kostentransparenz zu erhalten und gerade im Hinblick auf Instrumente der Fremdfinanzierung die rentierlichen Vorgänge der Baulandbereitstellung vom nicht-rentierlichen hoheitlichen Bereich des Kämmereihaushaltes zu trennen. Andererseits wird durch die enge Verbindung zur Stadt und die unveränderte Entscheidungszuständigkeit von Oberbürgermeister und Gemeinderat gewährleistet, dass die betrieblichen Ziele mit den kommunalpolitischen Zielen der Stadt deckungsgleich sind und deren Realisierung aktiv unterstützen.

2. Der Wirtschaftsplan 2024/2025

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs wird auf Grundlage des NKHR erstellt.

Der **Erfolgsplan** verzeichnet Erträge (jährlich 41.600 €) aufgrund von Erbbauzinsen aus der Verpachtung eines Grundstücks, das dem Spital- und Gutleuthausfonds zum Bau des Pflegeheims St. Barbara überlassen wurde.

2023 sind 3 Flächen für eine städtebauliche Erneuerungsmaßnahme verkauft worden (eine Tankstellenfläche, Gebäude Untere Linde (ehemaliges) Gasthaus sowie Untere Linde Mehrfamilienhaus). Dementsprechend sind auch keine weiteren Bewirtschaftungskosten, Mieteinnahmen oder Erbbauzinsen in diesem Doppelhaushalt eingeplant.

Der Verwaltungskostenbeitrag an die Stadt Oberkirch ist mit jährlich 25.100 € in 2024 und 2025 unter den Erstattungen an Gemeinden eingeplant.

Aufgrund der erforderlichen Vorfinanzierung des Grunderwerbs fällt Zinsaufwand an, der sich in den kommenden Jahren noch erhöhen wird.

Mehrerlöse aus Baulandverkäufen werden durch die Abrechnung der Baugebiete in der Erfolgsrechnung verbucht.

Insgesamt kann in den Jahren 2024 und 2025 jeweils mit einem negativen ordentlichen Ergebnis gerechnet werden.

Im **Liquiditätsplan** stehen Investitionszuschüsse, Grunderwerbe sowie Erschließungsaufwendungen zur Finanzierung an. Außerdem können mit weiteren Grundstücksverkäufen Refinanzierungsmittel erwirtschaftet werden. Im Einzelnen geht es um folgende Gebiete:

> Baugebiet Geiß, Bottenau: Hier entstehen ca. 20 Baugrundstücke. Wovon 2 in 2025, 12 in 2026 und 6 Baugrundstücke im Jahr 2027 verkauft werden sollen.

> Baugebiet Rödermatt III, Zusenhofen: Im Jahr 2024 sind hierfür 631.000 € Kostenanteile für Baugrundstücke eingeplant (Gesamtfläche Baugrundstücke 7.326 qm). Im gleichen Jahr sollen 14 Baulandverkäufe mit 1.650.000 € erfolgen.

> Gewerbegebiet Petersacker, Zusenhofen: Für den Grunderwerb sind hier in 2024 und 2025 jeweils 400.000 € (27.000 qm) eingeplant.

> Baugebiet Tanzberg, Tiergarten: Insgesamt wurden bisher 8 Grundstücke verkauft. In 2025 sind die letzten 2 Baugrundstücke mit 295.000 € veranschlagt. Zudem ist in diesem Jahr noch eine Nachschusspflicht von 145.000 € eingeplant.

> Baugebiet Brestenberg, Nußbach: Für den Grunderwerb sind 215.000 € in 2024 und für die Erschließung jeweils 270.000 € in 2025 und 2026 eingeplant. Grundstücksverkäufe sollen ab dem Jahr 2026 erfolgen.

In der **mittelfristigen Erfolgs- und Liquiditätsplanung einschließlich Finanzierung** ist zu erkennen, dass sich der Betrieb im Erfolgsplan planerisch konstant im negativen Bereich entwickelt. Das negative Gesamtergebnis 2022 wurde komplett der außerordentlichen Rücklage entnommen.

Die **Vorfinanzierung** der Baulanderwerbe und der Erschließungen soll über Darlehen mit variablen Zinssätzen und jederzeitiger Sondertilgungsmöglichkeit erfolgen. Die Vorfinanzierung erfolgt derzeit über zwei Trägerdarlehen in Höhe von insgesamt 2.281.000 € und über zwei Darlehen von Kreditinstituten in Höhe von insgesamt 2.134.106 €.

Im Haushalt 2024 ist eine Darlehensaufnahme von 700.000 € und im Jahr 2025 von 2 Mio. € vorgesehen, dies steht in einer vertretbaren Relation zum Investitionsvolumen.

Durch die Möglichkeit von Sondertilgungen können die Darlehen zeitlich parallel zu den Grundstücksverkäufen wieder getilgt werden. Insofern entspricht diese Finanzierungsform den besonderen betrieblichen Bedürfnissen des Eigenbetriebes.

Die Liquidität des Eigenbetriebs wird noch einige Jahre darlehensfinanziert sein.

3. Gesamtüberblick

Mit Gründung des Eigenbetriebs Bauland und Immobilien verändert die Stadt Oberkirch ihre Strategie zur Bereitstellung von Bauland. Dabei ist der Eigenbetrieb das finanzwirtschaftliche Instrument zur transparenten Darstellung aller mit der Betriebstätigkeit verbundener Vorgänge.

Ziele sind eine nachhaltige Baulandentwicklung, die Optimierung der baulichen Nutzung neu erschlossener Flächen und damit die Reduzierung des Flächenverbrauchs, hohe Kostentransparenz und eine vollständige Refinanzierung sämtlicher mit der Baulanderschließung verbundener Aufwendungen und die Ausrichtung der Bodenpolitik an langfristigen Entwicklungserwartungen.

Die Bereitstellung von Bauland ist in Anbetracht der örtlichen Nachfragesituation eine wichtige öffentliche Aufgabe. Kommunalpolitisch wird dabei angestrebt, Bauland zu erschwinglichen Preisen auch und gerade für junge Familien bereitzustellen und somit die Stadt im Hinblick auf die bevorstehenden gesellschaftlichen Veränderungen zukunftsfähig zu machen.

Oberkirch, 18.12.2023

Frank Spengler
Fachbeamter für das Finanzwesen

Katharina Busam
Verwaltungsfachwirtin

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Erfolgs- und Liquiditätsplan

PROD Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Ifd Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
3	+	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	92,51	100	100	100	100	100	100
		3.Aufgelöste Invest.-zuwendungen ohne Ansatz	92,51	0	0	0	0	0	0
		31600000 Planung Aufl. SoPo aus Zuweisungen	0,00	100	100	100	100	100	100
5	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	5.092,00	0	0	0	0	0	0
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	9.678,44	41.600	41.600	41.600	41.600	41.600	41.600
		6. Privatrechtliche Leistungsentgelte ohne Ansatz	0,00	0	0	0	0	0	0
		34110300 Erbbauzins	9.678,44	41.600	41.600	41.600	41.600	41.600	41.600
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	200,00	200	200	200	500	500	500
		34850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	200,00	200	200	200	500	500	500
10	+	Sonstige Erträge	1.194.388,03	0	0	0	0	0	0
11	=	Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)	1.209.450,98	41.900	41.900	41.900	42.200	42.200	42.200
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.931,81-	3.900-	7.300-	1.400-	1.500-	1.600-	1.700-
		14. Aufwendungen für Sach-/Dienstleist. ohne Ansatz	2.423,12	0	0	0	0	0	0
		42110000 Unterh. Grundstücke/bauliche Anlagen	0,00	1.000-	0	0	0	0	0
		42416000 Aufwand für gebäudebez. Versicherung	743,33-	400-	0	0	0	0	0
		42417000 Aufwand für gebäudebez. Steuern	1.962,83-	1.900-	700-	700-	700-	700-	700-
		42710500 Aufwendungen für EDV	4.648,77-	600-	6.600-	700-	800-	900-	1.000-
15	-	Abschreibungen	0,00	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-
		15. Abschreibungen ohne Ansatz	0,00	0	0	0	0	0	0

lfd Nr.	Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis 2022 EUR 1	Ansatz 2023 EUR 2	Ansatz 2024 EUR 3	Ansatz 2025 EUR 4	Finanzplanung		
						2026	2027	2028
						EUR 5	EUR 6	EUR 7
	47000000 Planung bilanzielle Abschreibung	0,00	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-	4.800-
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	43.056,07-	48.100-	47.700-	71.800-	159.200-	133.700-	104.600-
	45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	20.045,00-	20.500-	20.500-	45.000-	122.000-	97.500-	69.500-
	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	23.011,07-	27.600-	27.200-	26.800-	37.200-	36.200-	35.100-
18	- Sonstige Aufwendungen	1.172.848,53-	24.000-	28.500-	34.300-	30.200-	31.000-	31.900-
	18. Sonstige ordentliche Aufwendungen ohne Ansatz	1.140.168,58-	0	0	0	0	0	0
	44291000 Inanspruchnahme von Diensten	0,00	0	0	5.000-	0	0	0
	44294000 Rechts- und Beratungskosten	8.428,88-	400-	1.400-	1.400-	1.400-	1.400-	1.400-
	44311000 Bürobedarf, Bücher, Zeitschriften	0,00	100-	100-	100-	100-	100-	100-
	44314000 Veranstaltungsaufwand	0,00	100-	100-	100-	100-	100-	100-
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	24.251,07-	23.400-	26.900-	27.700-	28.600-	29.400-	30.300-
19	= Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)	1.220.836,41-	80.800-	88.300-	112.300-	195.700-	171.100-	143.000-
20	= Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)	11.385,43-	38.900-	46.400-	70.400-	153.500-	128.900-	100.800-
	nachrichtlich							

PROD Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

lfd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2022	2023	2024	2025	2024	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
4	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	5.092,00	0	0	0	0	0	0	0
5	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	51.241,64	41.600	41.600	41.600	0	41.600	41.600	41.600
		64110000 Mieten und Pachten	51.241,64	41.600	41.600	41.600	0	41.600	41.600	41.600
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	200,00	200	200	200	0	500	500	500
		64850000 Erstattungen von verbundenen Unternehmen	200,00	200	200	200	0	500	500	500
9	=	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	56.533,64	41.800	41.800	41.800	0	42.100	42.100	42.100
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	568,01-	3.900-	7.300-	1.400-	0	1.500-	1.600-	1.700-
		72110000 Unterh. der Grundst. und baul. Anlagen	0,00	1.000-	0	0	0	0	0	0
		72410000 Bew. d. Grundst. u. baul. Anlagen s. Inf	187,24-	2.300-	700-	700-	0	700-	700-	700-
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	380,77-	600-	6.600-	700-	0	800-	900-	1.000-
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	43.230,24-	48.100-	47.700-	71.800-	0	159.200-	133.700-	104.600-
		75120000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Gemeinden/GV	20.219,17-	20.500-	20.500-	45.000-	0	122.000-	97.500-	69.500-
		75170000 Zinsausz.Kred.f.Inv.Kreditinst.	23.011,07-	27.600-	27.200-	26.800-	0	37.200-	36.200-	35.100-
15	-	Sonstige ergebniswirksame Auszahlungen	40.557,27-	24.000-	28.500-	34.300-	0	30.200-	31.000-	31.900-
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	8.894,65-	400-	1.400-	6.400-	0	1.400-	1.400-	1.400-
		74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	200-	200-	200-	0	200-	200-	200-
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	31.662,62-	23.400-	26.900-	27.700-	0	28.600-	29.400-	30.300-
16	=	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	84.355,52-	76.000-	83.500-	107.500-	0	190.900-	166.300-	138.200-

lfd. Nr.	Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Finanzplanung		
							2026	2027	2028
							EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
17	= Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans	27.821,88-	34.200-	41.700-	65.700-	0	148.800-	124.200-	96.100-
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	2.041.142,03	2.970.000	1.650.000	545.000	0	1.970.000	1.270.000	500.000
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	2.041.142,03	2.970.000	1.650.000	545.000	0	1.970.000	1.270.000	500.000
21	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	55.176,00	55.200	55.200	55.200	0	55.200	55.200	55.200
	68850000 Rückflüsse von Ausleihungen an verb. Unternehmen	55.176,00	55.200	55.200	55.200	0	55.200	55.200	55.200
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.096.318,03	3.025.200	1.705.200	600.200	0	2.025.200	1.325.200	555.200
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	128.079,32-	2.330.000-	2.747.400-	1.545.000-	0	300.000-	300.000-	300.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	128.079,32-	2.330.000-	2.747.400-	1.545.000-	0	300.000-	300.000-	300.000-
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	73.786,66-	315.000-	300.000-	1.270.000-	0	970.000-	0	0
	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	0,00	100.000-	0	0	0	0	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	73.786,66-	215.000-	300.000-	1.270.000-	0	970.000-	0	0
28	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	228.454,60-	0	0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	430.320,58-	2.645.000-	3.047.400-	2.815.000-	0	1.270.000-	300.000-	300.000-
31	= Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	1.665.997,45	380.200	1.342.200-	2.214.800-	0	755.200	1.025.200	255.200
32	= Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	1.638.175,57	346.000	1.383.900-	2.280.500-	0	606.400	901.000	159.100
33	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	700.000	2.000.000	0	0	0	0
	69200000 Planung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	0	700.000	2.000.000	0	0	0	0

lfd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2022	2023	2024	2025	2024	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
34	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	72.543,73-	73.000-	73.400-	73.800-	0	574.300-	874.800-	75.200-
		79273000 Tilg.v.Kred.bei Kredit.LZ über 5 Jahr EW	72.543,73-	73.000-	73.400-	73.800-	0	574.300-	874.800-	75.200-
35	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	72.543,73-	73.000-	626.600	1.926.200	0	574.300-	874.800-	75.200-
36	=	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres	1.565.631,84	273.000	757.300-	354.300-	0	32.100	26.200	83.900
		nachrichtlich								

PROD **Eigenbetrieb Bauland und Immobilien**

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337002600: Baugebiet Albersbach IV												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	119.256-	119.256-	0	73.786,66-	0	0	0	0	0	0	0
	Ausz. für Baumaßnahmen ohne Ansatz	45.469-	45.469-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	9612000 Anlagen im Bau - Tiefbaumaßnahmen	73.787-	73.787-	0	73.786,66-	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	119.256-	119.256-	0	73.786,66-	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	119.256-	119.256-	0	73.786,66-	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	119.256-	119.256-	0	73.786,66-	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337010400: Abbruch Gebäude Mehrfamilienhaus U.Linde												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	57.748-	57.748-	0	57.747,91-	0	0	0	0	0	0	0
	2110000 Grund und Boden bei Wohnbauten	57.748-	57.748-	0	57.747,91-	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	100.000-	0	0	0,00	100.000-	0	0	0	0	0	0
	78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	100.000-	0	0	0,00	100.000-	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	157.748-	57.748-	0	57.747,91-	100.000-	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	157.748-	57.748-	0	57.747,91-	100.000-	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	157.748-	57.748-	0	57.747,91-	100.000-	0	0	0	0	0	0
I11337010900: Abr. Sanierungsgeb. Fernach Zusch.a.Kom												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	148.100-	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78120000 Investitionszu. an Kommunen	0	0	148.100-	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	148.100-	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	148.100-	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	148.100-	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337070900: Baugeb. Georgenfeld - Zuschuss an Gem.												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	211.225-	211.225-	0	36.317,04-	0	0	0	0	0	0	0
	18032000 Sonderposten für geleistete Zuwendungen	211.225-	211.225-	0	36.317,04-	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	211.225-	211.225-	0	36.317,04-	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	211.225-	211.225-	0	36.317,04-	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	211.225-	211.225-	0	36.317,04-	0	0	0	0	0	0	0
I11337070930: Baugeb. Georgenfeld - Zuschuss an EB												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	16.246-	16.246-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	18035000 Sopo für gel. Zuwendungen verb. Untern.,	16.246-	16.246-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	16.246-	16.246-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	16.246-	16.246-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	16.246-	16.246-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337078930: Baugeb. Tanzberg - Zuschuss an EB												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	188.462-	188.462-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	18035000 Sopo für gel. Zuwendungen verb. Untern.,	188.462-	188.462-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	188.462-	188.462-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	188.462-	188.462-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	188.462-	188.462-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)

=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	3.561.329-	276.329-	0	54.631,07-	600.000-	785.000-	1.000.000-	0	300.000-	300.000-	300.000-
	Ausz. für Erwerb Grundstücke u. Gebäude ohne Ansatz	79.968-	79.968-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	111.841-	111.841-	0	23.556,07-	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	3.369.520-	84.520-	0	31.075,00-	600.000-	785.000-	1.000.000-	0	300.000-	300.000-	300.000-
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	13.869-	13.869-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	9611000 Anlagen im Bau - Hochbaumaßnahmen	13.869-	13.869-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.575.198-	290.198-	0	54.631,07-	600.000-	785.000-	1.000.000-	0	300.000-	300.000-	300.000-
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.575.198-	290.198-	0	54.631,07-	600.000-	785.000-	1.000.000-	0	300.000-	300.000-	300.000-
=	Gesamtkosten der Maßnahme	3.575.198-	290.198-	0	54.631,07-	600.000-	785.000-	1.000.000-	0	300.000-	300.000-	300.000-

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337100305: Baugebiet Georgenfeld												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	2.636,37-	0	0	0	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0	0	0	2.636,37-	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	2.636,37-	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	2.636,37-	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	2.636,37-	0	0	0	0	0	0	0
I11337100306: Baugebiet Georgenfeld, Erschließung												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	4.641-	4.641-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.641-	4.641-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	4.641-	4.641-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	4.641-	4.641-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337100352: Sanierungsgeb. Fernach Erw.beb.Grundst.												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	485.447-	485.447-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	485.447-	485.447-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	485.447-	485.447-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	485.447-	485.447-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337101302: Baugebiet Geiß, Bottenau												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	716.400-	0	0	0,00	0	716.400-	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	716.400-	0	0	0,00	0	716.400-	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.000.000-	0	0	0,00	0	300.000-	1.000.000-	0	700.000-	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	2.000.000-	0	0	0,00	0	300.000-	1.000.000-	0	700.000-	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.716.400-	0	0	0,00	0	1.016.400-	1.000.000-	0	700.000-	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	2.716.400-	0	0	0,00	0	1.016.400-	1.000.000-	0	700.000-	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	2.716.400-	0	0	0,00	0	1.016.400-	1.000.000-	0	700.000-	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337102300: Baugebiet Albersbach IV												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.077.659-	1.077.659-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	3.527.970-	3.527.970-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Ausz. für Baumaßnahmen ohne Ansatz	3.216.464-	3.216.464-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	9612000 Anlagen im Bau - Tiefbaumaßnahmen	9.361-	9.361-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	302.146-	302.146-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	302.146	302.146	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78310000 Erwerb imm.+bewegl. Verm.g.	302.146	302.146	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.303.484-	4.303.484-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	4.303.484-	4.303.484-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	4.303.484-	4.303.484-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337102302: Baugebiet Wohnen am Hesselbach												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	266.101-	266.101-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	266.101-	266.101-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	266.101-	266.101-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	266.101-	266.101-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337103300: Baugebiet Spitzbünd												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	682.714-	682.714-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	682.714-	682.714-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	682.714-	682.714-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	682.714-	682.714-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337103301: Baugebiet Hutmatt												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	118.396-	118.396-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	118.396-	118.396-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	118.396-	118.396-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	118.396-	118.396-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337104301: Baugebiet Brestenberg												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	215.000-	0	0	0,00	0	215.000-	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	215.000-	0	0	0,00	0	215.000-	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	755.000-	0	0	0,00	215.000-	0	270.000-	0	270.000-	0	0
	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	755.000-	0	0	0,00	215.000-	0	270.000-	0	270.000-	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	970.000-	0	0	0,00	215.000-	215.000-	270.000-	0	270.000-	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	970.000-	0	0	0,00	215.000-	215.000-	270.000-	0	270.000-	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	970.000-	0	0	0,00	215.000-	215.000-	270.000-	0	270.000-	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337104302: Grunderwerb Nußbach												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	210.505-	210.505-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	210.505-	210.505-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	210.505-	210.505-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	210.505-	210.505-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337107302: Baugebiet Rebhag/Erleben												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.543.898-	1.543.898-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	119-	119-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.544.016-	1.544.016-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.544.016-	1.544.016-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	1.544.016-	1.544.016-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337108302: Baugebiet Tanzberg, Tiergarten												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.276.174-	1.131.174-	0	24.406,65-	0	0	145.000-	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	1.131.174-	1.131.174-	0	24.406,65-	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	145.000-	0	0	0,00	0	0	145.000-	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.276.174-	1.131.174-	0	24.406,65-	0	0	145.000-	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.276.174-	1.131.174-	0	24.406,65-	0	0	145.000-	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	1.276.174-	1.131.174-	0	24.406,65-	0	0	145.000-	0	0	0	0
I11337109300: Baugebiet Rödermatt III, Zuseh.												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.327.618-	336.618-	1.360.000-	0,00	1.360.000-	631.000-	0	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	336.618-	336.618-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	1.991.000-	0	1.360.000-	0,00	1.360.000-	631.000-	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.327.618-	336.618-	1.360.000-	0,00	1.360.000-	631.000-	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	2.327.618-	336.618-	1.360.000-	0,00	1.360.000-	631.000-	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	2.327.618-	336.618-	1.360.000-	0,00	1.360.000-	631.000-	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337109301: Gewerbegebiet Petersacker, Zusenhofen												
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.309.176-	139.176-	0	751,46-	370.000-	400.000-	400.000-	0	0	0	0
	1910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	8.668-	8.668-	0	751,46-	0	0	0	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	1.300.508-	130.508-	0	0,00	370.000-	400.000-	400.000-	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.309.176-	139.176-	0	751,46-	370.000-	400.000-	400.000-	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.309.176-	139.176-	0	751,46-	370.000-	400.000-	400.000-	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	1.309.176-	139.176-	0	751,46-	370.000-	400.000-	400.000-	0	0	0	0
I11337700300: Verkauf Grundstücke												
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.557.300	587.300	0	587.300,00	970.000	0	0	0	0	0	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	1.557.300	587.300	0	587.300,00	970.000	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.557.300	587.300	0	587.300,00	970.000	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	1.557.300	587.300	0	587.300,00	970.000	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337702300: Rückerstattung Erschl. BG Albersbach												
+ 1	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	123.819	123.819	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	68710000 Einzahlungen aus der Abw. von Baumaßn.	123.819	123.819	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	123.819	123.819	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	123.819	123.819	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337704302: Rückzahlung Grunderwerb Nußbach												
+ 1	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	68710000 Einzahlungen aus der Abw. von Baumaßn.	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher	Mittel-	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	VE	Planung	Planung	Planung
			finanziert	übertragungen	2022	2023	2024	2025	2024	2026	2027	2028
			EUR	aus 2022	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337750402: Erlöse Baugebiet Heimkehrerstr.												
+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	711.360	711.360	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	114.800	114.800	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	826.160	826.160	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	826.160	826.160	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

I11337750403: Erlöse Baugebiet Georgenfeld, Obk.												
+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	627.799	627.799	0	372.503,03	0	0	0	0	0	0	0
	21910000 Sonstige SoPo AiBs	627.799	627.799	0	372.503,03	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	627.799	627.799	0	372.503,03	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	627.799	627.799	0	372.503,03	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337751400: Erlöse Baugebiet Geiß, Bottenau												
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	2.550.000	0	0	0,00	0	0	250.000	0	1.500.000	800.000	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	2.550.000	0	0	0,00	0	0	250.000	0	1.500.000	800.000	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.550.000	0	0	0,00	0	0	250.000	0	1.500.000	800.000	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	2.550.000	0	0	0,00	0	0	250.000	0	1.500.000	800.000	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337752400: Erlöse Baugebiet Albersbach IV												
+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	4.315.018	4.315.018	0	226.151,00	0	0	0	0	0	0	0
	21910000 Sonstige SoPo AiBs	4.315.018	4.315.018	0	226.151,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	4.315.018	4.315.018	0	226.151,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	4.315.018	4.315.018	0	226.151,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr ·	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher	Mittel-	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	VE	Planung	Planung	Planung
			finanziert	übertragungen	2022	2023	2024	2025	2024	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337753400: Einnahmen Baugebiet Spitzbünd												
	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	606.989	606.989	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	688.072	688.072	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.295.061	1.295.061	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.374-	4.374-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.374-	4.374-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	1.290.686	1.290.686	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	4.374-	4.374-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337754400: Erlöse Baugebiet Brestenberg												
	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	940.000	0	0	0,00	0	0	0	0	470.000	470.000	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	940.000	0	0	0,00	0	0	0	0	470.000	470.000	0
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	940.000	0	0	0,00	0	0	0	0	470.000	470.000	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	940.000	0	0	0,00	0	0	0	0	470.000	470.000	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher	Mittel-	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	VE	Planung	Planung	Planung
			finanziert	übertragungen	2022	2023	2024	2025	2024	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337757400: Erlöse Baugebiet Rebhag/Erblehen												
	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	1.906.846	1.906.846	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.382.339	1.382.339	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.289.185	3.289.185	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	3.289.185	3.289.185	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337758401: Erlöse Baugebiet Tanzberg												
	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	1.545.266	1.545.266	0	855.188,00	0	0	0	0	0	0	0
	21910000 Sonstige SoPo AiBs	1.545.266	1.545.266	0	855.188,00	0	0	0	0	0	0	0
	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	295.000	0	0	0,00	0	0	295.000	0	0	0	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	295.000	0	0	0,00	0	0	295.000	0	0	0	0
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.840.266	1.545.266	0	855.188,00	0	0	295.000	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	1.840.266	1.545.266	0	855.188,00	0	0	295.000	0	0	0	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

If d. Nr	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11337759400: Erlöse Baugelände Rödermatt III,Zusenh.												
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	3.650.000	0	0	0,00	2.000.000	1.650.000	0	0	0	0	0
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	3.650.000	0	0	0,00	2.000.000	1.650.000	0	0	0	0	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.650.000	0	0	0,00	2.000.000	1.650.000	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	3.650.000	0	0	0,00	2.000.000	1.650.000	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
I11337759401: Erlöse Gewerbegeb. Petersacker,Zusenh.												
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	500.000	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	500.000
	68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	500.000	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	500.000
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	500.000	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	500.000
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	500.000	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	500.000
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0

Anlage 3
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Voraussichtliche Entwicklung der Liquidität

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten ¹⁾	Liquiditätsplan		Finanzplanung			Wirtschaftsjahr	
		Vorjahr 2023 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2026 EUR	2027 EUR	2028 EUR	
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn ²⁾	1.731.246						
2a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresbeginn							
2b	+ Investizertitel, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere							
2c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde							
3a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn							
3b	- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde							
4	= liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn	1.731.246						
5	- Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	-1.508.100						
6	+ Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kreditermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorjahr ³⁾	2.000.000						
7	+ Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)							
8	+/- veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands (§ 2 i. V. m. Anlage 2 Nummer 36 EigBVO-Doppik) ⁴⁾	-989.072 *	-757.300	-354.300	32.100	26.200	83.900	
9	= voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende	1.234.074	476.774	122.474	154.574	180.774	264.674	
10	- davon für bestimmte Zwecke gebunden ⁵⁾							
11	= vorausss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	1.234.074	476.774	122.474	154.574	180.774	264.674	

¹⁾ Die Zeile 10 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.

²⁾ Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik).

³⁾ Die Kreditermächtigung gilt weiter, bis der Beschluss über den Wirtschaftsjahr für das übernächste Jahr gefasst ist (vgl. § 12 Absatz 4 EigBVO i. V. m. § 87 Absatz 3 GemO).

⁴⁾ Sofern verfügbar sollen in Spalte 1, statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestands, aktuelle Prognosewerte aufgenommen werden.

⁵⁾ Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.

* Prognosewert für 2023

INVESTITIONSPROGRAMM

Inv.Auftrag	Bezeichnung	Kostenart	Kostenart Beschreibung	Proj	Gesamt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Bemerkung
I11337100301	Erwerb Rohbauland (Pauschale)	78210000	Erwerb v. Grundst.u. Gebäuden	1	2.885.000	785.000	1.000.000	300.000	300.000	300.000	300.000	Grundenwerbspauschale
I11337101302	Baugebiet Geiß, Bottenau	78210000	Erw.von Grundst. u. Gebäuden Grundenwerb	1	716.400	716.400						Grundenwerb
I11337101302	Baugebiet Geiß, Bottenau	78720000	Ausz. für Tiefbaumaßnahmen, Erschließungsk.	1	2.000.000	300.000	1.000.000	700.000				Erschließungsk. 20 Grundstücke 2 in 2025, 12 in 2026 und 6 in 2027
I11337751400	Erlöse BG Geiß, Bottenau	68210000	Veräußerung v. Grundst. u. Gebäuden	1	-2.550.000		-250.000	-1.500.000	-800.000			
I11337102302	BG "Wohnen am Hesselbach"	78210000	Erw.von Grundst. u. Gebäuden Grundenwerb	2	0							
I11337102302	BG "Wohnen am Hesselbach"	78720000	Ausz. für Tiefbaumaßnahmen, Erschließungsk.	2	0							
I11337752401	Erlöse Baugeb. "Wohnen am Hesselbach"	68210000	Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	2	0							
I11337104301	Baugebiet Brestenberg	78210000	Erw.von Grundst. u. Gebäuden Grundenwerb	1	215.000	215.000						
I11337104301	Baugebiet Brestenberg	78720000	Ausz. für Tiefbaumaßnahmen, Erschließungsk.	1	540.000		270.000	270.000				Erschließungsträger
I11337754400	Erlöse Baugebiet Brestenberg	68210000	Veräußerung v. Grundst. u. Gebäuden	2	-640.000			-470.000				
I11337758401	Erlöse BG Tanzberg, Tiergarten	68210000	Veräußerung v. Grundst. u. Gebäuden	1	-295.000		-295.000					
I11337108302	BG Tanzberg, Tiergarten	78210000	Erw.von Grundst. u. Gebäuden Grundenwerb	1	145.000		145.000					
I11337109300	Baugebiet Rödermatt III, Zusenh	78210000	Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	1	631.000	631.000						
I11337759400	Erlöse BG Rödermatt III, Zusenh	68210000	Veräußerung v. Grundst. u. Gebäuden	1	-1.650.000	-1.650.000						
I11337109301	Gewerbegeb. Petersacker, Zuseh	78210000	Erwerb v. Grundst. u. Gebäuden, Grundenwerb	1	800.000	400.000	400.000					
I11337759401	Erlöse Gewerbegeb. Petersacker	68210000	Veräußerung v. Grundst. u. Gebäuden	2	-500.000						-500.000	
F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	68850000	Rückfl.v.Ausl.,Rückz.von Baugesellschaft, Tilgung		-276.000	-55.200	-55.200	-55.200	-55.200	-55.200	-55.200	Darlehen an Städt. Baug.
F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	69273000	Kreditaufnahme für Investitionen		-2.700.000	-700.000	-2.000.000	0	0	0	0	
F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	79273000	Tilgung Kreditaufn. Kreditinst.		371.500	73.400	73.800	74.300	74.800	75.200	75.200	
F61200	Allgemeine Finanzwirtschaft	79223000	Tilgung Kreditaufn. Gemeinde		1.300.000	0	0	500.000	800.000	0	0	
					492.900	715.600	288.600	-180.900	-150.400	-180.000		
						757.300	354.300	-32.100	-26.200	-83.900		
						3.047.400	2.815.000	1.270.000	300.000	300.000		

Gesamt-Liquiditätsverbrauch:
Investitionsvolumen:

Anlage 4
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen					
Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen ²⁾			
		2025	2026	2027	2028
Jahr	TEUR 1 ¹⁾	TEUR 2	TEUR 3	TEUR 4	TEUR 5
2024	0	0	0	0	0
Summe:		0	0	0	0
Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:		2.000	0	0	0

Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen ²⁾			
		2026	2027	2028	2029
Jahr	TEUR 1 ¹⁾	TEUR 2	TEUR 3	TEUR 4	TEUR 5
2025	0	0	0	0	0
Summe:		0	0	0	0
Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:		0	0	0	0
¹⁾ In Spalte 1 ist der jeweilige Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für das Wirtschaftsjahr und alle früheren Jahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren und aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen in den kommenden Jahren fällig werden. ²⁾ In Spalte 2 sind das dem Wirtschaftsjahr folgende Jahr, in Spalten 3 bis 5 die sich anschließenden Jahre einzusetzen.					

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden (einschließlich Kassenkredite) 2024

Anlage 5
(zu § 2 Abs. 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn d. Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	EUR	
1. Anleihen		
2. Verbindlichkeiten aus Krediten f. Investitionen	4.415.106	5.041.715
2.1 Bund		
2.2 Land		
2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	2.281.000	2.981.000
davon Kernhaushalt	2.281.000	2.981.000
2.4 Zweckverbände und dergleichen		
2.5 Kreditinstitute	2.134.106	2.060.715
2.6 sonstige Bereiche		
3. Kassenkredite		
4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
Voraussichtliche Gesamtschulden	4.415.106	5.041.715

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden (einschließlich Kassenkredite) 2025

Anlage 5
(zu § 2 Abs. 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn d. Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	EUR	
1. Anleihen		
2. Verbindlichkeiten aus Krediten f. Investitionen	5.041.715	6.967.884
2.1 Bund		
2.2 Land		
2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	2.981.000	4.981.000
davon Kernhaushalt	2.981.000	4.981.000
2.4 Zweckverbände und dergleichen		
2.5 Kreditinstitute	2.060.715	1.986.884
2.6 sonstige Bereiche		
3. Kassenkredite		
4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
Voraussichtliche Gesamtschulden	5.041.715	6.967.884

Eigenbetrieb Bauland und Immobilien

Stadt Oberkirch

Jahresabschluss

2022

Bilanz Eigenbetrieb Bauland und Immobilien zum 31.12.2022

BuKr	GsBe	Texte	Berichtsperioden (2022.01-2022.16)
		A K T I V A	
		=====	
		1. Vermögen	
		=====	
		1.2 Sachvermögen	
5000	1000	01210000 Ackerland	79.968,00
5000	1000	01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	1.726.027,81
		1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stücksgl. Rech	1.805.995,81
5000	1000	02110000 Grund und Boden bei Wohnbauten	57.747,91
5000	1000	02120000 Gebäude, Aufbauten u. Betriebsvorr. b.	0,00
5000	1000	02210000 Grund u. Boden b. sozialen Einrichtungen	1.068.039,85
		1.2.2 Bebaute Grundstücke und -stücksgl.Recht	1.125.787,76
5000	1000	09611000 Anlagen im Bau - Hochbaumaßnahmen	13.868,56
5000	1000	09612000 Anlagen im Bau - Tiefbaumaßnahmen	263.500,02
		1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	277.368,58
		Summe Sachvermögen	3.209.152,15
		1.3 Finanzvermögen	
		1.3.4 Ausleihungen	
5000		13152101 Ausl. Städtische Baugesellschaft	1.255.150,00
			1.255.150,00
		an Verbund. Untern., Beteilig., Sonderv	1.255.150,00
		Summe Ausleihungen	1.255.150,00
5000	1000	16110000 Forderungen aus privatrechtl. Lieferung	2.419,61
5000		16910050 Forderungen aus Umgliederungen	0,00
		1.3.7 privatrechtliche Forderungen	2.419,61
5000		17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	10.506.996,26-
5000	1000	17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	12.238.242,24
			1.731.245,98
			1.731.245,98
		1.3.8 Liquide Mittel	1.731.245,98
		Summe Finanzvermögen	2.988.815,59
		Summe Vermögen	6.197.967,74
		2. Abgrenzungsposten	
		=====	
5000	1000	18032000 Sonderposten für geleistete Zuwendungen	0,00
5000	1000	18035000 Sopo für gel. Zuwendungen verb. Untern.	0,00
		2.2 SoPo für geleistete Invest.Zuschüsse	0,00
		Summe Abgrenzungsposten	0,00
		S U M M E A K T I V A	6.197.967,74
		=====	

BuKr	GsBe	Texte	Berichtsperioden (2022.01-2022.16)
		P A S S I V A	
		=====	
		1. Eigenkapital	
		=====	
5000		20000000 Basiskapital	25.000,00-
		1.1 Basiskapital	25.000,00-
		1.2 Rücklagen	
5000	1000	20200000 Rückl. a. Überschüssen d. Sonderergebni	295.391,77-
		1.2.2 Rückl. a. Übersch. d. Sonderergebnisses	295.391,77-
		Summe Rücklagen	295.391,77-
		1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	
		1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	0,00
		Summe Ergebnis	0,00
		Summe Eigenkapital	320.391,77-
		2. Sonderposten	
5000	1000	21110000 SoPo Zuweisungen Land	91.674,92-
		2.1 Sonderposten f. Investitionszuweisungen	91.674,92-
5000	1000	21910000 Sonstige SoPo AiBs	1.268.044,33-
		2.3 Sonstige Sonderposten	1.268.044,33-
		Summe Sonderposten	1.359.719,25-
		3. Rückstellungen	
		=====	
5000	1000	28810000 Rückstellungen für Finanzprüfung	1.000,00-
		3.7 Sonstige Rückstellungen	1.000,00-
		Summe Rückstellungen	1.000,00-
		4. Verbindlichkeiten	
		=====	
		4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	
		4.2.1 Investitionskredite	
5000		23123001 Trägerdarlehen 2013	1.200.000,00-
5000		23123002 Trägerdarlehen 2014	1.081.000,00-
		bei Gemeinden (GV)	2.281.000,00-
5000		23173001 Spark. 6000-470201	951.918,98-
5000		23173015 KFW 11134548	1.255.150,00-
		bei Kreditinstituten	2.207.068,98-
		Summe Investitionskredite	4.488.068,98-
		Summe Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.488.068,98-
5000	1000	25110000 Verb. aus Lieferungen und Leistungen	0,00
5000	1000	25110005 Verb. aus Lieferungen und Leistungen PS	28.787,74-
5000		25110090 Umzugliedernde Verb. a. Lieferungen u.	0,00
		4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	28.787,74-
		Summe Verbindlichkeiten	4.516.856,72-
		S U M M E P A S I V A	6.197.967,74-
		=====	

Gewinn- und Verlustrechnung 2022

BuKr	GsBe	Texte	Berichtsperioden (2022.01-2022.16)
		Gewinn- und Verlustrechnung	
		=====	
		Ordentliche Erträge	
5000	1000	31611000 Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	92,51-
			92,51-
		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	92,51-
5000	1000	33110002 Verwaltungsgebühren Satzung	170,00-
5000	1000	33210000 Benutzungsgeb. u. ähnl. Entgelte soweit	4.922,00-
		Entgelte für öff. Leistungen o. Einrichtungen	5.092,00-
5000	1000	34110000 Miete	0,00
5000	1000	34110300 Erbbauzins	9.678,44-
5000	1000	34120000 Erbbauzins	0,00
			9.678,44-
5000	1000	34850000 Erstattungen von verbundenen Unternehme	200,00-
			200,00-
		Privatr. Leistungsentgelte, Kostenerst.	9.878,44-
5000	1000	35810000 Erträge aus Zuschreibungen	5.043,23-
		Sonstige ordentliche Erträge	5.043,23-
		Summe Ordentliche Erträge	20.106,18-
		Ordentliche Aufwendungen	
5000	1000	42110000 Unterh. Grundstücke/bauliche Anlagen	0,00
5000	1000	42411000 Aufwand für Strom	4.293,49
5000	1000	42412000 Aufwand für Heizung	2.532,43
5000	1000	42413100 Aufwand für Wasserversorgung	4.974,50-
5000	1000	42413200 Aufwand für Abwasserbeseitigung	4.707,05-
5000	1000	42414000 Aufwand für Abfallbeseitigung	432,51
5000	1000	42416000 Aufwand für gebäudebez. Versicherung	743,33
5000	1000	42417000 Aufwand für gebäudebez. Steuern	1.962,83
5000	1000	42710500 Aufwendungen für EDV	4.648,77
		Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	4.931,81
5000	1000	47910000 Sonstige Abschreibungen	0,00
		Bilanzielle Abschreibungen	0,00
5000	1000	45120000 Zinsaufwendungen an Gemeinden u.GV	20.045,00
5000	1000	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	23.011,07
		Zinsen und ähnliche Aufwendungen	43.056,07
5000	1000	44294000 Rechts- und Beratungskosten	8.428,88
5000	1000	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	24.251,07
		sonstige ordentliche Aufwendungen	32.679,95
		Summe Ordentliche Aufwendungen	80.667,83
		Ordentliches Jahresergebnis	60.561,65
		=====	
		Außerordentliches Ergebnis	
5000	1000	50310000 Außerordentliche Auflösung von Sonderpo	1.131.172,52-
5000	1000	53110000 Erträge aus Veräuß. Grundstücke, Gebäud	58.172,28-
		Ausserordentliche Erträge	1.189.344,80-
5000	1000	51310000 Außerordentliche Abschreibungen	1.095.564,52
5000	1000	53210000 Aufw. Veräußerung Grundstücke, Gebäude	44.604,06
		Ausserordentliche Aufwendungen	1.140.168,58
		Außerordentliches Ergebnis	49.176,22-
		=====	
		Jahresüberschuss	11.385,43
		=====	
		Gewinnverwendung	
5000	1000	82020000 Verrechnungskonto Fehlbetragsverrechnun	49.176,22
			49.176,22
5000	1000	82022000 Deckung ord. FB durch Verrechnung mit S	49.176,22-
			49.176,22-
5000	1000	82022100 Deckung ord. Fehlbetrag durch RL-Entnah	11.385,43-
			11.385,43-
		Summe Gewinnverwendung	11.385,43-
		Ergebnis Gewinn- und Verlustrechnung	0,00
		=====	